

MODULO A.1 (SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' ASTA PUBBLICA E DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA - PARTE INTEGRANTE DELL'AVVISO) PER LE PERSONE FISICHE

Spett. le    Asp Città di Bologna  
                 Viale Roma n. 21  
                 40139 Bologna

**Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione del Lotto unico – Corte colonica e terreni agricoli annessi ubicati nel Comune di San Pietro in Casale - Località Sant'Andrea (BO) in Via Raveda n.198 presso il fondo meglio identificato come "FONDO RUBIZZANO"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_ e-mail : \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_  
specificare regime patrimoniale (se coniugato) \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita della casa colonica in oggetto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/00

DICHIARA

- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- di avere piena capacità legale, ovvero di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale relativamente ai reati di cui all'art. 94 d.lgs. 36/2023 e di non aver riportato condanne definitive che gli interdicono, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

DICHIARA ALTRESI'

con la presente domanda di aver preso conoscenza e di accettare l'Avviso d'Asta integralmente e senza riserva alcuna;

A TAL FINE DICHIARA

- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi, delle prescrizioni del presente avviso nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta e di manifestazione piena e incondizionata accettazione delle clausole medesime;
- che i contenuti dell'Avviso d'Asta integrale e le garanzie non sono negoziabili;
- (*se ricorre il caso nell'avviso d'asta*) che i beni per i quali si presenta l'offerta che si trovano in stato di collabenza, saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vigenti regolamenti di condominio ovvero secondo quanto stabilito dagli articoli 1117 e seguenti del codice civile, vincoli estinti e/o imposti dalle leggi vigenti;

- che sono fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione esistenti per coloro che risultano in possesso dei requisiti di Legge (L. 590/1965, art. 8 e L. 817/1971, art 7) per esercitare tale diritto;
- che l'offerente dichiara di aver costituito il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'Asta, allegandone prova alla domanda di partecipazione all'Asta;
- che l'offerta ha efficacia vincolante e irrevocabile fino all'aggiudicazione e per l'aggiudicatario fino alla stipula del contratto di compravendita;
- che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo della proprietà e che tale effetto si realizza unicamente con la stipula del contratto di compravendita e il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge;
- che la stipula del contratto di compravendita e l'integrale corresponsione del prezzo e delle imposte ai sensi di legge, detratto il deposito cauzionale già versato dovrà avvenire entro **massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, salvo proroga **o salvo minor termine disposto da ASP Città di Bologna** per le motivazioni espresse all'art. 1.5 dell'avviso d'asta;
- che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli onorari e le spese notarili etc.) relativi alla vendita della casa colonica saranno totalmente a carico dell'acquirente, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ASP;
- che la rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero la mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o il mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge, entro il sopra indicato termine essenziale, comportano la decadenza dal diritto all'acquisto e il conseguente diritto dell'ASP di incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato, salvo il diritto al risarcimento del danno;
- di prendere atto che l'ASP possa, in ogni momento della procedura e per giustificati motivi, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti, fermo restando il diritto alla restituzione del deposito cauzionale conformemente a quanto disposto dall'Avviso d'Asta;
- che i partecipanti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASP per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;

Ai fini della restituzione del deposito cauzionale, il conto corrente bancario è il seguente:

|                       |     |            |            |
|-----------------------|-----|------------|------------|
| intestatario          |     | Banca      | Agenzia    |
| Numero conto corrente | CIN | Codice CAB | Codice ABI |
| IBAN                  |     |            |            |

Allegati:

- Copia ricevuta deposito cauzionale
- Copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore
- attestato di presa visione dei luoghi

(luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

In fede

---

(sottoscrizione autografa oppure con firma digitale)