

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

A.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto:

Dott. Alfredo Posteraro nato a Massafra (TA), il 03-10-1965 domicilio professionale in San Lazzaro di Savena (BO), Via Caselle 69, PEC: studiotecnico@pec.libero.it, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Bologna al n.903

incaricato da:

- **ASP Città di Bologna – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**, c.f. 03337111201, Sede Legale: Via Marsala 7 – 40026 Bologna

In relazione agli immobili siti nel Comune di San Pietro in Casale, loc. Sant'Andrea, nella Via Raveda 198, denominato "FONDO RUBIZZANO", censiti al Catasto dei Fabbricati di San Pietro in Casale al Foglio 73, Mappale 296, Sub. 1 (*abitazione*) e 2 (*fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di San Pietro in Casale:

Immobile sito nel Comune di San Pietro in Casale, loc. Sant'Andrea, nella Via Raveda 198, denominato "FONDO RUBIZZANO",

Censito al catasto dei Fabbricati del Comune di San Pietro in Casale al:

- foglio 73, particella 296, sub. 1, piano terra e primo, categoria A/3, classe 2, consistenza 9 vani, rendita catastale 650,74 euro (**allegato A**)
- foglio 73, particella 296, sub. 2, piano terra e primo, categoria D/10, rendita catastale 740,00 euro (**allegato A**)

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 14-11-2024

Corte che ospita diversi edifici funzionali alle attività agricole e zootecniche. La casa colonica, elemento principale, ha una pianta rettangolare e si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura è in muratura portante con mattoni pieni, copertura a quattro falde in coppi, e travature in legno. Una parte è adibita a civile

abitazione: al piano terra si accede attraverso una loggia centrale che conduce alla cucina, alla sala con camino, alle cantine, ai locali di deposito e alla scala per il piano superiore. Quest'ultimo ospita le camere da letto e un servizio igienico. La restante parte cielo-terra, invece, comprende la stalla e depositi vari. Tra gli edifici accessori vi sono due capannoni, strutture destinate a pollaio, fienile e stalla, oltre ad una piccola struttura a sé stante.

Il primo capannone, è realizzato in blocchi di calcestruzzo con travi in acciaio. Il secondo, invece, presenta una struttura interamente in legno.

Si rilevano altri due fabbricati adiacenti tra loro: il primo, di forma rettangolare, è adibito a fienile/pollaio; il secondo, di forma rettangolare con leggera sfalsatura, è destinato a stalla a stabulazione libera per ovini. Infine si evidenzia la presenza di un piccolo fabbricato realizzato in due piani fuori terra, posto parallelamente alla Via Raveda, un tempo utilizzato come forno e successivamente adattato a pollaio-porcile.

Completa il complesso un pozzo a cisterna in cemento, struttura fuori terra dotata di arco metallico con carrucola, a servizio della corte.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Bologna, planimetria catastale registrata il 26/09/2011, con prot. n. BO0183670 e da verifica eseguita in loco, alla data della presente:

DICHIARO

*ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85,
come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78*

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata e allegata planimetria catastale è **conforme** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

San Lazzaro di Savena (BO) 14/10/2025

Il Tecnico Incaricato

Dott. Alfredo Posteraro



B.

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione agli immobili siti nel Comune di San Pietro in Casale, loc. Sant'Andrea, nella Via Raveda 198, denominato "FONDO RUBIZZANO", censiti al Catasto dei Fabbricati di San Pietro in Casale al Foglio 73, Mappale 296, Sub. 1 (*abitazione*) e 2 (*fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*) sopra identificati

DICHIARO CHE

- Per documentazione rilasciata dal Comune di San Pietro in Casale, a seguito di regolare richiesta di accesso agli atti prot. n. 667/2025 del 14/01/2025, sono state reperite le seguenti pratiche:

➤ A. TITOLI EDILIZIA

Provvedimenti edilizi antecedenti al 1° settembre 1967

I fabbricati presenti nella corte risultano realizzati in data antecedente al 1967.

Sub 1 - casa colonica / Sub 2 – stalla/fienile/magazzino . La ricerca effettuata con l'accesso agli atti ha dato esito negativo. Lo stato legittimo dei fabbricati è ricostruibile sulla base delle mappe di primo impianto del 1913 (Catasto Pontificio), delle pratiche edilizie storiche e della prima rappresentazione grafica catastale del 05/05/2011 – pratica n. BO0177926. **(Allegato B)**

Sub 2, con riferimento al fienile/pollaio, La documentazione storica (Catasto Pontificio) conferma la sua esistenza già prima del 1961. Prima rappresentazione grafica catastale del 05/05/2011 – pratica n. BO0177926. **(Allegato B)**

Sub 2, con riferimento alla sola stalla a stabulazione libera per ovini, è stato realizzato:

- Richiesta nulla osta per costruzione di stalla a stabulazione libera prot. n. 02291 del 19/04/1961; **(Allegato C)**
- Autorizzazione a costruire Prot. n. 02550 del 13/05/1961; **(Allegato C)**

Provvedimenti edilizi posteriori al 1° settembre 1967

Sub 2, con riferimento al solo magazzino in legno, è stato realizzato:

- Concessione Edilizia in sanatoria N. 560 prot. n. 8310 del 09/09/1988; **(Allegato D)**

- Rilascio concessione edilizia n. 8310 del 09/09/1988 → prot. n. 6386 del 13/06/1990 **(Allegato D)**

Sub 2 – Magazzino in muratura/cls. Prima rappresentazione grafica catastale del 05/05/2011 – pratica n. BO0177926. **(Allegato B)**

Sub 2 – Forno/porcile. Prima rappresentazione grafica catastale del 05/05/2011 – pratica n. BO0177926. **(Allegato B)**

Per la regolarizzazione urbanistica-edilizia dei fabbricati esistenti e già documentati nelle precedenti rappresentazioni catastali, è stato presentato il seguente titolo edilizio in sanatoria:

- prot. 17034 del 01/10/2025 e prot. 17036 del 01/10/2025 - SCIA A SANATORIA per la legittimazione urbanistica di fabbricati rappresentati nel Catasto Pontificio e nel primo catasto depositato in data 05/05/2011 prot. BO0177926 con applicazione Legge 105/2024 art.34-bis c.2-bis del DPR 380/2001. **(Allegato E)**

➤ **B. AGIBILITA'/ABITABILITA'**

Si precisa che per i fabbricati realizzati anteriormente al 1° settembre 1967 non risulta rilasciato alcun certificato di agibilità, in quanto, prima dell'entrata in vigore della Legge 765/1967, non era previsto l'obbligo di rilascio del certificato di abitabilità/agibilità per gli edifici realizzati in zone rurali.

In relazione al Sub 2 – magazzino in legno, costruito in data posteriore al 1° settembre 1967, il rilascio della concessione edilizia in sanatoria comporta, ai sensi dell'Art.35, 14° comma della Legge 28/02/1985 N° 47, l'autorizzazione all'abitabilità o usabilità dei vani e corpi oggetto di concessione o autorizzazione. **(Allegato D)**

CORRISPONDENZA

Il complesso immobiliare sopra menzionato nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, è **corrispondente** agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati. La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

NOTA SULLA RELAZIONE:

Nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcune responsabilità in ordine) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione oltre a quelle espressamente indicate nella relazione stessa.

San Lazzaro di Savena (BO) 14/10/2025

Il Tecnico Incaricato

Dott. Alfredo Posteraro



ALLEGATO A

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**

Foglio **73** Particella **296** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 650,74**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

Indirizzo: VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**

Foglio **73** Particella **296** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**

Foglio **73** Particella **296**

COSTITUZIONE del 05/05/2011 Pratica n. BO0177926 in atti dal 05/05/2011 COSTITUZIONE (n. 1521.1/2011)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. BO0169153 DEL 04/07/2012

> **Indirizzo**

VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 650,74**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**

Foglio **73** Particella **296** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 740,00**

Categoria **D/10⁹**

Indirizzo: VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**

Foglio **73** Particella **296** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 05/05/2011 Pratica n. BO0177926
in atti dal 05/05/2011 COSTITUZIONE (n. 1521.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**

Foglio **73** Particella **296**

> **Indirizzo**

VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in
atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA
RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n.
183670.1/2025)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 740,00**
Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Posteraro Alfredo
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Bologna N. 903

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Comune di San Pietro In Casale

Sezione: Foglio: 73 Particella: 296

Protocollo n. BO0183670 del 26/09/2025

Tipo Mappale n. del

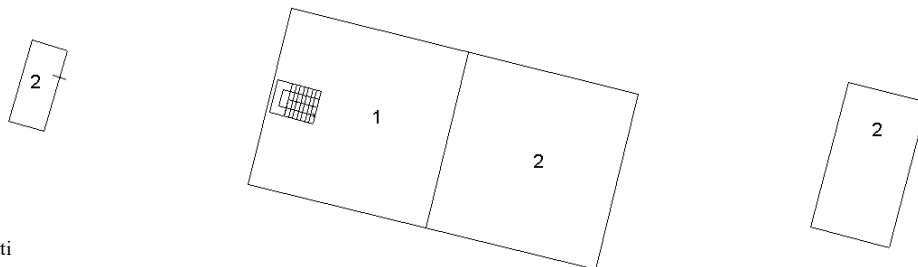
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2025 - Comune di SAN PIETRO IN CASALE(1110) - < Foglio 73 Particella 296 >

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0183670 del 26/09/2025

Comune di San Pietro In Casale

Via Raveda

civ. 198

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 73

Particella: 296

Subalterno: 1

Compilata da:
Posteraro Alfredo

Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Bologna

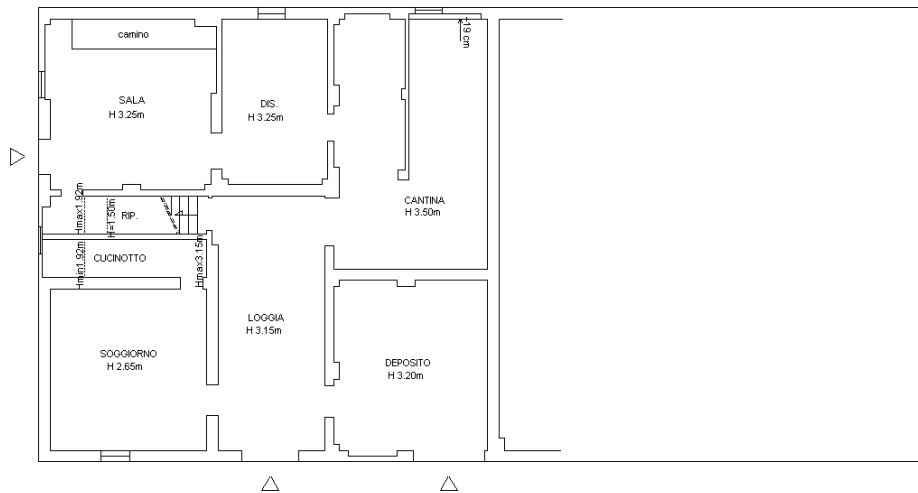
N. 903

Planimetria

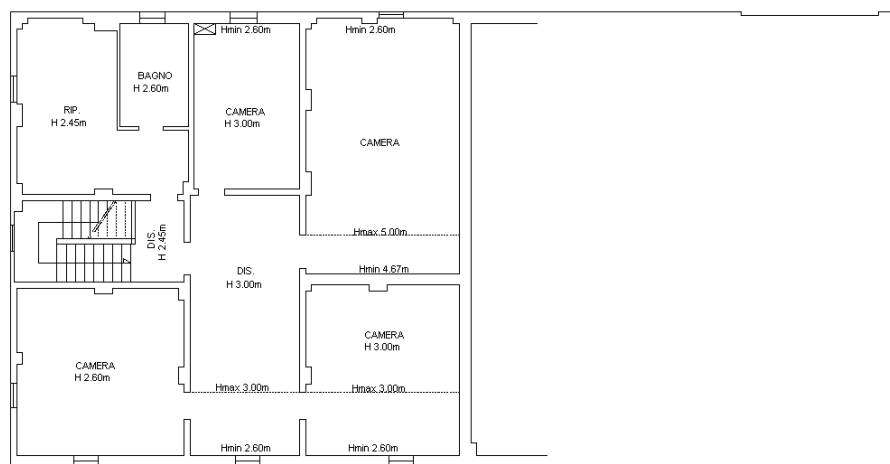
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2025 - Comune di SAN PIETRO IN CASALE(I110) - < Foglio 73 - Particella 296 - Subalterno 1 >
VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO B

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0177926 del 05/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Pietro In Casale

Via Raveda

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 296

Subalterno: 1

Compilata da:
Calzolari Simona

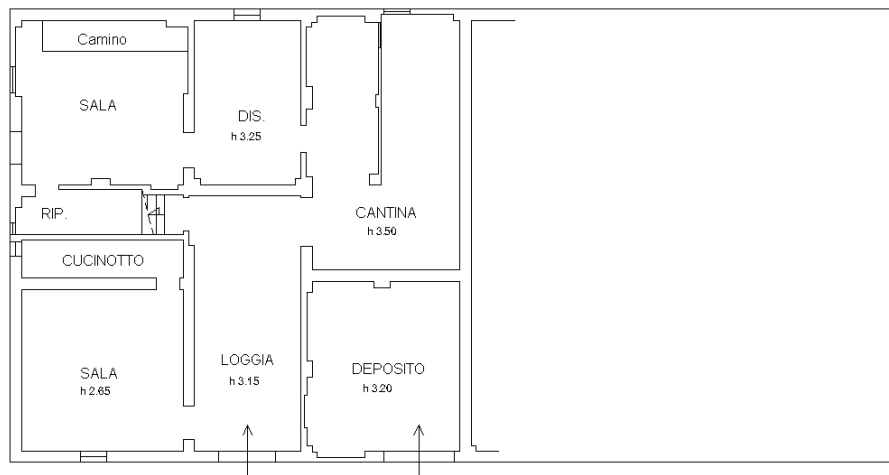
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna

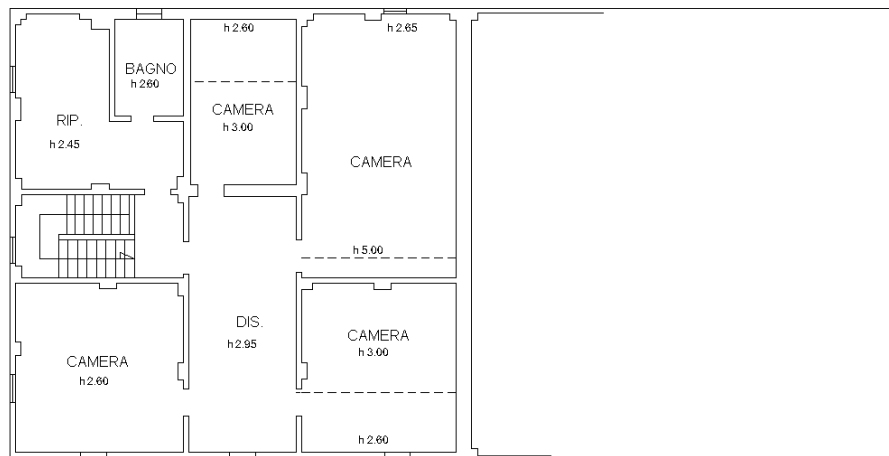
N. 3737

Scheda n. 1

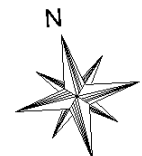
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2024 - Comune di SAN PIETRO IN CASALE(I110) - < Foglio 73 - Particella 296 - Subalterno 1 >
VIA RAVEDA Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2024 - n. T322827 - Richiedente: PSTLRD65R03F027N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. B00177926 del 05/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Pietro in Casale
Via Raveda

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 73
Particella: 296
Subalterno: 2

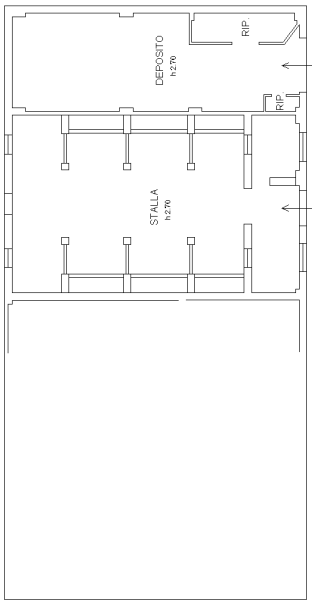
Compilata da:
Caltolari Simona
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna
N. 3737

Scheda 1.1
Scala 1: 200

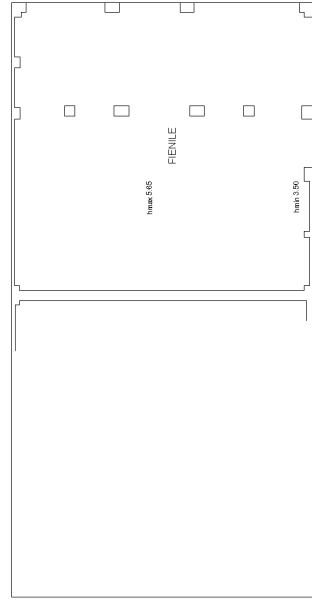
Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2024 - n. T322826 - Richiedente: PSTLRD65R03F027N

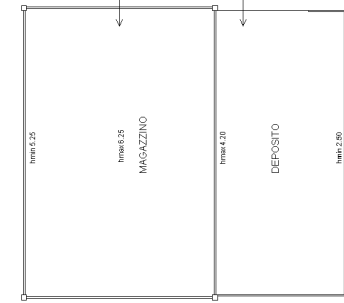
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



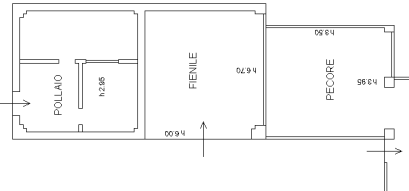
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



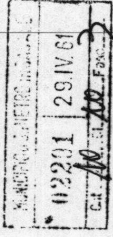
PIANO TERRA



PIANO TERRA



ALLEGATO C



OPERA PIA DEI FOVERI VERGOGNOSI ED AZIENDE UNITE

BOLOGNA

Prot.N. 488 Bologna li 21/4/1961

Al Sig.SINDACO del Comune di

S.Pietro in Casale

Il sottoscritto ONORATO MALAGUTI nella sua qualità di PRESIDENTE pro tempore dell'OPERA PIA DEI FOVERI VERGOGNOSI con sede in Bologna - Via Marsala n.7 -

C H I E D E

venga concesso regolare nulla-osta per la costruzione di una stalla a stabulazione libera da costruirsi sul fondo denominato "RUBIZZANO" di proprietà dell'Opera Pia Vergognosi, sito in Comune di S. Pietro in Casale, Frazione Rubizzano - Via Raveda n.2, come da allegato progetto.

IL PRESIDENTE



Allegati:

n.1 copia bollata del progetto

n.1 copia semplice " "

n.1 marca da bollo da £.100

all'assistenza £.100

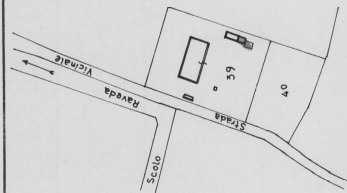
Opera Pia dei Faveri Vergognoni
Bologna

Fondo "Pubbirzano"

Stalla per stabularione libera
(addressata a Cavalla esistente)

Capi n.10

Dr. Pasquini
IL PATO D. L. UFFICIO CARRARI
(Cogn. Giuseppe Pasquini)

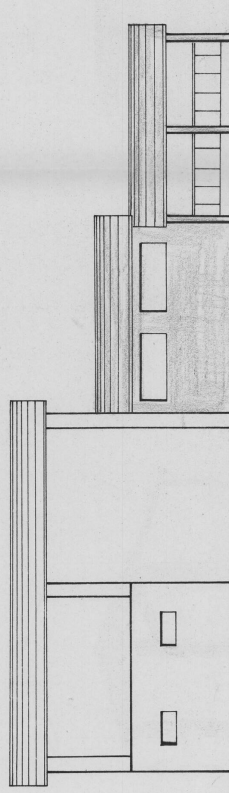
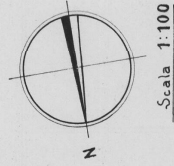
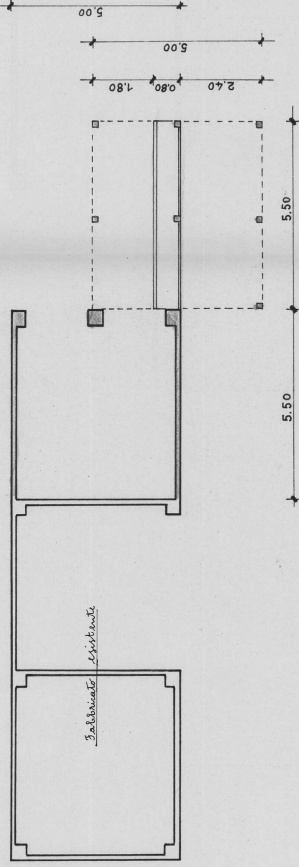


Scala 1:2000

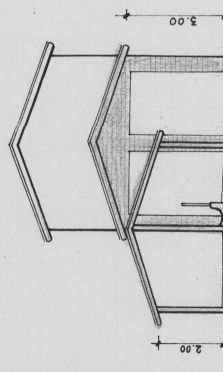
Comune di S. Pietro in Casale

Foglio 73

Fabbricato da costruire



facciata Ovest



facciata Sud

N. d'ord.

Li 2 Maggio 1961

DENUNCIA di Costruzioni ed Opere Edilizie

Dati relativi alla costruzione che il Sig. OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSI di

BOLOGNA

ha chiesto di eseguire in Via Ravenna n. 2 Frazione Rubizzano

come da domanda in data 21/4/1961

Allegati: // a) Disegni delle opere in duplice copia.

Un foglio bollato da L. 100 per il N. O.

Proprietario della costruzione è il Sig. OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSI DI

BOLOGNA

domiciliato in BOLOGNA Via MARSAIA n. 7

Progettista o direttore dei lavori è: (Capo dell'Ufficio Agrario dell'Opera Pia
dei Poveri Vergognosi - Geom. Giacomo Berselli)

residente in Via Tel.

Esecutore dei lavori stessi è: COOPERATIVA INTERCOMUNALE MURATORI DI S. GIORGIO

DI PIANO (Bologna)

residente in S. Giorgio di Piano Via Tel.

SP. CONC. FORM. S. N. 10000 IN 02/61

Stampa circolare con testo illeggibile e data 12/05/1961

Descrizione particolareggiata delle opere

Esistono strutture in cemento armato? (1)

Loro succinte descrizioni

Tipo di muratura

Struttura del tetto

Struttura dei solai

Dati sulla facciata e tinteggiatura

(1) In caso affermativo, a norma dell'art. 4 Capo I, Parte II, D. L. 29-7-1958 n. 1213, il costruttore ha l'obbligo di presentare prima dell'inizio delle opere denuncia alla Prefettura con relativi calcoli.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

La costruzione di cui alla presente denuncia sarà costituita complessivamente da n.
vani suddivisi come segue:

Vani N.°	Stanze N.°	Latrine N.°	Bagni N.°	Lavatoi N.°
Cantinato				
Piano terreno				
Primo piano				
Secondo Piano				

Totale Vani N. Locali N.

N. B. - Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

INDICAZIONE della fronte	LARGHEZZA DELLA VIA o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA della fronte	LUCE NETTA dei singoli piani
			sotterraneo: ml.
			piano terra: ml.
			1° piano ml.
			2° piano ml.

1) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e lorde e delle materie nere?

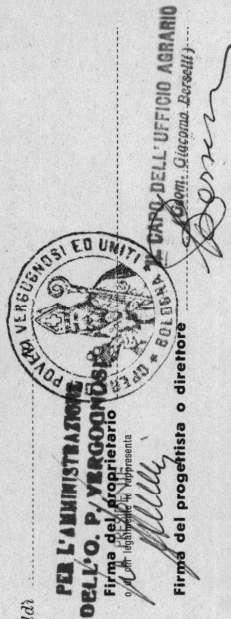
N. B. - Da allegarsi: il progetto di fognaia in pianta 1/100 del piano terreno con l'indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle immissioni nella fogna.

2) Come si intende di provvedere alla fornitura dell'acqua potabile?

3) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno?

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti Edilizio, d'Igierie, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del comune.

addì



Norme per la compilazione e presentazione dei disegni

I disegni si devono presentare in *duplice copia* di superficie non maggiore di 1 mc., piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30, in scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le *pianote* dei vari piani, quando non siano identiche tra loro; con planimetria della località via; una *sezione trasversale* fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc. di compendio del progetto.
- le dimensioni delle aperture.

MINUTA

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

-o-o-o-o-

ALL'ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICU-
RAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL
LAVORO - Sede di Bologna

OGGETTO : Segnalazione da parte del Comune di nulla-osta
per esecuzione lavori.

In base al disposto dell'art. 93 del regolamento per
la esecuzione della Legge Infortuni (R.D. 17 Agosto 1935
n. 1765), si comunica a codesta Sede che :

~~OPERA PIA DEI POVERI, VERGOGNOSI ED AZIENDE RIUNITE~~

residente in BOLOGNA Via Marsale

N. 7 ha avuto il nulla-osta, in data 13.5.961,

per l'esecuzione dei seguenti lavori : COSTRUZIONE DI UNA

STALLA.

che saranno eseguiti in questo Comune fraz. Rubizzano

San Pietro in Casale li ...25.8.961.....

IL SINDACO





UNITED STATES POSTAL SERVICE

1960

U.P.S.

POSTAL SERVICE
UNITED STATES
1960



2201

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

Autorizzazione a Costruire

MUNICIPIO DI SAN PIETRO IN CASALE
Prot. N. 02550
13 V 61
Cat. 10.01
IL SINDACO

Vista la domanda in data 21/4/1961 con la quale
 il Sig. **OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSI ED AZIENDE RIU NITE**
 con domicilio eletto in **Bologna**

Via **Marsala** N. 7

chiede di essere autorizzato a **costruire una stalla**

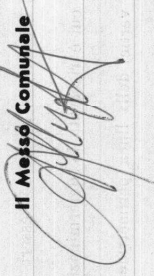
giusta progetto **del Geom. BERSELLI GIACOMO ;**

Visto il regolamento edilizio e tenute presenti le modificazioni allo
 stesso apportate in forza della legge urbanistica 7-8-1942, n. 1150, e
 dalle altre disposizioni legislative concernenti la materia edile;

Sentito il parere della Commissione edilizia;
 Richiamati gli obblighi derivanti ai responsabili per quanto concerne:
 a) l'eventuale occupazione di spazi ed aree pubbliche;

Notificata addi **15 Maggio** millenovecentosessanta
 mediante consegna di un esemplare della

presente e di n. **15** *copie di disegni debitamente vistate a*
 mani di **Carlo Gianini**

Il Mezzo Comunale


b) l'applicazione dell'imposta di consumo sui materiali da costruzione, in quanto dovuta;

c) l'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni degli operai sul lavoro (art. 93 r. d. 17-8-1935, n. 1765);

d) l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato (r. d. 16-11-1939, n. 2229);

e) le cautele per la prevenzione degli incendi a termine della legge 27-12-1941, n. 1570, e successive norme di attuazione;

Espressa riserva per i diritti dei terzi, che s'intendono salvi in ogni caso, con implicito impegno del titolare della presente di sollevare il Comune da ogni responsabilità al riguardo e di tenerlo indenne di qualsiasi molestia, azione o spesa che potesse derivargli dall'esecuzione dell'opera;

AUTORIZZA

l'attuazione del progetto di cui in esordio, con le varianti, aggiunte ed avvertenze seguenti:

1°) L'autorizzazione non comporta alcuna deroga alle norme sancite dal predetto regolamento edilizio ed ai precetti contenuti nei regolamenti d'igiene e di polizia urbana;

2°) Nessuna variante può essere apportata al progetto senza autorizzazione preventiva. E' del pari vietata l'esecuzione parziale delle opere senza speciale assenso municipale;

3°) Lo smaltimento delle acque luride deve essere curato con la osservanza delle disposizioni del regolamento per il servizio della fognatura, riservata, in ogni caso, al Comune la facoltà di provvedere ingiuntivamente secondo è previsto dal regolamento stesso;

4°) L'inizio dei lavori dev'essere dichiarato all'Ufficio Tecnico Comunale, cui è riservata la determinazione in sito dei punti di livello e dei vertici della linea perimetrale della costruzione. Ove l'Ufficio Tecnico non provveda entro 10 giorni dalla richiesta, potranno essere iniziati i lavori, salvo sempre il rispetto del suolo pubblico;

5°) La presente autorizzazione decadrà il pieno diritto se l'opera non sarà iniziata entro sei mesi dalla notifica o se rimarrà sospesa per uguale periodo di tempo.

San Pietro in Casale, 13 MAG. 1961

IL SINDACO



ALLEGATO D

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE**

Provincia di **Bologna**

Prot. n. **8310**

Marca
da
bollo

(¹) **CONCESSIONE** **EDILIZIA IN SANATORIA**

(Art. 35, legge 28 febbraio 1985, n. 47 e succ. modif. ed integrazioni)

N° **560**

IL SINDACO

Vista la domanda de. l. Sig. **CAVINA Nerino**

nat. o. a **Castel San Pietro Terme (BO)** il **30.4.1933**

residente a **San Pietro in Casale**

via **Raveda** n. **198**

cod. fisc. **CVN NRN 33D30 C265X**, (²) **PROPRIETARIO**

acquisita al P. G. in data **29.3.1986** al n. **3229**

intesa ad ottenere il rilascio della (¹) **CONCESSIONE**

edilizia in sanatoria relativamente all'opera edilizia abusiva realizzata in questo Comune, via **Raveda** n. **198**;

Vista la relazione descrittiva dell'opera realizzata allegata alla domanda;

Vista la dichiarazione, corredata da apposita documentazione fotografica, resa dall'interessato ed allegata alla domanda, dalla quale risulta lo stato dei lavori eseguiti;

Vista la perizia giurata del _____

allegata alla domanda, relativa alle dimensioni ed allo stato delle opere eseguite;

Visti gli accertamenti effettuati da **l'ufficio tecnico comunale**

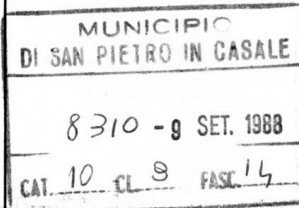
in data **6.9.1988**;

Visto il proprio provvedimento n. _____ del _____ con il quale è stato determinato l'importo dovuto a titolo di oblazione nonchè quello relativo al contributo di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Cod. 105050/07

(1) Concessione, autorizzazione;

(2) Proprietario, legale rappresentante di società o cooperativa, ecc.



Visto che il Sig. CAVINA Nerino

ha provveduto a versare, a titolo di oblazione la somma di L. 225.000,
mediante l'utilizzo dello speciale bollettino di versamento, sul conto cor-
rente postale n. 255000 intestato a « AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE
ABUSIVISMO EDILIZIO », nonchè la somma di lire ----- quale
contributo di cui all'art. 3 della legge 10/1977, mediante versamento
-----;

Dato atto che l'opera edilizia abusiva è ascrivibile alla Tipologia 3
di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed
integrazioni;

Vista ⁽³⁾ -----;

Vist -----;

C O N C E D E

la (1) **CONCESSIONE** edilizia in sanatoria, ai sensi
dell'articolo 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativa
all'opera edilizia abusiva realizzata da l Sig. CAVINA Nerino

in questo Comune, via Raveda n. 198,

di seguito sommariamente descritta:

**- costruzione di fabbricato rurale ad uso magazzino per at-
trezzi agricoli in assenza di concessione edilizia.**

P R E S C R I V E

che all'atto del rilascio del presente provvedimento sia provveduto al
completo assolvimento degli obblighi concernenti l'oblazione ed il contri-
buto di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(3) Eventuale legge regionale in materia.

**ALL'UFFICIO DISTRETTUALE
DELLE IMPOSTE DIRETTE DI**

Prot. n.

Ai sensi dell'articolo 38, 4° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si invia copia del presente provvedimento.

Data

IL SINDACO

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Il rilascio della presente concessione o autorizzazione in materia di urbanistica, ai sensi dell'Art. 35, 14° comma della Legge 28/2/85 N° 47, l'autorizzazioe all'abitabilità o usabilità dei vani e corpi **oggetto** di concessione o autorizzazione.



IL SINDACO

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		Data 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1985
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977	
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

MISURA DELL'OBBLAZIONE	Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).	L. 10.000	40.000		

Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
2) Attività industriale o artigianale			
3) Attività commerciale			
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto			
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica			
6) Attività connessa con la conduzione agricola			
7) Altre attività			

MISURA DELL'OBBLAZIONE	Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)				
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)				
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)				
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)				
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)				
Misura dell'obblazione				
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)				
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)				
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)				
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)				
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)				
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)				

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Obblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

21) Somma versata in data: 15/01/1986 anno 1986 mese 01 giorno 15

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: 3 fino a 3 rate

Documentazione allegata: Relazione descrittiva
libretto grafico
fotografie
dichiarazione probativa att. not.

10 MAR. 1986

Firma del richiedente: Luciana Chiaro

Data: _____

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO _____

B

N. PROGRESSIVO 010742191100

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abito 1-2-3-4-5-6-7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

ORIGINALI PER IL COMUNE

DI SAN PIETRO IN URMALL

29 MAR. 1986

3229

CAT. 10.01

di Signor Simeone del Comune di

S. PIETRO IN CAIALE

UFFICIO DI S. PIETRO IN CAIALE

Se il richiedente è persona fisica indicare:

COGNOME O DENOMINAZIONE CAVINA

NOME NERINO

NUMERO DI CODICE FISCALE CUN URN 33 D30 C 265 X

RESIDENZA ANAGRAFICA S. PIETRO IN CAIALE PROVINCIA BO

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO VIA RAVEDA 198 C.A.P. 410018

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE
 LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
VIA RAVENNA 198
 C.A.P. **40018** COMUNE **S. PIETRO IN CASALE** PROVINCIA (sigla) **BO**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 - Catasto terreni: foglio di mappa _____ numeri/ di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numeri/ di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA
 C - VINCOLI
 Alla data d'inizio dei lavori _____
 Alla data del 1° ottobre 1983 _____
 Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO
 Se si, indicare il tipo di vincolo _____

D - NATURA DELL'OPERA
 d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
 4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
 7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE
 G - DISPONIBILITÀ ALL'USO
 Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **81**
 1 2 3 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza
 — Superficie per attività
 - Attività industriale o artigianale _____ mq
 - Attività commerciale _____ mq
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto _____ mq
 - Attività turistico-ricettiva o agri-turistica _____ mq
 - Attività connessa con la conduzione agricola _____ mq
 - Altre attività _____ mq
 SUPERFICIE COMPLESSIVA _____ mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione _____
 Data di rilascio _____ giorno _____ mese _____ anno _____
 Destinazione d'uso assentita _____
 Superficie assentita mq _____
 Volume assentito mc _____
 c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
 — da 0 a 400 mq 1 — da 1.501 a 2.000 mq 5
 — da 401 a 600 mq 2 — da 2.001 a 4.000 mq 6
 — da 601 a 1.000 mq 3 — da 4.001 a 10.000 mq 7
 — da 1.001 a 1.500 mq 4 — da 10.001 a 20.000 mq 8
 — oltre 20.000 mq 9

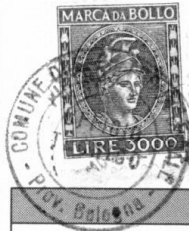
d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1
 — attività commerciale 2
 — attività sportiva 3
 — attività culturale 4
 — attività sanitaria 5
 — opere religiose o a servizi di culto 6
 — attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7
 — attività connessa con la conduzione agricola 8
 — altre attività (specificare) _____ 9
 e - Accatastamento
 Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____
 f - Numero addetti
 Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria _____

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza
 - piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____
 - piani entro terra n. _____
 - struttura portante prevalente _____
 - pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3
 - cemento armato 2 - mista e altra 4
 Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato
 - allacciamento rete fognante 1
 - allacciamento rete elettrica 2
 - allacciamento rete idrica 3
 - allacciamento rete distrib. gas 4
 - impianti di depuraz. degli scarichi 5
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
 - spazi per parcheggi 7
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato _____ mq
 Destinazione
 - esclusivamente ad uso non residenziale 1
 - uso misto con presenza di abitazioni 2
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato _____

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

S. PIETRO IN CASALE

B	N. PROGRESSIVO	0074291100
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

REPUBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CAVINA</u>			
NOME <u>NERINO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CVN NRN 33D30 C265X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>S. PIETRO IN CASALE</u>	<u>BO</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
<u>VIA RAVEDA 198</u>			<u>40018</u>
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>30/04/1933</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CASTEL S. PIETRO TERME</u>			<u>BO</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>5</u>	<u>8</u>	<u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	<u>1</u>	<u>183000</u>	<u>183000</u>		<u>61.15</u>	
TOTALE		<u>183000</u>	<u>183000</u>		<u>61.15</u>	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no

In altro comune 3 si 4 no

Data

10 MAR. 1986

Firma del richiedente

Carina Nerino

COMUNE DI S. PIETRO IN CASALE.

VIA RAVERA N°198.

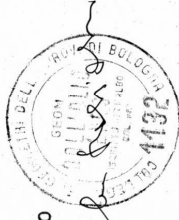
LEGE N° 47 - 28 febbraio 1985.

CONCESSIONE IN SANATORIA PER COSTRUZIONE RURALE AD USO
MAGAZZINO PER ATTREZZI.

Lavinia Verino

IL PROPRIETARIO: IL RICHIEDENTE: CAVINA NERINO

TECNICO RILEVATORE: GEOMETRA EROS DALL' OLIO
Via V. da Bologna 6
Bologna

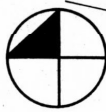


PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO N° 73

scala 1:2000

MAPPALE N° 39



Nord

Fondo Rubizzano

Allegato alla concessione in

Sanatoria del -9 SET. 1988 n. 8310

e con le clausole in essa indicate.

SCALA DEI DISEGNI 1:100

SCHEMA PLANIMETRICO

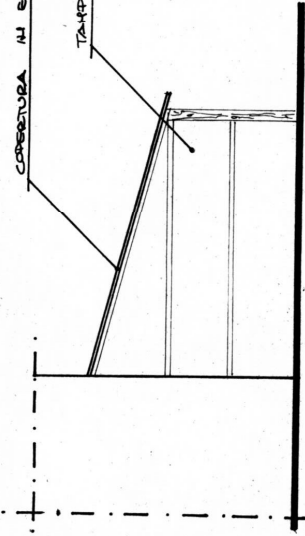
S. Pietro in Casale

IL SINDACO

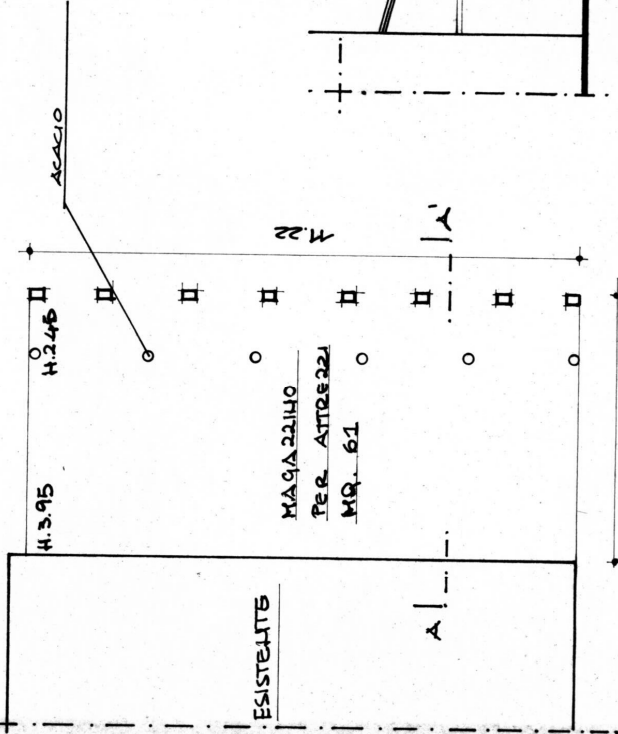


COPERTURA IN STABILIT

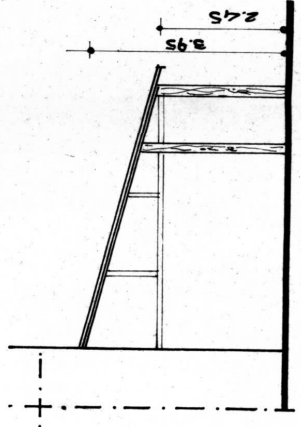
TAMPONAMENTO CON TELI DI NYLON



PROSPETTO



PIANTA

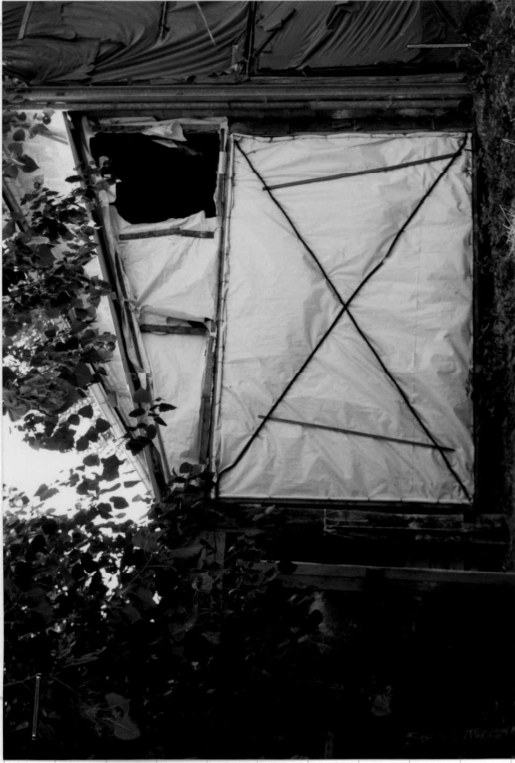


SEZIONE A-A



1941/11/16
ONALBA/MD

1941/11/16
ONALBA/MD







RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Descrizione delle opere per le quali si chiede la concessione o l'autorizzazione in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85 e successive modifiche.

Il sottoscritto geometra Eros Dall'Olio, residente a Bologna, Via Vitale da Bologna n.6; iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bologna col n.1132, a seguito dei sopralluoghi e rilievi ha accertato quanto segue:

in Comune di S.PIETRO IN CASALE Via RAVEDA
n. 198 nella CORTE di proprietà
OPERA PIA POVERI VERGOGNOSI AFFITUARIO CAVINANERINO

sono state eseguite:

Opere per la costruzione rurale ad uso magazzino per attrezzi. La struttura portante è costituita dai pali in legno, la copertura è in Eternit. Il tamponamento è stato realizzato con teli di nylon. La superficie è di mq. 61. Tutto come descritto negli elaborati grafici e nelle foto.

Bologna li 10 MAR. 1986

Il tecnico





COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Cap. 40018

PROVINCIA DI BOLOGNA

Egregio Sig.
CAVINA Nerino
Via Raveda 198

PRATICA N. 560

Prot.N. 6319

OGGETTO : Comunicazione ritiro concessione edilizia in sanatoria (legge 28.2.1985 N.47).

-Costruzione fabbricato rurale uso deposito attrezzi agricoli

In relazione alla domanda di rilascio di concessione edilizia in sanatoria per lavori eseguiti in Via Raveda 198 si comunica che la S.V. dovrà presentare:

- X N. 2 marca da bollo da £.3.000 + N.1 marca da bollo da £.5.000+N.1 marca da bollo £.500
- X Ricevuta versamento cartella questionario
- X Ricevuta versamenti costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione
- X Copia planimetria catastale - estratto di mappa e mod.26 *momca*
- X Versamento integrativo oblazione di £.42.000

Il pagamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione dovrà avere luogo presso la Tesoreria Comunale (Banca del Monte di Bologna e Ravenna) di San Pietro in Casale e le relative quietanze dovranno essere esibite all'ufficio tecnico comunale per il ritiro della concessione edilizia in sanatoria e per le necessarie registrazioni.

San Pietro in Casale, li 6.9.1988



IL SINDACO *[Signature]*

1048

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di San Pietro in Casale dichiara di avere notificato copia del presente atto a CAVINA Nerino nella sua abitazione sita in Via Raveda 198 consegnandola nelle mani di *Giacometti Lidio mg. cont.*

San Pietro in Casale, li 10 SET. 1988



IL MESSO COMUNALE *[Signature]*



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Cap. 40018

PROVINCIA DI BOLOGNA

San Pietro in Casale, lì 13 GIU. 1990

Prot.N. 6386

OGGETTO :

Ritiro concessione edilizia
in sanatoria.

PRATICA N.560

Egregio Sig.

CAVINA Nerino

Via Raveda 198

Con riferimento alla domanda da Lei presentata in data
29.03.1986 prot.N. 3229 ;

Preso atto che è stata rilasciata concessione edilizia
in sanatoria in data 9.09.1988 prot.N. 8310 ;

Che è stato notificato il rilascio di detta concessione
da parte del Messo Notificatore di questo Comune in data 10.9.1988 ;

CON LA PRESENTE

si comunica alla S.V. che detta pratica dovrà essere ritirata entro
e non oltre 15 gg. dalla data della presente previa presentazione
della documentazione a suo tempo richiesta.

Qualora il ritiro della concessione edilizia in sanatoria
non avesse luogo questa Amm.ne Com.le si vedrà costretta, suo malgra
do, ad agire a norma di legge.

Distinti saluti.



IL SINDACO

1195

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di San Pietro in Casale dichiara
di avere notificato copia del presente atto a CAVINA Nerino nella sua
abitazione sita in Via Raveda 198 a mani di mg. Couv.
San Pietro in Casale, lì 02.07.90



MESSO COMUNALE

Allegati:

ALLEGATO B



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Città Metropolitana di Bologna

Pec: comune.sanpietroincasale@pec.renogalliera.it

SAN PIETRO IN CASALE, lì **01/10/2025**

Oggetto: Ricevuta di presentazione di atto al protocollo comunale.
(art. 8 L. 07.08.1990, n.241)

Si rilascia la presente ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte di

ASP CITTA' DI BOLOGNA

di un atto al protocollo comunale nella data odierna, alle ore **09:07** al numero **17034**
avente come oggetto:

**POSTA CERTIFICATA: SCIA SANATORIA - "FONDO RUBIZZANO" VIA
RAVEDA 198 - PROPR. ASP CITTÀ DI BOLOGNA - MAIL 1/2**

Data ed Ora di Arrivo: 30/09/2025 13:31



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Città Metropolitana di Bologna

Pec: comune.sanpietroincasale@pec.renogalliera.it

SAN PIETRO IN CASALE, lì **01/10/2025**

Oggetto: Ricevuta di presentazione di atto al protocollo comunale.
(art. 8 L. 07.08.1990, n.241)

Si rilascia la presente ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte di

ASP CITTA' DI BOLOGNA

di un atto al protocollo comunale nella data odierna, alle ore **09:30** al numero **17036**
avente come oggetto:

**POSTA CERTIFICATA: SCIA SANATORIA - "FONDO RUBIZZANO" VIA
RAVEDA 198 - PROPR. ASP CITTÀ DI BOLOGNA - MAIL 2/2**

Data ed Ora di Arrivo: 30/09/2025 13:32

