

OGGETTO: verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori per la realizzazione di appartamenti per anziani autosufficienti nell'edificio sito in Bologna, Strada Maggiore n.74 denominato "Santa Marta" – opere di completamento.  
Avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative.

CIG BA7AC7FBD1

Il giorno 02/04/2026, alle ore 14:21, la D.ssa Francesca Bonanno, Responsabile del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta telematicamente inerente la procedura in oggetto, assistita da Giulia Bolis, del citato Servizio Appalti, Servizi e Forniture.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara e la correttezza della procedura, in particolare la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche secondo la normativa vigente in materia.

Fermo restando quanto sopra, si procede quindi a dare atto dell'iter della gara ed in particolare:

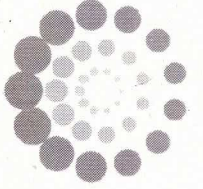
- con determinazione n. 179 del 18.02.2026 è stata indetta la gara in oggetto, da esperirsi con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- in data 18/02/2026 si pubblicava avviso di manifestazione d'interesse sulla piattaforma SATER, a cui riscontravano n. 69 operatori economici;
- In data 17/03/2026 si procedeva all'invito tramite piattaforma degli operatori invitati come da graduatoria finale Prot. 4913 del 16/03/2026.

Visto tutto quanto sopra, l'Autorità di Gara dà quindi atto che, entro il giorno 02/04/2026, ore 12:00, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte da parte di:

- CREA.MI S.R.L., C.F. 08287360963 e P. IVA 08287360963;
- C.I.A.F. SOC. COOP. CONS. P.A., C.F. 00140470402 e P. IVA 00140470402 che indica come consorziate esecutrici ELETTROTECNICA LIVERANI DI LIVERANI DANIELE, C.F. LVRDNL56D10F259B e P.IVA 01221430398, CROCIANI COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 03805760406 e P.IVA 03805760406, TECNOIMPIANTI DI CONTOLI S.R.L., C.F. 03164870408 e P.IVA 03164870408;
- IECO SERVICE S.R.L.S., C.F. 05265150655 e P.IVA 05265150655.

La Stazione Appaltante si riserva di completare nei prossimi giorni le verifiche della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

La presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene chiusa alle ore 14:51.



Del che si redige il presente verbale.

Bologna, 02/04/2026

L'Autorità di Gara  
F.to Dott.ssa Francesca Bonanno

La Segretaria verbalizzante  
F.to Giulia Bolis