



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

**DETERMINAZIONE N. 179 / 2026**

**DEL 18 FEB. 2026**

**PROPOSTA N. 177 DEL 18/02/2026**

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI DISIMPEGNI DI ACCESSO AGLI ALLOGGI E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI NELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA, STRADA MAGGIORE N.74 DENOMINATO ``SANTA MARTA`` DI PROPRIETA` DI ASP CITTA` DI BOLOGNA``. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE.**

### LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

#### RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

#### VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025 con cui l'Amministratore Unico proroga la nomina della Dott.ssa Maria Adele Mimmi a Direttrice Generale di ASP Città di Bologna sino al 31/07/2027;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;
- la deliberazione n. 23 del 05/12/2025 con la quale l'Amministratore Unico ha approvato i documenti di programmazione per il triennio 2026-2028 di ASP Città di Bologna proponendo l'atto all'Assemblea dei Soci;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2025 di approvazione dei documenti di programmazione 2026-2028;
- la determinazione della Direttrice Generale n. 1046 del 19/12/2025 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2026 alle Direzioni/Dirigenze aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2026;

- la deliberazione n. 7 del 27/02/2025 con la quale l'Amministratore unico ha approvato la revisione organizzativa di ASP Città di Bologna;

#### **RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs. 209/2024, entrato in vigore il 31 dicembre 2024, integrando e correggendo il Decreto Legislativo 36/2023;
- la L. 136/2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

#### **PREMESSO CHE:**

- ASP Città di Bologna è proprietaria del complesso monumentale denominato "Ex Conservatorio delle putte di Santa Marta" sito in Strada Maggiore n. 74 a Bologna, sottoposto a tutela con Decreto Direzione Regionale del 15/07/2008, ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e ss.mm. e ii;
- con determinazione n. 163 del 13/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Restauro funzionale edificio Santa Marta sito in Strada Maggiore n.74 a Bologna mediante la realizzazione di appartamenti per anziani autosufficienti" che prevede una modifica alla distribuzione attuale dei locali per un importo lavori di € 5.211.306,25 nonché un Quadro Economico complessivo pari a € 6.711.809,26;
- con determinazione n. 489 del 02/08/2019 sono stati aggiudicati i lavori al Consorzio Stabile Pangea s.c.a.r.l, consorziata esecutrice "Di Mattia Fiore General Service srl" per un importo contrattuale di € 3.659.036,56 (di cui € 3.404.999,45 per lavori ed € 254.037,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per la spesa complessiva di € 4.024.940,22, IVA al 10% inclusa;
- con determinazione n. 198 del 14/03/2019 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione a favore del RTP Arch. Marco Rizzoli (capogruppo – mandataria) con Main Management e Ingegneria srl, Stiem Engineering soc. coop., ditta Silvia Reggianini (mandanti) per l'importo offerto di € 219.398,05 di cui € 218.792,59 per servizi ed € 605,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 20/07/2020 sono stati consegnati i lavori come risulta da verbale in pari data archiviato al protocollo di ASP;
- con Determinazione del Direttore Generale n.56 del 28/01/2022 è stata nominata quale Responsabile unica del procedimento Ing. Maria Grazia Ceccarini subentrando al precedente RUP geom. Maurizio Berarducci; in data 08/01/2024 il Direttore dei Lavori, con apposito certificato di ultimazione dei lavori, ha attestato che i lavori erano stati ultimati nel giorno 20/12/2023, eccetto lavorazioni di piccola entità terminate successivamente entro i 60 giorni concessi dal Direttore dei Lavori come attestato con apposito verbale del Direttore dei lavori del 26/02/2024;
- in seguito a proprie valutazioni discrezionali, l'Amministrazione ha ravvisato la necessità di prevedere un sistema di climatizzazione invernale/estiva per i locali di disimpegno agli alloggi, da destinare ad aree comuni di aggregazione per l'utenza, oltre alla fornitura e posa in opera di un gruppo UPS ed altre piccole opere di miglioramento edile;

**PER QUANTO** sopra è risultato necessario provvedere alla redazione di un nuovo progetto esecutivo per i lavori in argomento;

**PERTANTO**, con Determina del Direttore del Patrimonio n.764 del 23.09.2024, è stato affidato il servizio di architettura ed ingegneria, inerente la progettazione esecutiva dell'ampliamento dell'impianto di climatizzazione invernale/estiva degli spazi comuni dell'immobile denominato

“Santa Marta” sito in strada Maggiore 74 a Bologna, al RTP Arch. Marco Rizzoli (capogruppo – mandataria) con Main Management e Ingegneria srl, Stiem Engineering soc. coop., ditta Silvia Reggianini (mandanti);

**DATO ATTO CHE:**

- con Determinazione del Direttore Generale n.56 del 28/01/2022 è stata nominata quale Responsabile unica del procedimento Ing. Maria Grazia Ceccarini subentrando al precedente RUP geom. Maurizio Berarducci;
- in data 13.12.2024 ed in data 08/09/2025 è stato trasmesso il progetto esecutivo alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e con Prot. nr. 1874 del 30/01/2026 (MIC|MIC\_SABAP-BO|01/12/2025|0037364-P) è pervenuta apposita autorizzazione all'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i
- con protocollo registrato agli atti di ASP Città di Bologna al nr. 2828 del 13/02/2026 il RTP incaricato della progettazione ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di ampliamento dell'impianto di climatizzazione invernale/estiva per i locali di disimpegno agli alloggi, da destinare ad aree comuni di aggregazione per l'utenza, oltre alla fornitura e posa in opera di un gruppo UPS ed altre piccole opere di miglioramento edile per l'immobile sito in Bologna, Strada Maggiore n° 74 denominato "Santa Marta";;
- con determinazione n. 163 del 13/02/2026 la Responsabile Unica del Progetto ha Validato il suddetto Progetto Esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del Dlgs 36/2023 e succ. mod. e int.;
- dagli elaborati progettuali del progetto esecutivo validato risulta un costo totale dell'intervento di € 301.181,59 al netto dell'IVA oltre che un quadro economico, come sotto riportato:

LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO SANTA MARTA SITO IN STRADA MAGGIORE N. 74 - (BO) MEDIANTE REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI				
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>				
	<b>A. LAVORI</b>			
A1)	Appalto lavori principale (a corpo)		€ 4.359.713,83	
A2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara		€ 342.074,22	
			<b>TOTALE 1</b>	€4.701.788,05
A3)	Appalto lavori di completamento		€ 290.997,50	
A4)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara		€ 10.184,09	
			<b>TOTALE 2</b>	€ 301.181,59
			<b>TOTALE A) LAVORI €</b>	<b>5.002.969,64</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	lavori e prestazioni di fornitura e servizi esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - APPALTO INTERRATO		€ 40.699,56	
B2)	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli		€ 5.000,00	

LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO SANTA MARTA SITO IN STRADA MAGGIORE N. 74 - (BO) MEDIANTE REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI				
	di progettazione			
B3)	allacciamenti ai pubblici servizi		€ 163.14,54	
B4)	IMPREVISTI - SOMME		€ 150.000,00	
B5)	Compensazioni dei prezzi dei materiali ART.26		€ 593.631,35	
B6)	acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
B7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 113, comma 2, del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 681.402,7	
B8)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento o al direttore lavori, nonché alla verifica preventiva della progettazione di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice		€ 77.980,00	
B9)	spese di cui all'articolo 113, comma 4, del Codice		€ 20.647,86	
B10)	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.000,00	
B11)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 3.000,00	
B12)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto - altri eventuali collaudi specialistici		€ 105.565,59	
B13)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice		€ 0,00	
B14)	I.V.A. ed eventuali altre imposte e spese dovuti per legge		€ 853.620,54	
	B14.1) contributo cassa previdenziale al 4%	€ 30.852,85		
	B14.2) I.V.A. al 10% su A1)+A2) e B5)	€52.9541,94		
	) I.V.A. al 22% su A3)+A4), B1), B2), B3), B4), da B7.1) a B7.5) parte, B8), B9), B10), B11), B12), B14.1)	€293.225,75		
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE €</b>			<b>2.548.862,14</b>
	<b>TOTALE GENERALE €</b>			<b>7.551.831,79</b>

**DATO ATTO CHE:**

- per il suddetto affidamento non sussiste interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48, co. 4 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. in considerazione della soglia di valore del presente intervento a base di gara, la natura delle prestazioni da eseguire e dell'ambito territoriale di esecuzione dei lavori;
- è pertanto possibile ricorrere alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;

**RITENUTO:**

- di dover procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di ampliamento dell'impianto di climatizzazione invernale/estiva per i locali di disimpegno agli alloggi, da destinare ad aree comuni di aggregazione per l'utenza, oltre alla fornitura e posa in opera di un gruppo UPS ed altre piccole opere di miglioramento edile per l'immobile sito in Bologna, Strada Maggiore n° 74 denominato "Santa Marta", ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- di appaltare i lavori a corpo in un unico lotto funzionale, in quanto il progetto esecutivo posto a base di gara definisce in modo puntuale, completo e non ambiguo l'insieme delle lavorazioni da eseguire, nonché le relative caratteristiche tecniche e prestazionali. Le indagini e gli approfondimenti tecnici effettuati, in fase progettuale, escludono la presenza di elementi di incertezza tali da incidere significativamente sulle quantità delle lavorazioni previste.
- Le opere risultano pertanto compiutamente determinate e tali da consentire una corretta valutazione economica complessiva e pertanto, alla luce di quanto sopra, risulta giustificata l'adozione dell'appalto a corpo;

**RAVVISATO PERTANTO** di individuare gli elementi essenziali dell'appalto come di seguito precisati:

- Fine del contratto: Realizzazione ampliamento dell'impianto di climatizzazione invernale/estiva per i locali di disimpegno agli alloggi, da destinare ad aree comuni di aggregazione per l'utenza, oltre alla fornitura e posa in opera di un gruppo UPS ed altre piccole opere di miglioramento edile per l'immobile sito in Bologna, Strada Maggiore n° 74 denominato "Santa Marta";
- Oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria impiantistici ed edili;
- Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
- Appalto: a corpo;
- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara;
- Importo a base d'asta: € 301.181,59 di cui:
  - € 290.997,50 per lavori – di cui di manodopera € 84.937,41 – oltre ad
  - € 10.184,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto funzionale: unico;
- per il calcolo dei costi della manodopera si applicano il CCNL Edilizia Industria e Cooperazione e il CCNL Edilizia Artigiani;

**RITENUTO OPPORTUNO:**

- rendere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati, tenuto conto della necessità di prendere visione del cantiere ai fini di acquisire un'offerta circostanziata e in aderenza alla specificità del presente appalto;

- autorizzare il ricorso al subappalto "a cascata" nella misura di un solo subappaltatore per ciascun subappaltatore, in considerazione della natura e dell'importo dell'appalto, nonché del cronoprogramma;
- procedere alla selezione di n. 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora dovesse pervenire un numero superiore di manifestazioni d'interesse;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile della responsabile Servizio Bilanci in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

**VISTO** il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

**INFORMATO** il Direttore dell'Area Patrimonio che approva l'esecuzione dei lavori e da' parere favorevole in merito alla spesa per l'intervento oggetto del presente atto quale titolare del budget di spesa;

### **DETERMINA**

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come tutti i documenti e gli elaborati di progetto, sebbene non materialmente allegati, ma conservati agli atti;
2. di dare atto che la Responsabile unica del progetto nominata per l'intervento pubblico in oggetto è l'Ing. Maria Grazia Ceccarini;
3. di dare atto che il Progetto Esecutivo dell'intervento per l'ampliamento dell'impianto di climatizzazione invernale/estiva per i locali di disimpegno agli alloggi, da destinare ad aree comuni di aggregazione per l'utenza, oltre alla fornitura e posa in opera di un gruppo UPS ed altre piccole opere di miglioramento edile per l'immobile sito in Bologna, Strada Maggiore n° 74 denominato "Santa Marta", completo degli elaborati citati in premessa è stato validato con determina n. 163 del 13/02/2026;
4. di approvare il progetto esecutivo trasmesso dal RTP affidatario con pec prot. 2828 del 13/02/2026;
5. di dare atto che l'impegno economico dell'investimento ammonta ad € 301.181,59, oltre ad oneri fiscali di legge, come dettagliato nel quadro economico di spesa citato in premessa;
6. di istituire l'ufficio di direzione lavori, composto come segue: Arch. Marco Rizzoli, Main Management e Ingegneria srl, Stiem Engineering soc. coop., Silvia Reggianini
7. di affidare il suddetto appalto garantendo i seguenti elementi essenziali:
  - Fine del contratto: Realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale nei disimpegni di accesso agli alloggi e relative opere di completamento al progetto per la realizzazione di appartamenti per anziani autosufficienti nell'immobile sito in Bologna, Strada Maggiore n. 74 denominato "Santa Marta" di proprietà di ASP Città di Bologna;
  - Oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria impiantistici ed edili;
  - Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
  - Appalto: a corpo;
  - Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara;
  - Importo a base d'asta: € 301.181,59 di cui:
    - € 290.997,50 per lavori – di cui di manodopera € 84.937,41 – oltre ad
    - € 10.184,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Lotto funzionale: unico;
8. di rendere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati;

9. di autorizzare il subappalto "a cascata" nella misura di un solo subappaltatore per ciascun subappaltatore;
10. di dare atto che l'onere complessivo derivante dal successivo affidamento dei lavori in trattazione verrà imputato sul Conto n. 11020501 "Fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile" dell'attivo dello stato patrimoniale 2026 e precisamente alla commessa d'investimento n. 297/2017 "Ristrutturazione ex convento Santa Marta per la realizzazione di appartamenti protetti" allocata al programma di spesa n 297/2026 imputata al budget assegnato al Direttore Area Patrimonio che sottoscrive il presente atto per competenza contabile;
11. di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;
12. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 e succ mod e int.

**LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO**

*Ing. Maria Grazia Ceccarini*

Maria G. Ceccarini

**IL DIRETTORE DEL PATRIMONIO**

*Dott. Carlo De Los Rios*

Carlo De Los Rios



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI NELL’EDIFICIO SITO IN BOLOGNA, STRADA MAGGIORE N.74 DENOMINATO "SANTA MARTA" – OPERE DI COMPLETAMENTO**

**Importo complessivo dell'appalto: € 301.181,59, di cui € 290.997,50 (comprensivi di manodopera) quale importo a base di gara soggetto a ribasso, oltre a € 10.184,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

Con il presente avviso l’Amministrazione intende individuare, ai sensi dell’articolo 2 dell’Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici”, in combinato disposto con l’art. 50, comma 1 lett. c) del richiamato Codice, operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l’unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell’Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma gare telematiche in uso presso questo Ente al seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, sulla quale si svolgerà l’intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

**Pertanto  
SI INVITANO**

gli operatori economici interessati a partecipare alla suddetta procedura negoziata a presentare (con le modalità di seguito indicate) manifestazione di interesse ad essere invitati.

La procedura di raccolta delle manifestazioni di interesse, nonché l'eventuale successivo svolgimento della gara, saranno svolti su SATER – Sistema acquisti telematici dell'Emilia Romagna, per cui si rende disponibile il seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Pertanto, si sollecitano tutti gli operatori economici interessati e non ancora registrati ad iscriversi alla piattaforma SATER.

La presente procedura non prevede restrizioni né limitazioni di carattere soggettivo e possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti, previa registrazione ed abilitazione al sistema. La stazione appaltante procederà ad invitare gli operatori selezionati tramite la procedura di cui al successivo art. 4.3.

#### **Art. 1 – Oggetto dell'Appalto**

ASP Città di Bologna è proprietaria del complesso denominato "Santa Marta", sito in Strada Maggiore 74 a Bologna, al cui interno si sta sviluppando un progetto di abitare condiviso per far sì che persone over sessanta vivano insieme nello stesso luogo a conduzione collettiva, nell'ambito di un progetto pubblico di welfare generativo volto alla promozione della domiciliarità e dell'autonomia.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di completamento nell'ambito della realizzazione degli appartamenti per anziani autosufficienti.

In particolare l'intervento ha ad oggetto la realizzazione di un sistema di climatizzazione invernale/estiva per i locali di disimpegno agli alloggi, da destinare ad aree comuni di aggregazione per l'utenza, oltre alla fornitura e posa in opera di un gruppo UPS ed altre piccole opere di miglioramento edile.

Non si procede alla suddivisione in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto l'intervento è unitario e raggiunge la propria funzionalità esclusivamente al completamento di tutte le prestazioni previste dalla presente procedura e la tipologia di lavori rende necessario avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione ed economicità del procedimento.

L'appalto è finanziato da fondi interni della Stazione Appaltante.

#### **Art. 1.1 - Luogo di esecuzione**

Il luogo di esecuzione è presso il Comune di Bologna (BO), Strada Maggiore n.74.

#### **Art. 2 – Importo dell'appalto**

L'importo stimato dei lavori è pari ad € 290.997,50, di cui € 84.937,41 per costi stimati della manodopera, oltre a € 10.184,09 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA a norma di legge.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Ai sensi dell'art. 11, co. 2 e 2 bis del Codice dei Contratti, i contratti collettivi applicati sono CCNL Edilizia Industria e Cooperazione e CCNL Edilizia Artigiani. L'operatore economico può indicare un differente contratto collettivo da esso applicato; purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato. In tal caso si applicano i commi 4 e 5 dell'art. 11 del Codice.

I lavori sono appaltati "a corpo", salvo quanto meglio sarà specificato successivamente nel capitolato speciale d'appalto.

Tutti gli importi indicati nel presente Avviso devono intendersi IVA esclusa.

Categorie di riferimento ai fini della qualificazione per l'esecuzione dei lavori:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS 28	IMPIANTI MECCANICI	€ 129.675,02	Centoventinovemilaseicentosettantacinque/02	44,56%
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI	€ 120.483,98	Centoventimilaquattrocentottantatre/98	41,40%
OG2	OPERE EDILI e STRUTTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 40.838,50	Quarantamilaottocentotrentotto/50	14,03%

Come previsto dall'art. 119, co. 1 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

#### Art. 3 – Durata dell'appalto

L'Appaltatore deve ultimare i lavori nel termine di 87 giorni naturali consecutivi, comprensivi dei giorni di inattività dovuti agli andamenti stagionali, con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna.

L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione della penale giornaliera nella misura prevista nel capitolato speciale.

#### Art. 4 – Procedura di Indagine di Mercato

##### Art. 4.1 – Strumenti e supporti per lo svolgimento e comunicazione

La procedura si svolgerà esclusivamente in modalità telematica: la stazione appaltante pubblicherà qualsiasi comunicazione, documento e/o atto relativo alla raccolta delle manifestazioni sul portale gare telematiche accessibile all'indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>, e similamente gli operatori interagiranno con la stazione appaltante, partecipando alla presente manifestazione d'interesse ed eventualmente alla successiva procedura negoziata inviando la documentazione amministrativa, le offerte e comunicazioni, nonché formulando le richieste di chiarimento tramite il sopraccitato portale.

L'operatore economico è tenuto a verificare e controllare in maniera continuativa e sollecita, e comunque tutte le volte che si renderà necessario in funzione della propria partecipazione alle procedure di gara, il predetto portale.

La stazione appaltante non è responsabile di disservizi, problematiche e/o malfunzionamento del portale telematico o di qualsiasi impedimento tecnico o informatico. Inoltre, tutte le fasi relative alla registrazione al portale, consultazione della procedura di cui trattasi e/o sua partecipazione sono a carico dell'operatore economico, che in caso di necessità potrà rivolgersi esclusivamente al gestore del servizio mediante apertura di un ticket di assistenza.

##### Art. 4.2 – Fasi e modalità di svolgimento

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso tramite il portale gare telematiche.

L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che saranno stati selezionati secondo il procedimento di cui all'articolo successivo. L'invito avverrà tramite lettera d'invito con l'ausilio e le funzionalità del portale.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

#### **Art. 4.3 – Procedimento per la selezione delle manifestazioni d'interesse**

La validazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento di affidamento.

Qualora pervenga un numero di candidature superiore a 5 (cinque), si procederà all'invito di n. 5 (cinque) operatori selezionati secondo i criteri di seguito indicati. Si precisa che tali criteri (ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione indicati nell'art. 6) non hanno alcuna finalità o effetto escludente dei singoli candidati, ma saranno utilizzati ai soli fini della redazione di una graduatoria.

In particolare è stato individuato il seguente criterio per la redazione della graduatoria:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso relativi alla categoria prevalente **OS28**, da dimostrarsi con i CEL già emessi alla data del presente Avviso.

Sulla base del criterio sopra indicato, verrà stilata una graduatoria in ordine di posizione decrescente, da cui saranno individuati i n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento.

Al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione, di cui all'art. 10, co. 3 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche alle micro, piccole e medie imprese e trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà nel seguente modo:

- n. 2 (due) operatori economici con il primo e secondo maggior valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente;
- n. 2 (due) operatori economici con l'ultimo e il penultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente;
- n. 1 (uno) operatore economico avente l'importo dei lavori che meno si discosta dalla media aritmetica (sia in eccesso che in difetto) degli importi dichiarati dagli operatori ammessi in graduatoria.

Nel caso in cui più operatori economici abbiano eseguito lo stesso importo complessivo di lavori si procederà all'invito di tutti i suddetti operatori economici con conseguente estensione del numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

A supporto delle dichiarazioni rese, è richiesto l'invio, unitamente all'istanza, della copia conforme accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000, dei Certificati di Esecuzione Lavori.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Qualora il numero sia inferiore a 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione potrà provvedere ad integrare il numero.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente sia ritenuto idoneo.

#### **Art. 4.4 – Fase successiva**

Entro 15 (quindici) giorni dalla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà con l'invio degli inviti agli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che saranno stati selezionati ai sensi del precedente articolo.

#### **Art. 5 – Criterio di aggiudicazione procedura negoziata**

##### **Art. 5.1 – Aspetti generali**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, co. 4 del Codice dei contratti pubblici.

Sarà prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti.

##### **Art. 6 – Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, come meglio indicato al paragrafo 6.1 del presente articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti nei paragrafi seguenti di questo articolo. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice dei contratti pubblici.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara, ovvero:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice dei contratti pubblici, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

Per le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice dei contratti pubblici.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

##### **Art. 6.1 – Operatori economici ammessi**

L'operatore economico dovrà:

- a) essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di cui al successivo articolo 6.2;
- b) essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di cui al successivo articolo 6.3.1;

c) essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, di cui al successivo articolo 6.3.2. In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti, mediante la presentazione del Documento di gara unico europeo (di seguito 'DGUE') di cui all'articolo 91 del Codice dei contratti pubblici, redatto in forma digitale tramite la piattaforma SATER.

L'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti suindicati mediante le modalità di cui all'articolo 99 del Codice dei contratti pubblici e di cui all' ALLEGATO II.8 *Rapporti di prova, certificazioni delle qualità, mezzi di prova, registro on line dei certificati e costi del ciclo vita.*

La verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso la banca dati FVOE istituita presso l'ANAC: a tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-FVOE), secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'articolo 96, comma 15 del Codice dei contratti pubblici, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e) del Codice dei contratti pubblici, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia. In ogni caso, l'operatore economico sarà escluso dalla procedura di gara in corso nelle ipotesi previste dal citato articolo 96 del Codice dei contratti pubblici.

#### **Art. 6.2 – Requisiti di ordine generale**

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
- b) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici;
- c) non ricorrenza delle cause di cui all'articolo 68, comma 14, e 97 del Codice dei contratti pubblici;
- d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di seguito 'd. lgs n. 165/2001'.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del citato Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale e le eventuali ulteriori dichiarazioni richieste nella lettera d'invito dovranno essere posseduti e resi:

- I. in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
- II. in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E.

#### **Art. 6.3 – Requisiti di qualificazione**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti, che autocertificheranno con la manifestazione di interesse.

##### **Art. 6.3.1 – Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o G.E.I.E.;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

#### Art. 6.3.2 – Requisiti di capacità tecnica e professionale

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 100 del Codice dei contratti pubblici l'operatore economico singolo dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

Cod.	Descrizione	Classifica/Requisiti	Importo (Euro)		Prevalente Scorporabile
			in cifre	%	
OS 28	IMPIANTI MECCANICI	Art. 28, co. 1 All. II.12 Codice	€ 129.675,02	44,56%	Prevalente
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI	Art. 28, co. 1 All. II.12 Codice	€ 120.483,98	41,40%	Scorporabile
OG2	OPERE EDILI e STRUTTURALI	Art. 10, co. 1 All. II.18 Codice	€ 40.838,50	14,03%	Scorporabile

Ai sensi dell'art. 30, co. 1 All. II.12 al D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti di qualificazione relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (classifica II) **ovvero** sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Si precisa che, ai fini della qualificazione, si applica quanto disposto dall'art. 2 co. 2 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023, pertanto la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS30 e OG2 non possono essere eseguite direttamente da operatore economico in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni. Le predette lavorazioni sono subappaltabili per intero ad imprese in possesso della relativa qualificazione.

Ai sensi dell'art. 18, co. 21 All. II.12 del Codice, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Per quanto riguarda i lavori della **categoria prevalente OS28**, ai sensi dell'art. 28, co. 1 dell'Allegato II.12 del Codice, è necessario il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi a quelli della categoria OS28 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato non inferiore all'importo di € 129.675,02;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato; (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai fini della verifica del requisito di cui alla lett. b) sopra indicato si applicano le disposizioni di cui ai commi 14 e 15 dell'art. 18 dell'Allegato II.12 del Codice e pertanto la documentazione a comprova è costituita da:

- bilancio o modello unico corredato da relativa nota di deposito e dichiarazione IVA;
- dichiarazione, riferita ai 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato, sulla consistenza dell'organico distinto nelle varie qualifiche (operai ed impiegati) nonché, in caso di imprese individuali e società di persone, dichiarazione sul valore della retribuzione del titolare e dei soci determinata ai fini della contribuzione INAIL con precisazione se si tratta di soggetti assimilabili a operai o impiegati;
- modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL ed alle Casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi (modelli 770).

L'attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OS28 o per la categoria OG11, costituisce elemento sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice ai fini della partecipazione.

Per quanto riguarda i lavori della **categoria scorporabile OS30**, ai sensi dell'art. 28, co. 1, dell'Allegato II.12 del Codice, è necessario il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi a quelli della categoria OS30 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato non inferiore all'importo di € 120.483,98;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato; (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai fini della verifica del requisito di cui alla lett. b) sopra indicato si applicano le disposizioni di cui ai commi 14 e 15 dell'art. 18 dell'Allegato II.12 del Codice e pertanto la documentazione a comprova è costituita da:

- bilancio o modello unico corredato da relativa nota di deposito e dichiarazione IVA;
- dichiarazione, riferita ai 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato, sulla consistenza dell'organico distinto nelle varie qualifiche (operai ed impiegati) nonché, in caso di imprese individuali e società di persone, dichiarazione sul valore della retribuzione del titolare e dei soci determinata ai fini della contribuzione INAIL con precisazione se si tratta di soggetti assimilabili a operai o impiegati;

- modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL ed alle Casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi (modelli 770).

L'attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OS30 o per la categoria OG11, costituisce elemento sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice ai fini della partecipazione.

Per quanto riguarda i lavori della **categoria scorporabile OG2**, ai sensi dell'art. 28, co. 1, dell'Allegato II.12 del Codice, è necessario il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- d) importo dei lavori analoghi a quelli della categoria OG2 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato non inferiore all'importo di € 40.838,50;
- e) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato; (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);
- f) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai fini della verifica del requisito di cui alla lett. b) sopra indicato si applicano le disposizioni di cui ai commi 14 e 15 dell'art. 18 dell'Allegato II.12 del Codice e pertanto la documentazione a comprova è costituita da:

- bilancio o modello unico corredato da relativa nota di deposito e dichiarazione IVA;
- dichiarazione, riferita ai 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato, sulla consistenza dell'organico distinto nelle varie qualifiche (operai ed impiegati) nonché, in caso di imprese individuali e società di persone, dichiarazione sul valore della retribuzione del titolare e dei soci determinata ai fini della contribuzione INAIL con precisazione se si tratta di soggetti assimilabili a operai o impiegati;
- modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL ed alle Casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi (modelli 770).

L'attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG2 costituisce elemento sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 10, co. 1 All. II.18 del Codice ai fini della partecipazione.

Il concorrente, singolo o riunito, privo di adeguata qualificazione per i lavori di entrambe le categorie scorporabili OS30 e OG2, che dichiari il subappalto di entrambe le categorie scorporabili, deve essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria prevalente OS28.

Ai sensi dell'art. 27, co. 11 del D.Lgs. n. 81/2008, come sostituito dal D.L. 19/2024, convertito, con modificazioni, dalla L. 56/2024, fatto salvo quanto previsto dal comma 2, operare nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 81/2008 in mancanza della patente a crediti (o del documento equivalente se imprese straniere) o operare con una patente con punteggio inferiore a quindici crediti comporta, oltre all'applicazione della sanzione amministrativa di cui al medesimo comma 11, l'esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici per un periodo di sei mesi.

#### **Art. 6.3.3 – Indicazione per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE**

Per gli operatori economici di cui all'art. 65, co. 2, lett. e), f), g) e h) del Codice i requisiti di qualificazione richiesti devono essere posseduti dalla riunione nel suo complesso. Resta ferma la necessità che l'esecutore

sia in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per le categorie di lavori che si è impegnato a realizzare (art. 68, co. 2, 11 e 20 del Codice, nonché All. II.12).

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 65, co. 2, lett. e) del Codice, i consorzi ordinari di cui all'art. 65, co. 2, lett. f) del Codice e i soggetti (GEIE) di cui all'art. 65, co. 2, lett. h) del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato, come previsto da art. 30, co. 2, dell'Allegato II.12 del Codice.

Si richiama l'art. 68, c. 12, del Codice.

#### **6.3.4 – Indicazione per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**

I consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lett. b) e c) del Codice indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre; quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 65, co. 2, lett. b) e c) del Codice, è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre (art. 67, co. 4 del Codice, come modificato dal D.Lgs. 209/2024). Tali consorzi possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli artt. 94 e 95 e del comma 3 dell'art. 67 del Codice, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

#### **6.3.5 – Indicazione per i Consorzi Stabili**

I consorzi stabili, di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice, devono possedere i requisiti di partecipazione di cui all'art. 67, co. 1 del Codice, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, pertanto:

- a) se il consorzio eseguirà i lavori esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b) se il consorzio eseguirà i lavori tramite le consorziate indicate, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile (art. 67, co. 7 del Codice come modificato dal D.Lgs. 209/2024).

#### **Art. 6.3.6 – Avvalimento**

Ai sensi dell'articolo 104 del Codice dei contratti pubblici il ricorso dell'avvalimento è ammesso, tranne per il lavori appartenenti alla categoria OG2.

#### **Art. 6.3.6 – Sopralluogo obbligatorio**

I soggetti successivamente invitati a presentare l'offerta dovranno obbligatoriamente effettuare sopralluogo presso le aree del cantiere prima di presentare l'offerta.

#### **Art. 7 – Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente avviso, utilizzando preferibilmente l'apposito modello (All. 1 – Manifestazione d'interesse), disponibile sia sul profilo del committente sia sulla piattaforma, unitamente al presente avviso.

Detta comunicazione di manifestazione, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal/i soggetto/i come di seguito disciplinato, dovrà essere caricata sulla piattaforma **entro e non oltre il** \_\_/\_\_/\_\_, **ore** \_\_:\_\_. Il termine è perentorio.

La manifestazione di interesse è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega eventuale copia conforme all'originale della procura.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello (All. 1 – Manifestazione d'interesse).

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui l'istanza di manifestazione d'interesse:

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalle dichiarazioni rese nel modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- non sia firmata, nel caso di soggetti plurimi non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello allegato potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice dei contratti pubblici, che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire sulla piattaforma gare telematiche, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://sater.regione.emilia-romagna.it/application/portale/index.asp>. Il sistema telematico non permette

di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo il termine perentorio di scadenza.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici dovranno registrarsi sulla piattaforma e successivamente, o se già registrati, accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sulla piattaforma.

Si fa presente che l'operatore economico, che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso e risultante tra coloro che hanno ricevuto l'invito a partecipare alla procedura di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'articolo 68, comma 19 del Codice dei contratti pubblici, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. Gli operatori riuniti dovranno possedere congiuntamente e singolarmente i requisiti come indicato all'articolo 6 del presente avviso.

#### **Art. 8 – Chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla manifestazione di interesse dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma entro il giorno \_\_/\_\_/\_\_, ore \_\_:\_\_. Il termine è perentorio.

#### **Art. 9 – Altre informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato sia sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.aspbologna.it/it> sezione "Gare e Appalti", oltreché sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>.

In caso di aggiudicazione, il soggetto affidatario si impegna a stipulare e consegnare alla stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto, a pena di decadenza, la polizza di assicurazione ex articolo 117, comma 10 del Codice dei contratti pubblici.

#### **Art. 9.1 – Trattamento dei dati personali**

Si informa che, in ossequio alla normativa vigente, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati esclusivamente ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa al trattamento dei dati" allegata al presente avviso:

- Trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- Conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso gli uffici di ASP Città di Bologna interessati; i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

Titolare del trattamento dei dati personali è ASP Città di Bologna, con sede legale in Bologna, Via Marsala n. 7 e sede operativa in Bologna, Viale Roma n. 21.

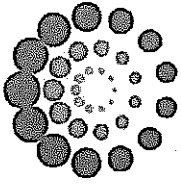
Responsabile della protezione dei dati personali designato da ASP Città di Bologna è la società Lepida S.p.A. ([dpo-team@leida.it](mailto:dpo-team@leida.it)).

Il Responsabile Unico di Progetto è la Responsabile Opere e Manutenzione, Ing. Maria Grazia Ceccarini. Il Responsabile per la fase di affidamento è la Responsabile del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, Dott.ssa Francesca Bonanno.

f.to digitalmente  
Il RUP della fase di affidamento  
Francesca Bonanno

**Allegati:**

1. Fac simile manifestazione di interesse
2. Informativa sul trattamento dei dati personali



**ASP**  
CITTÀ DI BOLOGNA  
Azienda pubblica  
di servizi alla persona

Area Amministrativa  
Viale Roma 21, 40139 Bologna

## INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

### 1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, ASP Città di Bologna, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire le seguenti informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura.

### 2. Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è ASP Città di Bologna, con Sede legale in Via Marsala 7, 40126 Bologna (BO).

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10 ad ASP Città di Bologna – via pec all'indirizzo [asp@pec.aspbologna.it](mailto:asp@pec.aspbologna.it)

### 3. Il Responsabile della Protezione dei Dati personali

ASP Città di Bologna ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la Società Lepida S. p. A. (contatto: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)).

### 4. Responsabili del trattamento

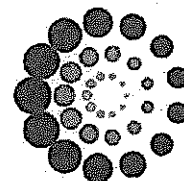
L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento".

Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

### 5. Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee



istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali medesimi.

#### **6. Finalità e base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei dati personali viene effettuato da ASP Città di Bologna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e), non necessita del consenso dell'interessato.

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

a) espletamento di tutti gli adempimenti di legge e di tutte le attività necessarie od opportune ai fini dello svolgimento della presente procedura.

#### **7. Destinatari dei dati personali**

I dati personali acquisiti nella presente procedura potranno essere comunicati a:

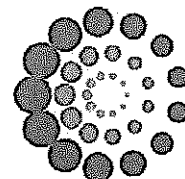
1. consulenti e commercialisti o legali che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
2. istituti bancari e assicurativi che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
3. soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge;
4. Autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge;
5. Agenzia delle Entrate o altre amministrazioni finanziarie.

#### **8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

#### **9. Periodo di conservazione**

I dati personali sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate e per la tutela dei diritti di ASP. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che il concorrente fornisce di propria iniziativa.



I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

#### **10. Diritti dell'interessato.**

Nella sua qualità di interessato, l'offerente (ovvero per esso i suoi legali rappresentanti, preposti, institori, dipendenti, addetti, ecc., i cui dati personali vengano comunque acquisiti nell'ambito della presente procedura) hanno diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

#### **11. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla presente procedura.

La Responsabile del Pdg  
F.to Dott.ssa Francesca Bonanno