



COMUNE DI GALLIERA

Città Metropolitana di Bologna

Galliera (BO) lì **03/09/2025**

Prot. n. **0010986/2025**

Cert. n. 16/2025 SN

*Esente da Marca
da bollo*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 comma 2 DPR n. 380/2001 e s.m.i., art 12 comma 3 L.R. 23/2004, ex art. 18 comma 2 L. 47/85)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta presentata in data **02/09/2025** prot. n. **10953** dal Sig. De Los Rios Carlo Francesco C.F. DLSCLF77L17L219V, in qualità di Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, tesa ad ottenere il **Certificato di Destinazione Urbanistica**, di cui al disposto dell'Art.12 della Legge Regionale n. 23 del 21/10/2004, (ex Art.18, 3° comma, della Legge 28/02/85 n. 47 e Art.30 del D.P.R.380 del 06/06/2001) e s.m.i.;

Visto il Piano Strutturale Comunale (**PSC**), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. **40** del **28.04.2010**, ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. **35** del **27.06.2011** e le successive varianti approvate;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (**RUE**), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. **41** del **28.04.2010**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. **36** del **27.06.2011** e la **Variante n. 05/2018** approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. **57** del **24.09.2018** e le successive varianti approvate;

Visti gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

Che l'area relativa agli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Galliera e individuati nella planimetria catastale allegata alla domanda del richiedente, ricadono in:

con il Piano Strutturale Comunale (PSC):

- completamente Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.29)
- completamente Sub-Unità Dosso del Reno settentrionale (Art.13)

con il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) :

- in parte Invasi e alvei fluviali (Art.16 del PSC)
- completamente Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.30)
- in parte Fascia di tutela fluviale (Art. 16 del PSC)
- in parte Fascia di rispetto stradale (art. 19 del PSC)

Tavola di Vincoli:

- in parte Invasi e alvei fluviali (Art.16)
- in parte Fascia di tutela fluviale (Art. 16)
- in parte Fascia di rispetto stradale (art. 19)

Gli edifici identificati al Fg.7 Mapp.197 sono individuati come “ Edifici e manufatti di Valore Storico – Testimoniale” (scheda 346) in particolare sono classificati come: C1 – fienile, stalle – fienili, C4 – Edifici



COMUNE DI GALLIERA

Città Metropolitana di Bologna

accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc., B1.1 – Casa colonica (Art. 21 del RUE vigente)

Le prescrizioni urbanistiche relative a dette aree ed immobili sono quelle previste dai suddetti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione di PSC/RUE.

Il presente Certificato non può essere esibito ad organi della Pubblica Amministrazione o a Privati Gestori di pubblici Servizi.

*Il Responsabile del Settore Pianificazione e
Gestione del Territorio
Arch. Luca Poletti*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" – D.Lgs. 82/2005, nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs. 12.12.1993 n. 39 e art. 3 bis, comma 4 bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale.