



Area Patrimonio
Viale Aldo Moro 16, 40127 Bologna

All.A)

Data e protocollo come da segnature associata

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la vendita di un compendio immobiliare ubicato nel Comune di Zola Predosa (BO) in Via Piave n.9 presso il fondo denominato "FONDO CAPRA" in unico LOTTO

IL DIRETTORE DELL'AREA PATRIMONIO

In esecuzione della delibera dell'assemblea dei Soci n. 4 del 12/11/2024 e della propria determinazione n. 119 del 29/01/2026

RENDE NOTO

che ASP Città di Bologna intende procedere alla vendita di un compendio immobiliare facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi del Titolo II del "Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'Asp Città di Bologna" (Approvato con Delibera dell'Amministratore unico n. 20/2025), (da qui in avanti *Regolamento*) secondo le condizioni e le modalità stabilite nel presente Avviso e nei relativi modelli allegati.

LOTTO in alienazione:

Casa colonica, stalla-fienile e forno-porcile-pollaio accatastati come ente urbano di superficie 2.808 mq e terreni agricoli che si estendono su una superficie complessiva di 13,7686 ha ubicati nel Comune di Zola Predosa (BO) in Via Piave n.9 presso il fondo denominato "F.do Capra".

Prezzo a base d'asta € 210.000,00;

Deposito cauzionale pari ad € 21.000,00

Le spese d'asta previste sono poste a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio.

Descrizione:

Il compendio immobiliare è costituito da tre fabbricati collabenti facenti parte della ex corte rurale "Capra", l'edificio ad uso abitazione ha una struttura portante verticale in muratura, ancora in piedi per circa il 50%, ed è privo della copertura di cui rimane solo una trave di bordo in legno. Anche la stalla/fienile è all'incirca nelle medesime condizioni.

Il pollaio pur essendo anch'esso collabente ha ancora in essere la copertura.

I terreni agricoli sono allo stato attuale classificabili per circa il 30% come pascolo incolto seminativo e per la restante parte come bosco incolto.

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
33	369	2	F/2	-	-
33	369	3	F/2	-	-
33	369	4	F/2	-	-
33	369	1	BCNC	-	-

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie ha
33	29	-	INCOLTO PROD.	00.49.70
33	30	-	BOSCO CEDUO	00.09.53
33	33	-	PRATO	02.85.70
33	34	-	PRATO	01.85.90
33	46	A	PRATO	00.52.61
33	46	B	VIGNETO	00.05.43
33	47	-	SEMINATIVO	00.56.77
33	48	A	BOSCO MISTO	00.02.31
33	48	B	PASCOLO ARB.	00.54.34
33	49	A	PASCOLO ARB.	00.16.72
33	49	B	BOSCO MISTO	00.04.26
33	65	-	SEMINATIVO ARBOR.	00.93.34
33	72	-	SEMINATIVO ARBOR.	00.24.21
33	88	-	PIOPPETO	00.10.60
33	105	-	SEMINATIVO	00.12.10
33	124	-	SEMINATIVO	00.32.23

33	369	-	ENTE URBANO	00.28.08
33	370	-	SEMINATIVO	01.47.90
33	371	-	SEMINATIVO	03.33.21

Stato occupazione degli edifici : attualmente i terreni sono affittati con regolare contratto di affitto avente scadenza improrogabile il 10/11/2030. I fabbricati non sono affittati.

Regime fiscale: La cessione del bene è esente IVA ai sensi dell' 10 n. 8 bis e 8 ter del DPR 633/72 salve eventuali disposizioni legate al regime giuridico dell'acquirente

Dati Urbanistici: Il compendio immobiliare sopra descritto, sito nel Comune di Zola Predosa (BO) è disciplinato dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Territoriale Metropolitan (PTM).

Si allega a tal fine per una migliore illustrazione il relativo Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune competente con Pratica n.61/CDU/2025 del 22 ottobre 2025

Esito VIC Soprintendenza: Si comunica che l'immobile medesimo non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 c.1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 come si evince dall'atto n. MIC/MIC_SR-ERO_UO3/25/09/2024/0006177-P.

Atti di provenienza: Atto di donazione del sig. Garagnani Primo registrato a Bologna il 17/01/1924 al n. 4726, vol.364, mod.1, esatta L. 7801.40. Con riferimento alla validità ed efficacia del divieto assoluto di alienazione contenuto nell'atto di donazione predetto da parere notarile, presente agli atti interni di ASP con prot.gen. 23595 del 16/12/2025, si precisa che tale divieto, violando un principio generale dell'ordinamento sia da ritenere invalido quindi come non apposto alla donazione e nel caso di specie, essendo decorsi oltre 100 anni dall'attribuzione del diritto, si può affermare che il divieto imposto dal donante sia stato nei fatti rispettato.

In forza di atto pubblico amministrativo di devoluzione a rogito in data 22 dicembre 2014 n. 2099 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 27 gennaio 2015, n. 2995 gen. e n. 2086 part., l'ente "Asp Città di Bologna" è divenuto pieno proprietario del compendio immobiliare oggetto del presente avviso a seguito della incorporazione di ASP IRIDeS e di ASP Città di Bologna, a loro volta pervenuto in forza di titoli ultraventennali;

Servitù esistenti: E' presente un asservimento per la posa di un elettrodotto interrato su una porzione di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Zola Predosa al foglio 33 mappale 371 come da rogito di Costituzione di servitù Elettrodotto registrato del notaio Dott. Gigliola Fabbri - registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 2 in data 30/07/2013 al N. 12967.

Il fondo ha un accordo di servitù di pubblico passaggio di tipo volontario e di natura gratuita per la costituzione di percorso naturalistico - "percorso vita" approvato con convenzione decennale stipulata tra Comune di Zola Predosa ed ASP avente scadenza giugno 2026, in valutazione di rinnovo.

I terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Zola Predosa al foglio n. 33, mapp. nn. 88, 105, 370 e 371 sono ricompresi nel Piano Stralcio per il Bacino del torrente Samoggia, approvato dall'Autorità di bacino Reno con delibera 1/1 del Comitato istituzionale del 23/04/2008, che prevede la realizzazione su una parte dell'area di sedime del fondo predetto di alcuni interventi strutturali previsti dal piano di bacino medesimo, tra cui una cassa di espansione per la laminazione delle piene dell'adiacente torrente Lavino, in località Ponterivabella come determinato con delibera dell'assemblea dei Soci di ASP IRIDeS n. 2 del 27/06/2012.

ART. 1- CONDIZIONI DI VENDITA

1.1 Il compendio immobiliare sarà venduto a corpo nello stato di fatto, di manutenzione e consistenza in cui versa con tutti i diritti e le servitù sia attive che passive ivi esistenti, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia dell'evizione a norma di legge. Nel rogito di trasferimento della proprietà, le parti dichiarano di escludere la garanzia per i vizi della cosa venduta.

- 1.2 La consegna ed il possesso del compendio immobiliare avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto di compravendita. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi.
- 1.3 Le eventuali spese tecniche (frazionamento, aggiornamento catastale) necessarie per poter procedere alla cessione del bene saranno poste a carico dell'aggiudicatario; le spese inerenti o comunque derivanti dal contratto, ivi comprese quelle per imposte, tasse e spese notarili sono a carico dell'acquirente. L'ente venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione;
- 1.4 L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Azienda di procedere a nuovi atti d'asta, a tutto di lui carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Azienda dopo il provvedimento di aggiudicazione.
- 1.5 L'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi dell'Azienda rispetto al compendio immobiliare in vendita che siano in corso al momento della stipulazione del contratto di alienazione. La stipulazione del rogito di compravendita seguirà entro e non oltre 90 giorni dalla data dell'atto dirigenziale di aggiudicazione, salvo minor termine motivatamente assegnato da ASP Città di Bologna ed il positivo esito dei controlli sulle autodichiarazioni fornite dagli aggiudicatari sui requisiti generali richiesti dal bando d'Asta. Tale richiesta avverrà contestualmente alla comunicazione degli esiti di aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà provvedere prima della stipulazione al versamento del prezzo decurtato del deposito cauzionale, secondo le modalità meglio esplicitate nel successivo articolo 5.4.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e conforme al presente avviso e purché **la relativa offerta economica sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.**

Nel caso in cui l'aggiudicatario si renda inadempiente rispetto all'obbligo di stipulare il contratto, lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente procederà all'incameramento del deposito cauzionale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

ART. 2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- 2.1 Al fine di garantire i principi generali di trasparenza, economicità e libera concorrenza, si ritiene opportuno provvedere alla scelta dei contraenti, mediante ricorso all'asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924, con il metodo delle offerte segrete, secondo l'art. 73 comma 1° lettera c) del citato Regio Decreto, come richiamato dall'art. 17 comma 5° del vigente regolamento Aziendale.
- 2.2 Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente a titolo di garanzia, il deposito cauzionale infruttifero pari al 10 % dell'importo a base d'asta mediante bonifico sul conto di tesoreria intestato ad ASP città di Bologna presso Unicredit s.p.a iban: **IT95X0200802461000103016973**- riportando nella causale del versamento l'indicazione "**deposito cauzionale per il F.do Capra di cui all'Avviso di Asta pubblica con scadenza alle ore 12.00 del 13/05/2026**" e il nominativo del/degli offerente/i.
- 2.3 Detto deposito sarà incamerato dall'Azienda qualora l'Aggiudicatario non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente Avviso d'asta. Ai concorrenti non risultati vincitori il deposito cauzionale versato per la partecipazione, sarà restituito dell'ammontare corrisposto senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese, mediante bonifico bancario.
- 2.4 La cauzione sarà svincolata per i concorrenti non aggiudicatari contestualmente alla comunicazione di non aggiudicazione mentre per l'aggiudicatario sarà incamerata all'atto dell'aggiudicazione della procedura di alienazione.

Ai fini della partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno rendere le seguenti dichiarazioni:

- a. per le offerte fatte da persone fisiche:
 - dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3;
- b. per le offerte fatte da persone giuridiche:
 - dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o altra figura con poteri di rappresentanza nelle forme di legge e corredata da fotocopia di documento di identità valido

del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3;

- per le offerte provenienti da persone giuridiche dovranno essere dichiarati in sede di domanda gli atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad . es. Delibera del Consiglio di Amministrazione, Statuto etc);

Per tutti i partecipanti:

- dichiarazione di aver preso conoscenza dello **stato dei luoghi**, dei beni immobili delle prescrizioni del presente avviso nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta e di manifestazione di piena e incondizionata accettazione delle clausole medesime, mediante apposita dichiarazione attestante l'avvenuto sopralluogo (**obbligatorio**), inserita all'interno della domanda di partecipazione;

2.5. Gli interessati a pena di esclusione dovranno presentare la propria istanza mediante compilazione dei modelli allegati al presente Avviso, di:

- domanda di partecipazione **modulo A.1 per persone fisiche** oppure **modulo A.2 per persone giuridiche** in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura; nella stessa busta dovrà inoltre essere inserita ricevuta dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale del valore indicato sopra per il lotto per il quale si intende concorrere e, dovrà essere inserito anche l'attestato di presa visione dello stato dei luoghi;
- **modulo B offerta economica** munito di marca da **bollo da € 16,00** in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. L'offerta del prezzo dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere e recare in calce la sottoscrizione dell'offerente. In caso di discordanza, prevale il prezzo espresso in lettere.

2.6. Le due buste contenenti il modello "domanda di partecipazione" all'asta e il modello "offerta economica", dovranno a loro volta essere racchiusi in un unico plico, recante all'esterno ben leggibile la dicitura "NON APRIRE - Contiene offerta per il F.do Capra di cui all'Avviso di Asta pubblica con scadenza alle ore 12.00 del 13/05/2026". Nessun'altra dicitura andrà riportata sul plico.

Il plico dovrà essere presentato con una delle seguenti modalità in formato cartaceo entro e non oltre le h. 12.00 del 13/05/2026 pena l'esclusione dall'Asta:

- a mano presso l'ufficio Protocollo dell'ASP Città di Bologna sito in Viale Roma n. 21 in Bologna - 40139, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30;
- tramite corriere espresso o agenzia di recapito;
- tramite raccomandata con avviso di ricevimento mediante servizio postale;

2.7 Il corretto e tempestivo recapito è a cura dei concorrenti all'asta. Qualora il plico pervenisse oltre il termine indicato del medesimo non si terrà conto ai fini dell'asta.

2.8 Per eventuali informazioni sulla presente procedura gli interessati potranno contattare la Responsabile del Servizio Amministrativo Area Patrimonio, dott.ssa Elisa Lui al n. 051/6201661 o alla mail elisa.lui@aspbologna.it oppure il personale del Servizio Amministrativo:

Valentina Zaniboni tel.: 051/6201667 e-mail: valentina.zaniboni@aspbologna.it;

Lorena Calori tel.: 051/6201352 - e-mail: lorena.calori@aspbologna.it.

2.9 Per effettuare i sopralluoghi gli interessati potranno contattare il Dott. Giuseppe Capuano, Responsabile del Servizio Gestione Tecnica Agraria del Patrimonio Rurale ai seguenti contatti:
e-mail: giuseppe.capuano@aspbologna.it - numero di telefono: 051-6201660 - 335.6791850.

ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta di alienazione:

- **Persone fisiche:**
 - a. **nei confronti dei quali non stata pronunciata** condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale relativamente ai reati di cui all'art. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;
 - a. **non sono operanti sanzioni interdittive** che comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
 - b. **non interdette, inabilitate** e nei confronti delle quali non siano in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - c. **non incorrenti in alcuno degli speciali divieti di comprare** stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

- **Persone giuridiche:**
 - a. **che non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di Azienda controllata, di concordato preventivo** o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, e che a carico della medesima non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovi in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività ;
 - a. **che la persona giuridica non sia destinataria di misure cautelari interdittive** ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica Azienda ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
 - b. che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili, non abbia riportato condanne penali definitive per i reati di cui all'art. 94 e 95 D.lgs. 36/2023 e che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la capacità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni.

ART. 4 SVOLGIMENTO DELL'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE

- 4.1 L'Asta pubblica avrà luogo nella sede dell'Area Patrimonio di ASP Città di Bologna sita in Bologna in Viale Aldo Moro n. 16 il giorno 14/05/2026 alle ore 09.30, salvo diversa data che verrà tempestivamente comunicata sul sito istituzionale, davanti al sottoscritto Responsabile del Procedimento. Nel caso in cui venga spostata in altra sede di uffici aziendali verrà debitamente pubblicata sul sito istituzionale.
- 4.2 Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Regolamento, le offerte saranno valutate mediante metodo delle offerte segrete su prezzo palese posto a base d'asta, come previsto dall'art. 73 comma 1 lett. c) R.D. n. 827/1924;
- 4.3 **Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta che comunque non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta.**
- 4.4 Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri né sono ammesse offerte per persona da nominare;
- 4.5 Il prezzo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza, prevale il prezzo espresso in lettere.
- 4.6 Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara;
- 4.7 In caso di parità, si procede a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo, secondo le norme sulla contabilità generale dello Stato;
- 4.8 Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, ma non per l'Azienda che, a sua discrezione, può comunque sospendere e non effettuare la gara oppure, dopo l'indizione della gara, può revocare la procedura e non procedere alla stipulazione del contratto.

AVVERTENZE

- L'offerta e le dichiarazioni allegate vanno redatte in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine indicato o sul quale non fosse apposta la scritta relativa alla specificazione oggetto della gara.
- Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione o di soccorso istruttorio nei casi previsti dalla legge.
- A garanzia della segretezza dell'offerta economica si raccomanda di inserire il relativo modulo in una busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- Il concorrente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta **fino alle ore 11** del giorno indicato come scadenza per la presentazione della domanda. Tale svincolo dovrà essere richiesto per iscritto per iscritto, via pec all'indirizzo asp@pec.aspbologna.it dal concorrente o dal suo legale rappresentante e sottoscritto in presenza del dipendente addetto o autocertificato, ai sensi del T.U. n. 445/2000;
- Non è in ogni caso ammessa alcuna offerta sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente;
- L'azienda si riserva la facoltà, motivate ragioni, di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano pretendere alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

ART. 5 AGGIUDICAZIONE E STIPULA

5.1 Terminato l'esperimento d'asta, si procederà con il verbale dello svolgimento e dell'esito della procedura con proposta di aggiudicazione provvisoria a seguito della quale i depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari nel termine di 30 gg dalla data dell'atto di aggiudicazione mentre sarà trattenuto il deposito dell'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione è formalizzata con provvedimento del Direttore Area Patrimonio dell'Azienda sulla base delle risultanze delle operazioni svolte nella procedura e della conseguente proposta di aggiudicazione prodotta dalla autorità di gara (seggio monocratico o commissione), previa verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nell'ambito della procedura stessa.

5.2 L'aggiudicatario provvisorio rimane vincolato all'osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione e del deposito cauzionale.

5.3 L'aggiudicazione definitiva avrà efficacia una volta espletate le verifiche di competenza. Essa ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti, pertanto il diritto di proprietà verrà trasferito all'aggiudicatario solo per effetto del successivo rogito di compravendita.

5.4 L'alienazione del bene oggetto della procedura avviene con il trasferimento immediato della proprietà e del possesso del compendio immobiliare nel caso di saldo del prezzo di acquisto [prezzo di aggiudicazione dedotto del dieci per cento (10%) dell'importo a base d'asta incamerato in sede di aggiudicazione], da intendersi tutto corrisposto alla data di stipula del contratto di compravendita che verrà versato con le seguenti modalità:

- a) cinquanta per cento (50%) entro trenta giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva;
- b) cinquanta per cento (50%) al momento della stipulazione dell'atto di compravendita.

ASP si avvale della possibilità, di cui al precedente art. 1.5, di riduzione del termine massimo dei 90 giorni entro cui addivenire alla stipula, previa tempestiva comunicazione all'aggiudicatari, è fatta salva inoltre la possibilità per Asp di richiedere l'intero prezzo della compravendita, al netto del deposito cauzionale già incamerato, all'atto del rogito. In questo caso l'Azienda comunicherà tale opzione contestualmente all'atto di aggiudicazione.

ART. 6 INFORMATIVA DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, ASP Città di Bologna, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire le seguenti informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati personali e Responsabile del trattamento dei dati personali è ASP Città di Bologna con Sede legale in Via Marsala n. 7 - 40126 Bologna (BO) in persona del suo Direttore Generale.

ASP Città di Bologna ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la Società Lepida S. p. A. (contatto: dpo-team@lepida.it).

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento".

Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali medesimi.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato da ASP Città di Bologna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), non necessita del consenso dell'interessato. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: espletamento di tutti gli adempimenti di legge e di tutte le attività necessarie od opportune ai fini dello svolgimento della presente procedura e per l'esecuzione dei servizi oggetto di gara.

I dati personali acquisiti nella presente procedura potranno essere comunicati a:

- 1) consulenti e commercialisti o legali che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
- 2) istituti bancari e assicurativi che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
- 3) soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge;
- 4) Autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge;
- 5) Agenzia delle Entrate o altre amministrazioni finanziarie.

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati personali sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate e per la tutela dei diritti di ASP. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che il concorrente fornisce di propria iniziativa.

I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Nella sua qualità di interessato, l'offerente (ovvero per esso i suoi legali rappresentanti, preposti, institori, dipendenti, addetti, ecc., i cui dati personali vengano comunque acquisiti nell'ambito della presente procedura) hanno diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui sopra ad ASP Città di Bologna – Direzione Generale, via e-mail direzione@aspbologna.it.

Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla presente procedura.

ART. 7 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente in via esclusiva il Foro di Bologna, rimanendo espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 8 NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso varranno le disposizioni di cui al RD n. 2440/1923 e al R.D. n. 827/1324 e loro ss.mm.ii. nonché quanto previsto dal Regolamento ASP in materia di disciplina degli immobili approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.20 del 08/10/2025..

Ai sensi della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Direttore Area Patrimonio, il Dott. Carlo Francesco De Los Rios.

Tutta la documentazione del procedimento di asta pubblica è disponibile al link:

https://www.aspbologna.it/it/affitti-vendite?searchFormId=Acme%2FAspBologna.AbSales&document_status=0,1

Bologna,

Il Direttore Area Patrimonio
Carlo Francesco De Los Rios

Allegati:

- CDU
- Modulo offerta economica
- Modulo partecipazione A.1_ Persone Fisiche
- Modulo partecipazione A.2_ Persone Giuridiche
- Verbale di sopralluogo