



Castelfranco Emilia, 24.02.2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL TECNICO INCARICATO

VISTA la richiesta avanzata in data 18.02.2025 ed assunta al prot. n. 6856/2024 dal signor Carlo Francesco De Los Rios, Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo all'immobile sito in Comune di Castelfranco Emilia, identificato catastalmente al **Foglio 47 Mappale 55**;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 dell'08.04.2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 dell'08.04.2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 216 del 15.10.2010, n. 53 del 06.04.2011, n. 123 del 30.10.2012, n. 35 del 14.03.2013, n. 59 del 28.03.2014, n. 51 del 21.06.2018, n. 63 del 26.07.2018, n. 82 del 25.10.2018, n. 34 dell'08.04.2019 e n. 108 del 22.12.2021 di approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) e successive varianti;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 28.03.2014 è stata approvata la variante alla zonizzazione acustica;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 228 del 13.11.2014 è stata approvata la prima variante al PSC;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29.01.2015 è stata approvata una variante agli strumenti urbanistici (PSC e POC) ai sensi dell'art. a-14 bis della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

VISTO che con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 57 del 20.03.2017 è stato approvato l'Accordo di Programma "*Adeguamento in materia di sicurezza del territorio*" finalizzato al recepimento degli Studi di Microzonazione Sismica del territorio e dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) in variante al PSC del Comune di Castelfranco Emilia;

VISTO che con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 175 del 13.11.2017 è stato approvato l'Accordo di Programma tra Comune di Castelfranco Emilia, provincia di Modena e C.M.C. S.r.l., ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

VISTE le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2019 e n. 18 del 25.03.2021 di approvazione rispettivamente della seconda e terza variante al PSC;

VISTE le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 4/2020 e n. 72/2021 relative a due varianti al PSC Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017;

VISTE le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30/2018, n. 94/2019, n. 73/2021 e n. 3/2023 di consenso alle varianti urbanistiche di localizzazione di elettrodotti;

VISTE le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 66/2019, n. 2/2023 e n. 19/2023 di consenso alle varianti urbanistiche di localizzazione di impianti per la distribuzione di gas metano;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 119 del 15.06.2011, n. 95 del 12.07.2013 e n. 97 del 30.07.2015 di approvazione rispettivamente della prima, seconda e terza modifica al RUE;

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 23.11.2017 è stata approvata una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;

VISTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 31.05.2022 è stata approvata la cartografia relativa alla ricognizione dello stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale alla data del 01.01.2022;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.01.2023 è stata approvata la variante specifica 2021 al PSC;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10.07.2023 è stato approvato l'undicesimo Piano Operativo Comunale (POC n. 11) con valore ed effetti di PUA;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23.11.2023 è stato approvato il nono Piano Operativo Comunale (POC n. 9) con valore ed effetti di PUA;

DATO ATTO che il Comune di Castelfranco Emilia ad oggi non ha ancora avviato l'iter procedurale di approvazione del PUG ai sensi della L.R. 24/2017;

VISTO l'art. 12 della Legge Regionale n. 23 del 24.10.2004;

VISTO l'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001;

C E R T I F I C A

che l'area sita in Comune di Castelfranco Emilia, catastalmente identificata al **Foglio 47 Mappale 55** si trova destinata come segue:

Destinazione urbanistica:

- Area compresa in territorio rurale, nell'Ambito ad alta vocazione produttiva agricola n. 161 APA
- art. 82 delle norme di PSC e Capi 4.4 e 4.5 delle norme del RUE;

Vincoli esistenti:

- Area potenzialmente suscettibile di effetti di cedimento – Titolo II - Capo I bis delle norme di PSC;
- Aree a vulnerabilità bassa dell'acquifero - art. 17 delle norme di PSC;
- IS.c - Aree di tutela della struttura centuriata - art. 95 delle norme di PSC;

Tutte le prescrizioni urbanistiche sono indicate dagli articoli delle Norme del PSC e del RUE, nonché nelle specifiche Schede d'Ambito del PSC.

Sull'area oggetto della richiesta devono essere osservate tutte le altre prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione delle Norme del PSC e RUE.

In riferimento alla Legge 21 novembre 2000 n. 353 – *“Legge quadro in materia di incendi boschivi”*, si certifica inoltre che, come da delibera del C.C. n. 135 del 29.09.2008, n. 88 del 05.05.2011, n. 136 del 29.10.2015 e n. 47 del 30.09.2024, esistono dei terreni nel Comune di Castelfranco Emilia, identificati catastalmente al Fg. 46 mappali 28, 29, 34 e 41 (Località Manzolino), Fg. 52 mappali 68 (Capoluogo – via Canola) e al Fg. 118 mappali 82, 193, 194, 195, 198, 201, 202, 203, 205, 210, 213, 214, 221, 223, 224 e 288 (Località Piumazzo – via Galvana), inseriti nel Catasto delle aree percorse dal fuoco annualmente aggiornato dalla Regione E.R. secondo le disposizioni contenute nella Deliberazione di C.R. n. 6421 del 18.01.2005 di *“Approvazione del piano stralcio per la programmazione delle attività di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ai sensi della Legge 353/2000”*.

In riferimento al D.Lgs. 05.02.1997 n. 22 art. 17 in materia di *“aree inquinate”* si certifica che l'area in oggetto non risulta inserita in tale elenco e cartografia.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

Identificativo n. 01230966216786
emesso in data 17/02/2025

Il Responsabile del Servizio | Titolare di P.O.

Dott.ssa Arch. Valeria VENTURA

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.