

Oggetto: Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto per la fornitura e posa in opera di arredi di cucine complete per 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna – Comunicazione esito della valutazione tecnica e apertura delle buste economiche.

CIG B67A7E5E8A

Il giorno 03/07/2025, alle ore 13,36, Francesca Bonanno del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta da remoto inerente la procedura in oggetto, assistita da Elena Bonazzi, del citato Servizio Appalti, Servizi e Forniture.

La presente seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Preliminarmente si dà atto che l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è svolta da Francesca Bonanno per motivi tecnici legati al funzionamento della piattaforma.

Si dà atto della presenza dei componenti della Commissione di gara, come nominata con determinazione n. 463 del 19/06/2025, composta da:

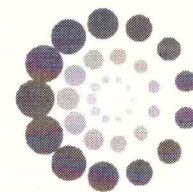
- 1) Dott. ssa Manuela Campidelli, Dirigente Area Anziani, in qualità di Presidente;
- 2) Dott. Renzo Berto, Responsabile Servizio Facility Management, in qualità di Componente;
- 3) Sig. Antonio Gravinese, Istruttore Tecnico, in qualità di Componente;
- 4) Elena Bonazzi, in qualità di segretario.

che si riunisce per la valutazione delle offerte presentate dagli Operatori Economici:

- DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P. IVA 00066840935;
- OFFICINE MARINO SRL, C.F. 01570640621 e P.IVA 01570640621
- TIANO ARREDAMENTI DI TIANO SALVATORE, C.F. TNISVT62R08H919F e P. IVA 03235730789;

Fermo restando quanto sopra, si procede quindi a dare atto dell'iter della gara ed in particolare:

- in data 16/06/2025 (verbale prot. 11725 del 16/06/2025) si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti;



- in data 24/06/2025 (verbale prot. 12219 del 24/06/2025), a seguito di regolare insediamento della Commissione giudicatrice, si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 26/06/2025 (verbale prot. 12818 del 03/07/2025) la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del disciplinare) nei confronti dei suddetti concorrenti ammessi.

Visto tutto quanto sopra, si dà quindi atto che:

si è proceduto innanzitutto a caricare sulla piattaforma SATER i coefficienti ottenuti dai concorrenti per ognuno dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, ottenendo il punteggio di seguito riportato:

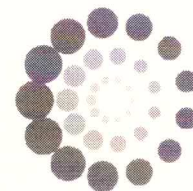
| Partecipante | Punteggio offerta tecnica totale |
|--------------------------------------|---|
| DA GROUP SRL | 84 |
| OFFICINE MARINO SRL | 70,94 |
| TIANO ARREDAMENTI DI TIANO SALVATORE | 74,22 |

Visti i suddetti punteggi tecnici, ottenuti dai concorrenti a seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice, risultano ammessi all'apertura dell'offerta economica tutti gli operatori partecipanti.

Visto tutto quanto sopra, si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti.

Si procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica secondo il metodo di cui all'art. 18.3 della Lettera d'invito, riportato nella seguente tabella:

| Partecipante | Valore % offerta economica | Punteggio economico |
|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| DA GROUP SRL | 3% | 3,97 |
| OFFICINE MARINO SRL | 7,54% | 9,99 |
| TIANO ARREDAMENTI DI TIANO SALVATORE | 7,55% | 10 |



Da ultimo, si procede all'attribuzione del punteggio complessivo secondo il metodo di cui all'art. 18.4 della lettera d'invito, come riportato nella seguente tabella:

| Partecipante | Punteggio totale offerta tecnica | Punteggio totale offerta economica | Punteggio finale totale |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| DA GROUP SRL | 84 | 3,97 | 87,97 |
| OFFICINE MARINO SRL | 70,94 | 9,99 | 80,93 |
| TIANO ARREDAMENTI DI TIANO SALVATORE | 74,22 | 10 | 84,22 |

Visti i punteggi complessivi sopra riportati, la Commissione propone l'approvazione della seguente graduatoria:

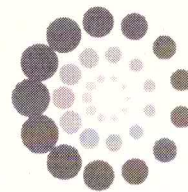
| Partecipante | Punteggio offerta tecnica totale |
|--------------------------------------|---|
| DA GROUP SRL | 87,97 |
| TIANO ARREDAMENTI DI TIANO SALVATORE | 84,22 |
| OFFICINE MARINO SRL | 80,93 |

Posto quanto sopra, la miglior offerta risulta essere quella di DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P. IVA 00066840935.

Si dà atto che DA GROUP SRL, risultata prima in graduatoria, ha presentato un'offerta i cui punti relativi sia al prezzo che alla valutazione tecnica non risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Non si rende quindi necessario verificare la congruità dell'offerta del predetto operatore a norma dell'art. 110 D. Lgs. 36/2023 e D.Lgs. 209/2024.

Si rende necessaria la verifica del CCNL dichiarato dall'operatore economico primo in graduatoria. Pertanto, la Commissione rinvia gli atti al RUP per i dovuti adempimenti.

Alle ore 14,06 del 03/07/2025 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene dichiarata sospesa.



Bologna, 03/07/2025

L'Autorità di Gara
F.to D.ssa Francesca Bonanno

La Segretaria verbalizzante
F.to D.ssa Elena Bonazzi

Elena Bonazzi

La Commissione

F.to Dott.ssa Manuela Campidelli

Manuela Campidelli

F.to Dott. Renzo Berto

Renzo Berto

F.to Sig. Antonio Gravinese

Antonio Gravinese