

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 296 / 2024

DEL 16 MAG. 2024

PROPOSTA N. 324 DEL 14/05/2024

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE"- SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONE DI POSTA - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING TEMPORANEO - CUP F34H22000240006 APPROVAZIONE DEL PFTE E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

LA RESPONSABILE U.O. OPERE E MANUTENZIONI

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 34 del 31/10/2022 con cui l'Amministratore Unico nominava la Dott.ssa Maria Adele Mimmi Direttrice generale di ASP Città di Bologna;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;

- la deliberazione n. 33 del 28/11/2023 con la quale l'Amministratore unico ha approvato la revisione organizzativa di ASP Città di Bologna conseguente all'adozione degli orientamenti strategici per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 8 del 20/12/2023 di approvazione dei documenti di programmazione 2024-2026, oltre alla precedente analoga n. 5 del 21/12/2022 relativa al triennio 2023-2025;
- la determinazione a firma della Direttrice Generale n. 767 del 21/12/2023 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2024 alle Direzioni/Dirigenze aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2024;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Regolamento per l'approvvigionamento di beni e servizi e per l'affidamento di lavori mediante procedure sottosoglia, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP n. 45 del 30/12/2022;
- il D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (c.d. decreto Semplificazioni);
- il D.L. 77/2021, convertito con modifiche in L. 108/2021, *Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*;
- il D.L. 19/2024, convertito con modifiche in L. 56/2024, recante "*Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*";

DATO ATTO CHE:

- in data 24/03/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Bologna - Settore Servizio Sociale del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali l'accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: b) Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-investimento 1.3.1. - Housing Temporaneo;
- in data 11/08/2023 è stato sottoscritto tra ASP e Comune di Bologna l'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla realizzazione degli interventi PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-investimento 1.3.1 – Housing temporaneo;
- con Determina del Direttore del Patrimonio n.587 del 10/10/2023 è stato affidato, in house, il servizio di architettura ed ingegneria inerente la redazione del PFTE, la Direzione Lavori ed il Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla AESS - AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE - trattativa diretta n. 3779633;

- con pec protocollo n.9489 del 13/05/2024 AESS - AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE ha trasmesso ad ASP il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica summenzionato, parte tecnica, per i lavori di "Manutenzione straordinaria dell'immobile posto in via Marc'Antonio Raimondi n.41 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n.6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale";
- con prot. gen. n. 9501 del 13/5/2024 la RUP ha depositato in atti la documentazione integrativa elaborata dalla stessa per l'intervento in oggetto;

SPECIFICATO INOLTRE CHE:

- con Determinazione del Direttore del Patrimonio prot. n.508 del 16/08/2023 è stata nominata Responsabile Unica del Progetto dell'intervento la sottoscritta Ing. Maria Grazia Ceccarini;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento di "Manutenzione straordinaria dell'immobile posto in via Marc'Antonio Raimondi n.41 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n.6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale", è stato validato dalla Responsabile Unica del Progetto con atto n. 280 del 14/05/2024;
- la validazione predetta con contestuale accertamento della conformità del medesimo progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3 della L.R. 15/2013, costituisce titolo abilitativo per le opere pubbliche di interesse comunale quale quella in trattazione ai sensi dell'art. 10 della stessa L.R. 15/2013;
- il progetto dell'opera soddisfa gli obiettivi e le esigenze dell'Azienda come risulta dai documenti e atti di indirizzo e programmazione espressi dal Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026 approvato dall'Assemblea dei Soci con deliberazione n.8 del 20/12/2023, quindi meritevole di approvazione,
- con variazione di budget n. prot. 8685 del 02/05/2024 è stato adeguato il budget per l'intervento in oggetto per un importo di € 245.567,17 per l'anno 2024 ed € 249.432,83 per l'anno 2025;
- con variazione della programmazione triennale 2024-2026 per lavori pubblici approvata con determina dirigenziale n. 281 del 14/05/2024 è stata adeguata la programmazione stante quanto rappresentato dagli elaborati progettuali congiuntamente al quadro economico, sotto riportato, redatto dalla Responsabile Unica del Progetto, da cui risulta un costo totale stimato di € 995.000,00:

QUADRO ECONOMICO

A)				
Lavori				
A1) lavori a corpo			€ 648.673,47	
A1.1) Di cui per manodopera non soggetta a ribasso	€ 212.235,36			
A2) sicurezza non soggetti a ribasso di gara			€ 51.987,01	
TOTALE A) LAVORI				€ 700.660,48
B) Somme a disposizione				
B1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				
B2) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 10.000,00	
B3) imprevisti 10%			€ 70.066,05	
B4) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art.45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			€ 86.383,67	
B4.1 P.F.T.E. e Coordinatore D. Lgs 81/08	€ 30.000,00			
B4.2 Progettazione Esecutiva	€ 22.572,44			
B4.3 D.L. e Coordinatore D. Lgs 81/08	€ 21.900,00			
B4.4 Incentivo – art.45 del Codice	€ 11.911,23			

B5) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		€ 5.000,00	
B6) eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
B7) spese per pubblicità		€ 410,00	
B8) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		€ 10.000,00	
B9) I.V.A. ed eventuali altre imposte		€ 111.486,77	
B9.1) Oneri previdenziali su B4.1-B4.2-B4.3 e B5	€ 3.378,90		
B9.2) I.V.A. al 10 % su A)	€ 70.066,05		
B9.3) I.V.A. al 22% su B2) B4.1) B4.2) B4.3) B5) e B6)	€ 38.041,82		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE			€ 293.346,49
ARROTONDAMENTO			+€ 993,03
TOTALE			€ 995.000,00

DATO ATTO CHE:

- il Direttore dei Lavori designato è Ing. Piergabriele Andreoli iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bologna al n. 5733;
- in data 07/05/2024, agli atti prot. n. 8968, è pervenuta l'Attestazione dello Stato dei Luoghi rilasciata dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.1 Comma 2 lettera b) dell'Allegato II.14 del D.lgs 36/2023;
- il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione designato è ing. Matteo Grilli iscritto all'ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino al n. 1234, come da comunicazione in atti al protocollo generale;
- i requisiti di ordine speciali dell'operatore economico sono specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile posto in via Marc'Antonio Raimondi n. 41, ai sensi del combinato disposto degli artt. 44 e 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzato alla realizzazione di n. 6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale;

RILEVATO CHE l'importo a base d'asta è pari a € 723.232,92, suddiviso come segue:

- € 22.572,44 per il servizio di progettazione esecutiva, oneri e competenze escluse;
- € 700.660,48 per lavori, di cui € 212.235,36 per manodopera non soggetta a ribasso ed €51.987,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RAVVISATO:

- di appaltare i lavori a corpo in un unico lotto funzionale, in quanto l'oggetto della progettazione e intervento è unitario e raggiunge la propria funzionalità esclusivamente al completamento di tutte le prestazioni previste dalla presente procedura e la tipologia di lavori rende necessario avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione ed economicità del procedimento;
- di procedere all'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 D.Lgs. 36/2023 al fine di ridurre i tempi procedurali, in considerazione delle specifiche tecniche dell'intervento;

DATO ATTO CHE:

- per il suddetto affidamento non sussiste interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48, co. 2 D.Lgs. 36/2023 in considerazione della soglia di valore del presente intervento a base di gara e dell'ambito territoriale di esecuzione dei lavori;
- è pertanto possibile ricorrere alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto disposto dall'art. 44, co. 4 D.Lgs. 36/2023;
- alla suddetta procedura saranno invitati tutti gli operatori economici che presenteranno adeguata manifestazione d'interesse;

RITENUTO OPPORTUNO:

- rendere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati, tenuto conto della necessità di prendere visione del cantiere ai fini di acquisire un'offerta circostanziata e in aderenza alla specificità del presente appalto integrato;
- autorizzare il ricorso al subappalto "a cascata" nella misura di un solo subappaltatore per ciascun subappaltatore, in considerazione della natura di appalto integrato e del cronoprogramma;

RAVVISATO PERTANTO di individuare gli elementi essenziali dell'appalto come di seguito precisati:

- Fine del contratto: realizzazione di n. 6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale presso l'immobile sito in via Marc'Antonio Raimondi n. 41 a Bologna;
- Oggetto del contratto: progettazione esecutiva e lavori di manutenzione straordinaria sia edili che impiantistici delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'immobile;
- Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
- Appalto: a corpo;
- Modalità di scelta del contraente: appalto integrato realizzato mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- Criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa con la seguente ponderazione: punteggio tecnico 70/100 - punteggio economico 30/100, con soglia di sbarramento per il punteggio tecnico pari a 40 punti a seguito di riparametrazione;
- Base d'asta: € 723.232,92, suddiviso come segue:
 - € 22.572,44 per il servizio di progettazione esecutiva, oneri e competenze escluse;
 - € 700.660,48 per lavori, di cui € 212.235,36 per manodopera non soggetta a ribasso ed €51.987,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto funzionale: unico.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile della responsabile Servizio Bilanci in ordine agli aspetti economici del presente atto;

SENTITO altresì il parere favorevole del Direttore Area Patrimonio, in merito all'approvazione del PFTE ed all'imputazione della spesa, quale titolare del budget per l'intervento PNRR oggetto del presente atto;

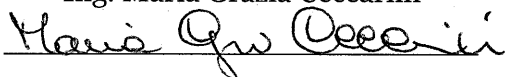
DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come tutti i documenti e gli elaborati di progetto, sebbene non materialmente allegati, ma conservati agli atti;

2. di dare atto che la Responsabile unica del progetto nominata per l'intervento pubblico in oggetto è l'Ing. Maria Grazia Ceccarini;
3. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile posto in via Marc'Antonio Raimondi n.41 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n. 6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale", completo degli elaborati citati in premessa oltre ad approvare gli elaborati redatti dalla RUP;
4. di dare atto che l'impegno economico dell'investimento ammonta ad € 995.000,00, come dettagliato nel quadro economico di spesa;
5. di affidare il suddetto appalto integrato garantendo i seguenti elementi essenziali:
 - Fine del contratto: realizzazione di n. 6 alloggi per l'accoglienza e il reinserimento di persone in condizioni di vulnerabilità sociale presso l'immobile sito in via Marc'Antonio Raimondi n. 41 a Bologna;
 - Oggetto del contratto: progettazione esecutiva e lavori di manutenzione straordinaria sia edili che impiantistici delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'immobile;
 - Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
 - Appalto: a corpo;
 - Modalità di scelta del contraente: appalto integrato realizzato mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
 - Criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa con la seguente ponderazione: punteggio tecnico 70/100 - punteggio economico 30/100, con soglia di sbarramento per il punteggio tecnico pari a 40 punti a seguito di riparametrazione;
 - Base d'asta: € 723.232,92, suddiviso come segue:
 - € 22.572,44 per il servizio di progettazione esecutiva, oneri e competenze escluse;
 - € 700.660,48 per lavori, di cui € 212.235,36 per manodopera non soggetta a ribasso ed €51.987,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Lotto funzionale: unico;
6. di imputare l'onere derivante dall'adozione della presente determinazione pari a € 995.000,00 Conto n. 11020401 "Fabbricati del patrimonio disponibile PNRR Housing temporaneo via Raimondi" dell'attivo dello stato patrimoniale e precisamente alla commessa d'investimento "PNRR Housing Temporaneo via Raimondi", allocata al programma di spesa n. 471 per l'anno 2024 € 508.885,17 e per l'anno 2025 € 486.114,83;
7. di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;
8. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;

LA RESPONSABILE U.O. OPERE E MANUTENZIONI

Ing. Maria Grazia Ceccarini



IL DIRETTORE AREA PATRIMONIO

Dott. Carlo De Los Rios

