

Prot. n. 17257 del 05/09/2024

Oggetto: Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile posto in via Marc'Antonio Raimondi 41, finalizzato alla realizzazione di n. 6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale - Finanziamento PNRR - finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - M5 C2.1 I 1.3 - Seduta di apertura delle buste economiche.

CIG B1C4DA090A  
CUP F34H22000240006

Il giorno 05/09/2024, alle ore 10:35, Francesca Bonanno del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta da remoto inerente la procedura in oggetto, assistita da Elena Bonazzi, del citato Servizio Appalti, Servizi e Forniture.

La presente seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Preliminarmente si dà atto che l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è svolta da Francesca Bonanno per motivi tecnici legati al funzionamento della piattaforma. La Commissione giudicatrice risulta regolarmente insediata per la presente seduta.

Fermo restando quanto sopra, si procede quindi a dare atto dell'iter della gara ed in particolare:

- in data 07/08/2024 (verbale prot. 15627 del 07/08/2024), a seguito di regolare insediamento della Commissione giudicatrice, si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti;
- nelle date del 07/08/2024 (verbale prot. 15656 del 07/08/2024), 08/08/2024 (verbale prot. 15744 del 08/08/2024), 09/08/2024 (verbale prot. 15791 del 09/08/2024), 12/08/2024 (verbale prot. 15877 del 12/08/2024) e 14/08/2024 (verbale prot. 15968 del 14/08/2024), la Commissione giudicatrice, in cinque sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti della lettera d'invito) nei confronti dei concorrenti ammessi.

Visto tutto quanto sopra, si dà quindi atto che si è proceduto innanzitutto a caricare sulla piattaforma SATER i coefficienti ottenuti dal concorrente per ognuno dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi di seguito riportati, già riparametrati ai sensi dell'art. 18.2 della Lettera d'invito:

Concorrente	Punteggio totale
RTI costituendo F.LLI DAVÌ S.R.L. - C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.	52,34
IBIX CANTIERI S.R.L.	56,90
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA	61,85
RTI costituendo PLANETA S.R.L. - EDIL RUSI DI RUSI EFTIM	58,37

Visto il suddetto punteggio tecnico ottenuto dai concorrenti a seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice, risultano ammessi all'apertura dell'offerta economica tutti gli operatori partecipanti.

Visto tutto quanto sopra, si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dai suddetti concorrenti:

1. RTI costituendo composto da F.LLI DAVÌ S.R.L. e C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L. ha presentato un ribasso pari a 7,13% dell'importo a base di gara, indicando inoltre un importo per i servizi di progettazione pari a € 18.057,94;
2. IBIX CANTIERI S.R.L. ha presentato un ribasso pari a 13,14% dell'importo a base di gara, indicando inoltre un importo per i servizi di progettazione pari a € 4.000,00;
3. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA, che ha nominato quale consorziata esecutrice ARC INVESTIMENTI S.R.L., ha presentato un ribasso pari a 8,69% dell'importo a base di gara, indicando inoltre un importo per i servizi di progettazione pari a € 22.572,44;
4. RTI costituendo composto da PLANETA S.R.L. e da EDIL RUSI DI RUSI EFTIM ha presentato un ribasso pari a 15,00% dell'importo a base di gara, indicando inoltre un importo per i servizi di progettazione pari a € 18.057,94.

Si procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica secondo il metodo di cui all'art. 18.3 della lettera d'invito, riportato nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio
RTI costituendo F.LLI DAVÌ S.R.L. - C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.	14,40



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune  
di Bologna



MINISTERO del LAVORO  
e delle POLITICHE SOCIALI



ASP CITTÀ DI BOLOGNA  
Azienda pubblica di servizi alla persona

IBIX CANTIERI S.R.L.	26,40
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA	17,40
RTI costituendo PLANETA S.R.L. - EDIL RUSI DI RUSI EFTIM	30,00

Da ultimo, si procede all'attribuzione del punteggio complessivo come riportato nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio
RTI costituendo F.LLI DAVÌ S.R.L. - C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.	66,74
IBIX CANTIERI S.R.L.	83,30
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA	79,25
RTI costituendo PLANETA S.R.L. - EDIL RUSI DI RUSI EFTIM	88,37

Posto quanto sopra, la miglior offerta risulta essere quella di RTI costituendo composto da PLANETA S.R.L. e da EDIL RUSI DI RUSI EFTIM.

Si dà atto che il Raggruppamento sopra citato, risultato prima in graduatoria, ha presentato un'offerta i cui punti relativi sia al prezzo che alla valutazione tecnica risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito. Si rende quindi necessario verificare la congruità dell'offerta del predetto operatore a norma dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023 e art. 21 della Lettera d'invito.

La Commissione rinvia pertanto gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 10:54 del 05/09/2024 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene dichiarata sospesa.

Del che si redige il presente verbale.

Bologna, 05/09/2024

L'Autorità di Gara  
F.to Francesca Bonanno

La Segretaria verbalizzante  
F.to Elena Bonazzi

La Commissione

F.to Beatrice Accolti

ASP CITTÀ DI BOLOGNA  
SEDE LEGALE: Via Marsala, 7 - 40126 Bologna  
SEDE AMM. VAL: Viale Roma, 21 - 40139 Bologna  
CF/PI 03337111201



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune  
di Bologna



MINISTERO del LAVORO  
e delle POLITICHE SOCIALI



ASP CITTÀ DI BOLOGNA  
Azienda pubblica di servizi alla persona

F.to Zakaria Meskine

F.to Ilaria Baroncini