

ASP CITTÀ DI BOLOGNA
VIA MARSALA N. 7 - 40126 BOLOGNA Sede Legale
Viale Roma n. 21 - 40139 Bologna Sede Amministrativa

**SCHEMA DI ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI MANUTENTIVI
NON PREVEDIBILI, ANCHE AVENTI CARATTERE D'URGENZA, DA ESEGUIRSI
PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

LOTTO __

[CIG DI GARA _____]

ASP CITTÀ DI BOLOGNA, C.F. e P.IVA 03337111201, con sede legale in Bologna (BO),
Via Marsala n. 7, rappresentata ai fini del presente contratto
da _____, nato/a a _____, il
_____, C.F. _____, in
esecuzione alla determinazione di aggiudicazione n. _____ del _____;
e

_____, C.F. _____ e P.IVA _____, con
sede legale in _____, pec _____, rappresentato da
_____, nato/a a _____, il
_____, C.F. _____, in qualità di Legale
Rappresentante, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore" o
"Impresa".

Premesso che

- con Determinazione a contrarre n. 811 del 16/10/2025, ASP Città di Bologna indiceva la procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro multi lotto avente ad oggetto i lavori manutentivi non prevedibili, anche aventi carattere d'urgenza, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà di ASP Città Di Bologna;
- in data _____ veniva pubblicato il bando, avendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte il _____, alle ore _____;
- a seguito dello svolgimento della gara, con determinazione n. _____ del _____, si aggiudicava il lotto _____ al concorrente _____;



Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

ASP, come sopra rappresentata, conclude con l'Appaltatore, come sopra rappresentato, l'Accordo quadro avente ad oggetto i lavori manutentivi non prevedibili, anche aventi carattere d'urgenza, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà di ASP Città di Bologna, relativamente al lotto __, beni facenti parte del patrimonio _____, ai patti, prezzi e condizioni previsti nei seguenti documenti allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- disciplinare;
- capitolato speciale;
- offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Art. 2 – Oggetto del Contratto

Il presente contratto disciplina il rapporto tra l'operatore economico e ASP Città di Bologna.

L'Accordo quadro definisce altresì la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di affidamento da parte della Stazione appaltante dei singoli contratti attuativi e, conseguentemente, di esecuzione delle prestazioni aventi ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria come definiti nel Capitolato Speciale.

Il presente Accordo quadro è concluso con il contraente aggiudicatario del lotto di cui in premessa, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a stipulare i contratti attuativi discendenti secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nel Capitolato speciale.

I lavori oggetto dei contratti attuativi dovranno essere eseguiti conformemente a quanto prescritto nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare di gara e nel rispetto delle specifiche contenute nella documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante con eventuali elaborati relativi al singolo contratto attuativo.

ASP non assume alcun impegno e l'aggiudicatario non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo del lotto aggiudicato. L'operatore economico aggiudicatario, pertanto, non potrà avanzare alcuna pretesa di compensi nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo quadro, non dovesse essere stipulato alcun contratto attuativo e quindi ordinata alcuna prestazione o nel caso in cui dovessero essere stipulati



contratti attuativi per importi complessivamente inferiori all'importo massimo previsto per quel determinato lotto.

Art. 3 – Norme regolatrici del Contratto

L'Appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti da tutti i documenti di gara, nessuno escluso, tra cui, in particolare, Disciplinare, Capitolato speciale d'appalto, Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'Appaltatore ha indicato nei documenti di gara di non voler / voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione dei seguenti interventi _____.

Si dà, inoltre, atto che l'Appaltatore non ha fatto / ha fatto ricorso ad avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti tecnico-professionali richiesti dalla documentazione di gara.

Art. 4 – Durata del Contratto

L'Accordo quadro ha una durata di 2 anni decorrenti dalla stipula del presente contratto, salvo l'esaurimento dell'importo prima della scadenza naturale dello stesso.

Qualora nel periodo di cui al comma primo non venga stipulato alcun contratto attuativo per il lotto di aggiudicazione o vengano stipulati contratti attuativi di importo inferiore al massimo previsto, l'operatore economico aggiudicatario non ha diritto di avanzare ad ASP richieste di compensi a qualsiasi titolo.

Art. 5 – Definizione di contratto attuativo

Il contratto attuativo è stipulato tra l'operatore economico aggiudicatario del lotto e ASP al manifestarsi delle esigenze della Stazione appaltante stessa. Conformemente ai documenti di gara, il contratto attuativo conterrà l'oggetto delle prestazioni e l'indicazione del valore complessivo, comprensivo degli importi specifici a titolo di manodopera e oneri della sicurezza.

Il contratto attuativo potrà avere ad oggetto interventi di ripristino programmati o interventi riparativi su richiesta, che potranno essere effettuati su uno o più immobili, di cui all'Elenco immobili allegato tra i documenti di gara, più compiutamente descritti nei relativi elaborati progettuali allegati al contratto attuativo stesso.

L'importo del contratto attuativo sarà determinato applicando il ribasso offerto, in sede di Accordo quadro, sul Prezziario regionale.

I contratti attuativi potranno essere stipulati "a misura" o a corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera m) dell'Allegato I.7 del Codice.



Art. 6 – Pagamenti e Fatturazione

Il pagamento del corrispettivo dovuto verrà effettuato ai sensi dell'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento sarà effettuato a mezzo bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento, da parte del Responsabile della fase di esecuzione, dell'intervento effettuato, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.

Le fatture dovranno essere intestate ed inviate come fatture elettroniche, secondo le specifiche tecniche indicate nel D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, all'Azienda servizi alla persona ASP Città di Bologna – **Codice Univoco UFTH7H**.

Le fatture devono essere redatte in lingua italiana e devono necessariamente contenere, oltre agli elementi obbligatoriamente previsti dall'art. 21 del D.P.R. n. 633/1972, i seguenti elementi:

- l'eventuale esplicitazione dei riferimenti comportanti l'applicazione di particolari regimi fiscali o di esenzione dall'IVA, se riferibili alle prestazioni oggetto dell'appalto;
- tutti i riferimenti bancari per il pagamento, dettagliati secondo le codificazioni BAN/IBAN;
- l'indicazione del CIG derivato del contratto attuativo di riferimento;
- tutti gli elementi richiesti dall'art. 25 del d.l. n. 66/2014 conv. in l. n. 89/2014 per le fatture elettroniche.

Nel caso di indicazione da parte del fornitore di conto corrente intrattenuto presso Istituti di credito diversi dalla Tesoreria dell'Amministrazione (attualmente Unicredit S.p.a.), ogni pagamento sarà assoggettato alla commissione bancaria di € 0,01, a carico del fornitore.

Art. 7 – Condizioni generali per l'esecuzione del contratto di appalto a seguito della stipulazione

L'appaltatore dichiara che la sede operativa costituita ai sensi dell'art. 15 del Capitolato si trova in _____.

L'operatore economico aggiudicatario dichiara di applicare il CCNL _____ vigente e di agire, nei confronti dei lavoratori, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa,



sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 119 del Codice.

Art. 8 – Attività di controllo e vigilanza in fase di esecuzione del contratto

ASP procederà ad eseguire i controlli per accertare il rispetto delle obbligazioni assunte, così come definite nel Capitolato Speciale d'appalto e specificati nell'offerta tecnica.

I controlli potranno essere effettuati unicamente da soggetti specificamente individuati da ASP.

Il ritardato e/o mancato adempimento delle obbligazioni assunte e specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituiranno inadempimento contrattuale; salvo eventi imprevedibili o di causa di forza maggiore.

In caso di irregolarità e inadempimento contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di applicare le penali e le sanzioni previste dall'art. 58 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 – Modifiche, varianti e Revisioni prezzi

Le modifiche, nonché le varianti in corso di esecuzione del contratto sono ammesse nei casi stabiliti dall'art. 120 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.

Per le revisioni dei prezzi si applicherà quanto disposto dall'art. 60 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.

Nessuna variazione o addizione può essere introdotta in relazione a ciascun contratto attuativo se non previamente autorizzata dal RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 13 del Codice.

Le modifiche e le varianti non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il RUP e /o il Responsabile per la fase di esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'appaltatore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del RUP.

Nel caso in cui ASP richieda un aumento delle prestazioni in base ai presupposti, nei limiti e alle condizioni sopra precisate e stabilite dall'art. 120 del Codice, la garanzia definitiva costituita in relazione all'esecuzione del presente contratto deve essere adeguatamente integrata.

Art. 10 – Garanzia definitiva

Si dà atto che l'Appaltatore, a garanzia della corretta esecuzione dell'Accordo quadro, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del Codice, la garanzia con la Compagnia



_____, numero polizza _____, per un importo di € _____, pari al 2% dell'importo del lotto di aggiudicazione.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, per specifici contratti attuativi e dietro valutazione del RUP o dei Responsabili per la fase di esecuzione, a presentare una garanzia definitiva, nelle medesime forme di cui sopra, nella misura del 5% dell'importo del contratto attuativo di riferimento.

Art. 11 – Ritenute a garanzia

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del d.lgs. n. 36/223 e s.m.i., sull'importo netto progressivo delle prestazioni che vengono fatturate dall'Appaltatore, è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo la verifica di conformità, e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 12 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore produce, come previsto dall'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto, copia della polizza assicurativa con la Compagnia _____, n. polizza _____.

Art. 13 – Designazione del responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. U.E. n. 679/2016

In esecuzione del presente contratto, l'operatore economico effettua trattamento di dati personali di titolarità dell'Ente.

In virtù di tale trattamento, le Parti stipulano l'accordo richiamato al fine di disciplinare oneri e responsabilità in aderenza al Regolamento (UE) del Parlamento e del Consiglio europeo n. 2016/679 (di seguito, anche "GDPR") e da ogni altra normativa applicabile.

L'operatore economico è, pertanto, designato da ASP Città di Bologna quale Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento.

Le Parti riconoscono e convengono che il rispetto delle istruzioni di cui all'accordo allegato, nonché alle prescrizioni della normativa applicabile, non producono l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

Art. 14 – Sicurezza e riservatezza

L'operatore economico ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga



in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'operatore economico è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

L'operatore economico può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'operatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

L'operatore economico potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione del Fornitore stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal Contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

L'operatore economico non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

Art. 15 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

Art. 16 – Norma di rinvio



Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente contratto si rinvia alla disciplina codicistica e alle altre norme di legge.

Art. 17 – Foro Competente

Tutte le controversie riguardanti l'interpretazione, esecuzione, validità o applicazione del presente contratto saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Bologna.

Art. 19 - Sottoscrizione del contratto

Le parti si danno atto che la sottoscrizione del presente contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023, avviene mediante firma digitale dei legali rappresentanti.

Art. 18 – Dichiarazione relativa all'approvazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile

L'operatore economico dichiara di riconoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, tutte le condizioni, nessuna esclusa, indicate negli articoli del presente Contratto. Dichiara inoltre di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, le clausole riportate agli artt. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17.

Allegati:

- Capitolato;
- Offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara;
- Offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

ASP Città di Bologna

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)