

## **DETERMINAZIONE N. 594 DEL 15/06/2026**

### **PROPOSTA N. 650 / 2026**

**OGGETTO** LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI DISIMPEGNI DI ACCESSO AGLI ALLOGGI E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI NELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA, STRADA MAGGIORE N.74 DENOMINATO "SANTA MARTA" DI PROPRIETA' DI ASP CITTA' DI BOLOGNA". DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE. CIG BA7AC7FBD1. IMPUTAZIONE CONTABILE

#### **IL DIRETTORE DELL'AREA PATRIMONIO**

#### **VISTI**

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025, con la quale l'Amministratore Unico ha confermato la proroga dell'incarico di Direttrice Generale di ASP Città di Bologna alla dott.ssa Maria Adele Mimmi, a decorrere dal 01/01/2025 al 31/07/2027, in posizione di comando in entrata al 100% della Dirigente del Comune di Bologna;
- la determinazione n. 710 del 10/11/2022, con la quale Carlo Francesco De Los Rios è stato incaricato Direttore dell'Area Patrimonio di ASP Città di Bologna, a decorrere dal 14/11/2022 al 03/01/2027;
- la determinazione n. 286 del 27/04/2023, con la quale Maria Grazia Ceccarini è stata incaricata responsabile del servizio Manutenzione incrementativa e ruolo – ora U.O. Opere e manutenzione - di ASP Città di Bologna, a decorrere dal 17/01/2024 e fino al 30/06/2027;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2025 di approvazione dei documenti di programmazione 2026-2028;
- la determinazione della Direttrice Generale n. 1046 del 19/12/2025 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2026 alle Direzioni/Dirigenze aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2026;

## **VISTI ALTRESÌ**

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti) e, in particolare, gli articoli da 48 a 55 del Codice relativi ai contratti sotto soglia;
- il D.Lgs. 209/2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 36/2023);

## **PREMESSO CHE**

- nell'ambito del progetto 'Santa Marta Senior House', volto a promuovere un nuovo modello abitativo basato sulla condivisione e sulla collaborazione, l'Amministrazione ha ravvisato la necessità di prevedere un sistema di climatizzazione invernale/estiva per i locali di disimpegno agli alloggi, da destinare ad aree comuni di aggregazione per l'utenza, oltre alla fornitura e posa in opera di un gruppo UPS e ad altre piccole opere di finitura, al fine di migliorare nel complesso la fruibilità degli spazi comuni;
- Sulla base della necessità di cui al precedente punto si è reso necessario un aggiornamento del quadro economico complessivo dell'investimento, che tenesse conto della sopravvenuta necessità di lavori finalizzati alla realizzazione del sistema di climatizzazione invernale/estiva anche per i disimpegni e le aree comuni e di aggregazione del progetto 'Santa Marta Senior House', come esposto nella determina di aggiudicazione n. 564 del 05/06/2026;
- è stato pertanto necessario affidare i predetti lavori che, sulla base degli elaborati progettuali del progetto esecutivo validato comportavano un costo totale dell'intervento di € 301.181,59 al netto dell'IVA, ad idoneo operatore economico con una nuova procedura di gara;

**RICHIAMATE** le risultanze di gara, come specificate nella determinazione n. 564 del 05/06/2026, con le quali è stato individuato come migliore offerente l'operatore economico IECO SERVICE S.R.L.S. , che ha offerto l'importo di € 230.877,42 (IVA esclusa), al netto degli oneri della sicurezza, in considerazione del ribasso pari a € 60.120,08, presentato dall'operatore, oltre ad € 10.184,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

## **CONSIDERATO CHE:**

- il RUP ha valutato e ritenuto congrua l'offerta del primo in graduatoria nel suo complesso. La congruità del ribasso è stata valutata in relazione alla complessiva organizzazione professionale dell'operatore, risultando adeguata a garantire la qualità e la puntualità della prestazione, nonché la piena sostenibilità economica dell'offerta;

## **TENUTO CONTO CHE**

- ASP ha proceduto alla verifica dei requisiti generali e speciali ed idoneità a contrarre con le P.A. del concorrente risultato aggiudicatario;
- la spesa complessiva relativa al lavoro in oggetto è pari ad € 230.877,42 (IVA esclusa), al netto degli oneri della sicurezza, in considerazione del ribasso pari al 20,66% , presentato dall'operatore;

**RICHIAMATO** il codice CIG acquisito per la procedura: [ **BA7AC7FBD1**];

**VISTO** il budget assegnato e i relativi programmi di spesa;

**ACQUISITA** la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito dell'adozione del presente provvedimento;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, i dati relativi al presente affidamento sono pubblicati e resi disponibili presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC raggiungibile al seguente link: <https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/BA7AC7FBD1>;

## **DETERMINA**

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- di prendere atto dell'aggiudicazione della procedura in oggetto finalizzata all'affidamento del lavoro di realizzazione del sistema di climatizzazione invernale/estiva anche per i disimpegni e le aree comuni e di aggregazione del progetto 'Santa Marta Senior House per l'importo contrattuale di € 230.877,42 oltre ad € 10.184,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per € 241.061,51 oltre oneri di legge a IECO SERVICE S.R.L.S., C.F. e P.IVA [ 05265150655], con sede legale in Pagani (SA) ;
- di dare atto che il valore dell'attività complessiva derivante dall'adozione della presente determinazione ammonta ad € 294.095,04, inclusa l'IVA all'aliquota di legge, se dovuta, e trova imputazione sul conto n. 11020501 "Fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile" dell'attivo dello stato patrimoniale 2026, prg 297/2026 /commessa 297/2017 "Ristrutturazione ex convento Santa Marta per la realizzazione di appartamenti protetti" del piano pluriennale degli investimenti 2026/2028, con autorizzazione di spesa preventivamente assunta n. 451/2026;
- di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;
- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art 37 D.lgs n. 33/2013 s.m.i e dalla delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 - "Provvedimento art. 28 Trasparenza".

Il Direttore Area Patrimonio  
(Carlo De Los Rios)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. n. 20 e 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Nome Allegato	Impronta Allegato
---------------	-------------------