



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Deliberazione n° 9

del 30 GIU. 2014

Proposta n. 12 del 26/05/2014

Oggetto: PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Visti

- ❖ lo Statuto dell'ASP Città di Bologna;
- ❖ la deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 2078 del 23/12/2013;
- ❖ l'art. 5 della Legge Regionale n. 12/2013;

Premesso che

- ❖ le corti coloniche dei sotto elencati Fondi di proprietà dell'ASP Città di Bologna denominati:
 - "Corniolo" sito in Comune di Baricella (BO) - frazione San Gabriele - Piazza Massarenti n. 3;
 - "Manzolino" sito in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), Via Grignani n. 2;
 - "Predio Donzone" sito in Comune di Budrio (BO) - frazione Vedrana - Via Larghe n. 2;
 - "Campana" sito in Comune di Ozzano dell'Emilia", Via Emilia n. 15;sono già state autorizzate alla alienazione ed oggetto di aste pubbliche deserte;
- ❖ per quanto sopra si è ritenuto opportuno integrare l'alienazione delle corti coloniche con una parte dei terreni circostanti al fine di determinare una sufficiente appetibilità economica;
- ❖ sono stati individuati, oltre ai predetti immobili, terreni di proprietà dell'ASP Città di Bologna, da destinare all'alienazione e precisamente:
 - Fondo denominato "Campana" sito in Comune di Ozzano dell'Emilia (BO), Via Emilia n. 15;
 - Fondo denominato "Canale" sito in Comune di Castelguelfo (BO), Via Santa Croce n. 10;
 - Fondo denominato "Grande Canalazzo" sito in Comune di Baricella (BO), Via Savena Vecchia n. 464;
 - Fondo denominato "Maggio" sito in Comune di Ozzano dell'Emilia (BO), Via Emilia n. 410;
 - Fondo denominato "Prato della Rovere" sito in Comune di Sant'Agata Bolognese (BO);
 - Fondo denominato "Corniolo" sito in Comune di Baricella (BO) - frazione San Gabriele - Piazza Massarenti n. 3;
 - Fondo denominato "Manzolino" sito in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), Via Grignani n. 2;

- Fondo denominato "Predio Donzone" sito in Comune di Budrio (BO) – frazione Vedrana – Via Larghe n. 2;
- ❖ la alienazione delle porzioni di terreno o dei poderi non pregiudica né svalorza la rimanente proprietà dell'Ente e, considerata la posizione, tale cessione può ritenersi vantaggiosa per l'Ente;
- ❖ dette alienazioni dovranno acquisire i pareri favorevoli degli organi competenti;

Vista la lettera Prot. n. 7450 del 28/05/2014 inviata dal Dirigente del Settore Patrimonio Ing. Fabrizio Useri, ad oggetto "programma di alienazione di beni di proprietà dell'ASP Città di Bologna" con allegate le perizie di stima;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

Su proposta dell'Amministratore Unico;

a voti favorevoli di Comune di Bologna e Provincia di Bologna e a voto contrario della Fondazione Carisbo resi nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare la vendita all'asta pubblica dei beni immobili indicati in premessa;
2. di autorizzare il Dirigente del Settore Patrimonio - qualora l'incanto di uno dei beni in parola non avesse esito positivo - a riproporre l'alienazione, all'asta pubblica, con un valore ribassato al massimo del 10% sul prezzo a base d'asta iniziale e su quelli successivi, previa verifica della congruità del prezzo stabilito;
3. di dichiarare il presente atto esecutivo.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Alfonso Galbusera



IL PRESIDENTE
Luca Rizzo Nervo

