



**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

*Azienda pubblica di servizi alla persona*

Piano delle alienazioni

2026-2028

SEZIONE 3 Allegata alla Deliberazione dell'  
Amministratore unico n. 23 del 5 dicembre 2025



Ai sensi dell'articolo 58 del d.l. n. 112/2008 conv. in legge n. 133/2008 ASP Città di Bologna approva il Piano delle alienazioni, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni.

### Piano alienazioni 2026-2028

nr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO DI VENDITA
1	<b>ARGELATO</b>	via Venenta 50 <i>Fondo Savignano</i>	Corte colonica con fabbricato residenziale, stalla/servizio e forno.	<b>180.000,00 €</b>
2	<b>BARICELLA</b>	via Giuseppe Saragat 22 <i>Fondo Corniolo - capannoni</i>	Area urbana in frazione San Gabriele, costituita da aree urbane sulle quali insistono 5 capannoni/depositi, più terreni.	<b>400.000,00 €</b>
3	<b>BARICELLA</b>	Piazza Giuseppe Massarenti - Fraz. San Gabriele <i>Possessione Corniolo 2</i>	Corte colonica costituita da edificio residenziale, stalla/fienile e proservizio collabente, più terreni.	<b>1.250.000,00 €</b>
4	<b>BOLOGNA</b>	via Solferino 37, 37/A	Unità immobiliare quota parte di un'attività di ristorazione.	<b>125.000,00 €</b>
5	<b>BOLOGNA</b>	via del Lavoro 31	Unità immobiliare a destinazione residenziale con cantina.	<b>90.000,00 €</b>
6	<b>BOLOGNA</b>	via Cesare Correnti 7	Proprietà parziale (quota di 1/3) composta da un appartamento con cantina e un'autorimessa.	<b>26.000,00 €</b>
7	<b>BUDRIO</b>	via Cantapoiana 4 <i>Fondo Beata Vergine del Rosario</i>	Porzione di corte colonica residuale composta da casella e proservizio collabenti.	<b>30.000,00 €</b>
8	<b>CASTEL SAN PIETRO TERME</b>	via Mori 601 <i>Fondo Cà Nova al Gallo</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il magazzino in struttura metallica, il forno/porcile ed un deposito, questi ultimi fatiscenti, più terreni	<b>230.000,00 €</b>
9	<b>CASTEL SAN PIETRO TERME</b>	via Mori 416 <i>Fondo San Silvestro</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile ed adiacente deposito, il pollaio/porcile e un secondo modesto fienile/casella, più terreni.	<b>270.000,00 €</b>
10	<b>CASTELLO D'ARGILE</b>	via Ferrari 27 <i>Fondo Venezzano</i>	Corte colonica su cui insistono 2 fabbricati, di cui uno principale residenziale e un altro ad uso magazzino/servizio, più terreni.	<b>400.000,00 €</b>

11	<b>MALALBERGO</b>	via Boschi 93 <i>Podere Colombara 1B</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e il magazzino.	<b>614.050,00 €</b>
12	<b>MEDICINA</b>	via Villafontana 1835 <i>Fondo San Raffaele</i>	Corte colonica costituita da due abitazioni e la stalla/fienile.	<b>250.000,00 €</b>
13	<b>MINERBIO</b>	via San Donato 40 <i>Fondo Venenti</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e forno, più terreni.	<b>190.000,00 €</b>
14	<b>MINERBIO</b>	via Savena Inferiore 75 <i>Fondo Di Mezzo</i>	Corte colonica costituita da abitazione, stalla /fienile con legnaia, magazzino.	<b>235.000,00 €</b>
15	<b>PORRETTA TERME</b>	Località Cà di Faino	Terreni - castagneto.	<b>10.000,00 €</b>
16	<b>SAN PIETRO IN CASALE</b>	via Raveda <i>Fondo Rubizzano</i>	Corte colonica costituita da abitazione, stalla fienile, magazzini agricoli, forno e porcile, più terreni.	<b>453.344,10 €</b>
17	<b>ZOLA PREDOSA</b>	via Piave 9 <i>Fondo Capra</i>	Corte colonica costituita da ruderi dell'abitazione, del pollaio/porcile e della casella, più terreni.	<b>250.000,00 €</b>
18	<b>ARGELATO</b>	via Storta 10 <i>Fondo Grande Casadio</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il magazzino, la porcilaia/legnaia e l'autorimessa.	<b>180.000,00 €</b>
19	<b>ARGELATO</b>	via Storta 12 <i>Fondo Piccolo Casadio</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente la stalla/fienile, il magazzino, il forno/pollaio e tre depositi.	<b>100.000,00 €</b>
20	<b>BOLOGNA</b>	Via delle Tovaglie 33	Negoziato sito al piano terra con affaccio sotto al portico con ripostiglio di pertinenza e cantina al piano interrato.	<b>65.000,00 €</b>
21	<b>BOLOGNA</b>	Via delle Belle Arti 34	2 Unità immobiliari residenziali. Un alloggio al piano terra con giardino di esclusiva pertinenza. Un alloggio sito al piano primo. Cantine al piano interrato.	<b>202.500,00 €</b>
22	<b>BUDRIO</b>	via Passo Pecore di Cazzano 7 Fraz. Maddalena di Cazzano <i>Fondo Tomasella</i>	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo, composto da 6 modeste unità immobiliari, la stalla/fienile, il deposito, la casella, quest'ultima fatiscente.	<b>160.000,00 €</b>
23	<b>CASTELLO D'ARGILE</b>	via Alpa 27 <i>Fondo Mascherino</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, la casella e il pollaio/forno, più terreni.	<b>140.000,00 €</b>
24	<b>CASTELLO D'ARGILE</b>	via Alpa 29 <i>Fondo Luoghetto Venezzano</i>	Corte colonica costituita da ruderi dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile, del magazzino attrezzi.	<b>95.000,00 €</b>
25	<b>CASTELLO D'ARGILE</b>	via Ponte Assa 2 <i>Podere Riolo</i>	Corte colonica costituita dalla stalla/fienile e da rovine dell'abitazione, del pollaio/porcile e della casella.	<b>75.000,00 €</b>
26	<b>CASTENASO</b>	via Montanara 2 <i>Fondo Nuova</i>	Terreni.	<b>730.875,00 €</b>

27	<b>MALALBERGO</b>	via Boschi 83 <i>Podere Casino Vecchio</i>	Corte con edificio residenziale e fabbricati ad uso magazzino / servizi.	<b>220.000,00 €</b>
28	<b>MALALBERGO</b>	via Boschi 87 <i>Podere Orto Costiera</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione e dal pollaio/porcile.	<b>70.000,00 €</b>
29	<b>MALALBERGO</b>	via Boschi 85 <i>Fondo Costiera</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella, più terreni.	<b>115.000,00 €</b>
30	<b>MALALBERGO</b>	via Boschi 95 <i>Podere Colombara 2</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e il magazzini in condizioni fatiscenti.	<b>105.000,00 €</b>
31	<b>MEDICINA</b>	via Villafontana 1835/B <i>Fondo Marescotta</i>	Corte colonica costituita da abitazione con adiacente stalla/fienile e pollaio/porcile, quest'ultimo in completa rovina.	<b>195.000,00 €</b>
32	<b>MINERBIO</b>	via Savena Inferiore 43 <i>Fondo Ca' Vecchia Santa Marta</i>	Corte colonica con pozzo, costituita da abitazione, stalla fienile, pollaio e porcilaia, magazzino agricolo in struttura metallica leggera.	<b>300.000,00 €</b>
33	<b>OZZANO DELL'EMILIA</b>	via San Pietro 1/3 <i>Fondo Colombara</i>	Corte colonica costituita da casa principale, stalla, casa secondaria e pollaio/forno.	<b>520.000,00 €</b>
34	<b>SAN GIORGIO DI PIANO</b>	Via Osteriola 3 <i>Fondo Fornace</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e la casella, compreso il macero.	<b>210.000,00 €</b>
35	<b>VALSAMOGGIA (CREPELLANO)</b>	via Martignone 7 <i>Fondo Martignone</i>	Corte colonica costituita da rovine dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile e della casella, più terreni.	<b>160.000,00 €</b>
36	<b>ANZOLA DELL'EMILIA</b>	via Magenta 12 <i>Fondo Samoggia</i>	Corte colonica costituita da abitazione, stalla /fienile, rimessa mezzi agricoli e pozzo.	<b>225.000,00 €</b>
37	<b>BOLOGNA</b>	via del Bordone 7 <i>Fondo Chiocca</i>	Corte colonica costituita da un fabbricato ad uso residenziale e un fabbricato di servizio.	<b>320.000,00 €</b>
38	<b>CASTEL SAN PIETRO TERME</b>	via San Biagio 2985 <i>Fondo Lago</i>	Corte colonica su cui insistono 3 fabbricati.	<b>250.000,00 €</b>
39	<b>GRANAROLO DELL'EMILIA</b>	via Prati 2 <i>Fondo Grande a Quarto</i>	Porzione di corte colonica più terreni.	<b>150.000,00 €</b>
40	<b>MEDICINA</b>	via Villafontana 1835/A <i>Fondo Montalto</i>	Corte colonica costituita da abitazione e fabbricati rurali destinati a deposito, più terreni.	<b>175.000,00 €</b>
41	<b>MINERBIO</b>	via Cavalle 9 <i>Fondo Larga</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile e il pollaio/porcile.	<b>250.000,00 €</b>
42	<b>SAN GIORGIO DI PIANO</b>	Via Stiatico 33 <i>Fondo Casa Nuova 2</i>	Corte colonica residuale costituita dal solo edificio adibito a magazzino agricoli.	<b>25.000,00 €</b>
43	<b>SAN GIORGIO DI PIANO</b>	Via Provinciale Bologna 15 <i>Fondo Casa Nuova 1</i>	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 3 unità immobiliari, la stalla/fienile, la porcilaia/pollaio e il magazzino in totale rovina.	<b>190.000,00 €</b>

44	<b>SASSO MARCONI</b>	via Maranina 36 <i>Cà del Bosco</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, della stalla/fienile, da magazzini con portici/tettoie e da deposito piante.	<b>750.000,00 €</b>
45	<b>SANT'AGATA BOLOGNESE</b>	via Albaresa 7 <i>Tenuta Romea Barabana</i>	Corte colonica parziale costituita dalla stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella e due magazzini/depositi, compreso il macero, più terreni.	<b>500.000,00 €</b>
			Totale alienazioni annualità 2026	<b>5.003.394,10 €</b>
			Totale alienazioni annualità 2027	<b>3.643.375,00 €</b>
			Totale alienazioni annualità 2028	<b>2.835.000,00 €</b>
			<b><i>Totale alienazioni annualità 2026-2028</i></b>	<b>11.481.769,10 €</b>