ASP
CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Area Amministrativa
Viale Roma 21, 40139 Bologna

Oggetto: VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA. Seduta pubblica di apertura delle buste economiche.

CIG B9D4E89DA5

Il giorno 14/10/2026 alle ore 09,33, la Dott.ssa Elena Bonazzi, Responsabile del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta telematicamente inerente la procedura in oggetto, assistita da Giulia Bolis, del citato Servizio Appalti, Servizi e Forniture.
La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara e la correttezza della procedura, in particolare la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche secondo la normativa vigente in materia.
Preliminarmente si dà atto che l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è svolta da Elena Bonazzi per motivi tecnici legati al funzionamento della piattaforma.

Si dà atto della presenza dei componenti della Commissione giudicatrice, come nominata con Determina n. 307 del 24/03/2026 e composta da:

- Dott. Augusto De Luca, Direttore Amministrativo, in qualità di Presidente;
- Ing. Giulia Tubertini, Area Patrimonio - U.O. Opere e Manutenzioni, in qualità di Commissario;
- Dott. Tommaso Bellinazzi, Ufficio Coordinamento di Manutenzione, in qualità di Commissario;
- Dott.ssa Giulia Bolis, Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di segretaria verbalizzante

è regolarmente insediata per la presente seduta.

Fermo restando quanto sopra, si procede quindi a dare atto dell'iter della gara ed in particolare:

- in data 23/02/2026 (verbale prot. 3406/2026), si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti;
- in data 30/03/2026 (verbale prot. 6029/2026), si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti;
- nelle date del 22/06/26, 29/06/2026, 23/07/2026 e 09/10/2026, la Commissione giudicatrice, in quattro sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del disciplinare di gara) nei confronti dei concorrenti ammessi.

Visto tutto quanto sopra, si dà atto dei punteggi ottenuti dai concorrenti:

CEA ESTINTORI SPA	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI
89,00	81,80	77,20	66,60	84,20	65,00

Si dà successivamente atto dei punteggi ottenuti dai concorrenti, riparametrati ai sensi dell'art. 18.4 del Disciplinare di gara:

CEA ESTINTORI SPA	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI
94,24	86,79	82,78	71,00	89,80	69,32

Tutti gli operatori economici hanno raggiunto la soglia di sbarramento (pari a 62 punti), prescritta dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara.
Si specifica che tale soglia si intende raggiunta sulla base della somma dei punteggi assegnati, dopo le operazioni di riparametrazione.

La procedura è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a costo fisso, ai sensi dell'art. 108, co. 5 del Codice, pertanto non è prevista la presentazione di un'offerta economica al ribasso. Nella busta economica della piattaforma è prevista la sola indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del par. 17 del Disciplinare.

Visto tutto quanto sopra, si procede quindi all'apertura della busta economica presentata dai seguenti concorrenti:

1. CEA ESTINTORI S.P.A., C.F. 03574360370 P.IVA 00638391201;
2. GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, C.F. GLNLGU41P28I907Q P.IVA 00478850720;
3. KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F. 01160950323 P.IVA 01160950323;
4. CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L., C.F. 01025850809 P.IVA 01025850809;
5. CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 00154950364 P.IVA 00154950364;
6. R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI, C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA 04245630480;

La documentazione presentata da tutti i concorrenti risulta conforme a quanto richiesto dai documenti di gara.

La miglior offerta risulta essere quella di CEA ESTINTORI S.P.A., C.F. 03574360370 P.IVA 00638391201.

La Commissione rinvia pertanto gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.
Alle ore 10:03 del 14/10/2026 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene dichiarata conclusa.
Del che si redige il presente verbale.

Bologna, 14/10/2026

L'Autorità di Gara
F.to D.ssa Ele

ELENA BONAZZI
26.10.2026
10:21:37
GMT+01:00

La Segretaria verbalizzante
F.to D.ssa Giulia Bolis

La Commissione

F.to Dott. Augusto De Luca

F.to Ing. Giulia Tubertini

F.to Dott. Tommaso Bellinazzi