



Comune
di Bologna

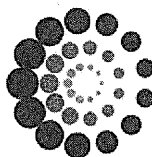


Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 849 / 2024

DEL 29 OTT. 2024

PROPOSTA N. 909 DEL 29/10/2024

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONE DI POSTA - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING TEMPORANEO - CUP F34H22000240006 DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, D. LGS. 36/2023

LA RESPONSABILE U.O. OPERE E MANUTENZIONI

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 34 del 31/10/2022 con cui l'Amministratore Unico nominava la Dott.ssa Maria Adele Mimmi Direttrice generale di ASP Città di Bologna;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;
- la deliberazione n. 33 del 28/11/2023 con la quale l'Amministratore unico ha approvato la revisione organizzativa di ASP Città di Bologna conseguente all'adozione degli orientamenti strategici per il triennio 2024-2026;

- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 8 del 20/12/2023 di approvazione dei documenti di programmazione 2024-2026, oltre alla precedente analoga n. 5 del 21/12/2022 relativa al triennio 2023-2025;
- la determinazione a firma della Direttrice Generale n. 767 del 21/12/2023 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2024 alle Direzioni/Dirigenze aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2024;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Regolamento per l'approvvigionamento di beni e servizi e per l'affidamento di lavori mediante procedure sottosoglia, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP n. 45 del 30/12/2022;
- il D.L. 77/2021, convertito con modifiche in L. 108/2021, *Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*;
- il D.L. 19/2024, convertito con modifiche in L. 56/2024, recante "*Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*";

DATO ATTO CHE:

- in data 24/03/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Bologna - Settore Servizio Sociale del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali l'accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: b) Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-investimento 1.3.1. - Housing Temporaneo;
- in data 11/08/2023 è stato sottoscritto tra ASP e Comune di Bologna l'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla realizzazione degli interventi PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-investimento 1.3.1 – Housing temporaneo;
- con Determina del Direttore del Patrimonio n.587 del 10/10/2023 è stato affidato, in house, il servizio di architettura ed ingegneria inerente la redazione del PFTE, la Direzione Lavori ed il Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla AESS - AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE - trattativa diretta n. 3779633;

SPECIFICATO INOLTRE CHE:

- con Determinazione del Direttore del Patrimonio prot. n.508 del 16/08/2023 è stata nominata Responsabile Unica del Progetto dell'intervento la sottoscritta Ing. Maria Grazia Ceccarini;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento di "Manutenzione straordinaria dell'immobile posto in via Marc'Antonio Raimondi n.41 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n.6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale", è stato validato dalla Responsabile Unica del Progetto con atto n. 280 del 14/05/2024;

- con variazione della programmazione triennale 2024-2026 per lavori pubblici approvata con determina dirigenziale n. 281 del 14/05/2024 è stata adeguata la programmazione stante quanto rappresentato dagli elaborati progettuali congiuntamente al quadro economico, sotto riportato, redatto dalla Responsabile Unica del Progetto, da cui risulta un costo totale stimato di € 995.000,00;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione n. 296 del 16/05/2024 questa Amministrazione ha avviato la procedura per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 Dlgs 36/2023 per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile posto in via Raimondi 41 finalizzato alla realizzazione di n. 6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale mediante procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 per un valore complessivo della gara: € 723.232,92 ;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 29/07/2024 sono state presentate 4 (quattro) offerte da:
 - RTI costituendo composto da F.LLI DAVÌ S.R.L., C.F. e P.IVA 01355280296, in qualità di mandatario e C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L., C.F. e P.IVA 01513950384, in qualità di mandante;
 - RTI costituendo composto da PLANETA S.R.L., C.F. e P.IVA 02735590354, in qualità di mandataria e da EDIL RUSI DI RUSI EFTIM, C.F. e P.IVA 02317770358, in qualità di mandante;
 - IBIX CANTIERI S.R.L., C.F. e P.IVA 02668570399;
 - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA, C.F. e P.IVA 00916510365, che ha nominato quale consorziata esecutrice ARC INVESTIMENTI S.R.L., C.F. e P.IVA 00318150372;
- con seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 30/07/2024 verbale prot.15003, venivano aperte le buste contenenti i documenti amministrativi;
- con seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 07/08/2024 verbale prot.15627, venivano aperte le buste contenenti la proposta tecnica;
- con determina n.655 del 01/08/2024 della Responsabile dell'U.O. Opere e Manutenzioni è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- la Commissione giudicatrice ha proceduto ad esaminare le offerte; all'esito delle operazioni di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta dal verbale prot. n. 17257 del 05/09/2024:
 1. RTI costituendo composto da: PLANETA S.R.L., C.F. e P.IVA 02735590354, in qualità di mandataria e da EDIL RUSI DI RUSI EFTIM, C.F. e P.IVA 02317770358, in qualità di mandante;
 2. IBIX CANTIERI S.R.L., C.F. e P.IVA 02668570399;
 3. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA, C.F. e P.IVA 00916510365, che ha nominato quale consorziata esecutrice ARC INVESTIMENTI S.R.L., C.F. e P.IVA 00318150372;
 4. RTI costituendo composto da: F.LLI DAVÌ S.R.L., C.F. e P.IVA 01355280296, in qualità di mandatario e C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L., C.F. e P.IVA 01513950384, in qualità di mandante;
- la RUP ha quindi proceduto alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'offerente aggiudicatario, risultata anormalmente bassa, in applicazione del criterio di cui all'art.110 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., avendo raggiunto in entrambi i parametri di valutazione un punteggio superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

- la RUP, con verbale prot.20392 del 18/10/2024 , ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sull'offerta risultata anomala, e proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del presente appalto al RTI composto dalla soc. PLANETA s.r.l. ed EDIL RUSI di Rusi Eftim, il quale ha ottenuto il punteggio complessivo di 88,37 giusto ribasso offerto del 15,00%;

CONSIDERATO CHE:

- l'offerta economica presentata dal RTI costituendo composto da PLANETA S.R.L., C.F. e P.IVA 02735590354, con sede in Reggio Emilia, via Ferruccio Ferrari n. 2, in qualità di mandataria, e da EDIL RUSI DI RUSI EFTIM, C.F. e P.IVA 02317770358, con sede in Cavriago, via Bellocchi n. 20, in qualità di mandante, sintetizzata nel "Modulo offerta economica" è con un ribasso percentuale del 15,00%; pertanto l'importo dei lavori risulta di €551.372,45 di cui € 212.235,36 per costi della manodopera oltre ad € 51.987,01 per gli oneri della sicurezza e l'importo per la progettazione esecutiva è pari € 22.572,44- il tutto IVA ed oneri vari esclusi;
- che la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza dei luoghi di lavoro, di cui all'art. 108, comma 9 D. Lgs. 36/2023 è pari ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO CHE:

- è necessario autorizzare la consegna dei lavori nelle more della verifica dei requisiti pertanto il Servizio Appalti, Servizi e forniture procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali e di idoneità a contrarre con le P.A. e laddove emergesse il difetto dei requisiti in questione, ASP, in attuazione di quanto disposto dalla normativa vigente sui contratti pubblici, procederà alla revoca della presente aggiudicazione;
- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato inoltre, che si assumerà gli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- ha dichiarato di voler ricorrere al Subappalto;
- ha dichiarato di non essere a conoscenza di conflitti di interessi dovuti alla sua partecipazione alla procedura di gara ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE il tempo utile per la progettazione esecutiva è di 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna del servizio mentre quello per l'esecuzione dei lavori è di 253 (duecentocinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori - come riportato nel cronoprogramma allegato al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

RITENUTO QUINDI OPPORTUNO, anche alla luce dei tempi stringenti per la realizzazione dell'opera, di procedere alla esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9, salvo quanto previsto dall'art. 50 comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il CIG SIMOG acquisito all'ANAC e relativo all'affidamento: **B1C4DA090A**;

VISTO il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

ACQUISITA la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

INFORMATO il Direttore dell'Area Patrimonio che approva l'esecuzione dei lavori e da' parere favorevole in merito alla spesa per l'intervento oggetto del presente atto quale titolare del budget di spesa;

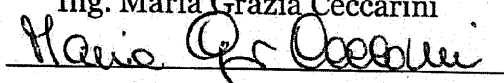
DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;

2. di dare atto che la Responsabile del servizio Appalti, Servizi e forniture svolge le funzioni di responsabile del procedimento di gara;
3. di aggiudicare la procedura in oggetto per l'affidamento dell'appalto integrato ex art. 44 D.Lgs. 36/2023 per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile posto in via Marc'Antonio Raimondi n. 41, finalizzato alla realizzazione di n. 6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) D. Lgs. 36/2023.
4. di procedere alla esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che l'onere complessivo derivante dall'adozione della presente determinazione pari a € 692.335,32 con l'autorizzazione di spesa preventivamente assunta n. 665/2024 sul Conto n. 11020401 "Fabbricati del patrimonio disponibile" dell'attivo dello stato patrimoniale 2024 e precisamente alla commessa d'investimento n.471/2023 "PNRR Housing temporaneo via Raimondi", allocata al programma di spesa n.471/2023;
6. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi tali da configurare una violazione dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 o dell'art. 7 del D.P.R. n 62/2013;
7. di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;
8. di demandare al Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D. lgs. 36/2023;
9. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

Ing. Maria Grazia Ceccarini



IL DIRETTORE AREA PATRIMONIO

Dott. Carlo De Los Rios

