



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 734 / 2025

DEL 03 OTT. 2025

PROPOSTA N. 770 DEL 03/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' DI RILIEVO, DIAGNOSI ENERGETICA E VULNERABILITA' SISMICA DELL' IMMOBILE DENOMINATO "FALANSTERIO" SITO IN VIA SARAGOZZA 63, 65, 67, 71 E PIAZZA DI PORTA SARAGOZZA 6 A BOLOGNA - CIG B78DE87678. NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRETTORE DELL'AREA PATRIMONIO

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 13/01/2025 che proroga la Direttrice Generale di Asp Bologna dal 01/01/2025 al 31/07/2027 la Dott.ssa Maria Adele Mimmi;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore Area Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;
- la deliberazione n. 32 del 04/12/2024 con la quale l'Amministratore Unico ha approvato i documenti di programmazione per il triennio 2025-2027 di ASP Città di Bologna proponendo l'atto all'Assemblea dei Soci;

- la deliberazione n. 5 del 17/12/2024 con cui l'Assemblea dei Soci di ASP ha approvato i Documenti di programmazione 2025-2027 (Piano Programmatico, Bilancio Pluriennale di Previsione, Bilancio Annuale Economico Preventivo, Documenti di Budget, Piano di Gestione del Patrimonio, Piano delle Alienazioni, Programmazione Beni e Servizi, Programmazione Opere Pubbliche);
- la determinazione a firma della Direttrice Generale n. 1004 del 19/12/2024 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2025 alle Direzioni/Dirigenze aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2025;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), come integrato e modificato dal D. Lgs. D. Lgs. 209/2024;
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

PREMESSO CHE:

- ASP Città di Bologna è proprietaria dell'immobile denominato "Falansterio" sito in via Saragozza 63, 65, 67, 71 e piazza di Porta Saragozza 6 a Bologna, composto da diverse unità immobiliari tra cui 64 a destinazione residenziale, 14 a destinazione commerciale, 2 a destinazione ufficio, oltre a cantine, soffitte e posti auto, censite al catasto fabbricati al foglio 199, mappali 175, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 186, subalterni vari;
- con D.C.R. n. 117 del 2 settembre 2024 il Falansterio è stato vincolato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, ed il suo portico su via Saragozza è tra quelli annoverati al Patrimonio dell'Unesco;
- nel suddetto immobile, nel corso degli ultimi anni, sono emerse diverse criticità sia a livello di manutenzione che a livello di legittimità degli spazi, per le quali si è dovuto intervenire in maniera puntuale ed emergenziale;
- come previsto negli obiettivi del Documento unico di programmazione 2025-2027, nella sezione "Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del Patrimonio", approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2024, si è manifestata la necessità di intraprendere un percorso di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile in oggetto volto a ripristinarne il prestigio e a favorire la rilocalizzazione delle unità immobiliari;
- l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile di via Saragozza è inserito nel suddetto Documento unico di programmazione 2025-2027, nella sezione "Programma triennale delle opere pubbliche" di ASP Città di Bologna approvato con la già citata deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2024;
- al fine di programmare puntualmente gli interventi di riqualificazione è necessario acquisire preventivamente la piena conoscenza dell'immobile dal punto di vista geometrico, strutturale ed energetico;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 517 del 04.07.2025, questa Amministrazione ha avviato la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alle attività di rilievo, diagnosi energetica e vulnerabilità sismica dell' immobile denominato "Falansterio" sito in via Saragozza 63, 65, 67, 71 e Piazza di Porta Saragozza 6 a Bologna;
- in data 07/07/2025 si è provveduto a pubblicare avviso di manifestazione di interesse, di cui al Prot. 13036 del 07/07/2025, a cui riscontravano n. 25 operatori economici;
- in data 01/08/2025 sono state validate le manifestazioni di interesse, il cui esito è stato pubblicato con verbale di graduatoria Prot. 14649 del 31/07/2025 e rettifica verbale Prot. 14788 del 01/08/2025;
- in data 01/08/2025 sono state inviate le lettere d'invito di cui al Prot. 14770 del 01/08/2025, agli operatori economici risultati idonei come da elenco del verbale di graduatoria, con termine fissato per la presentazione delle offerte, per il 15/09/2025 ore 14,00;

DATO ATTO CHE:

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato al 15/09/2025, ore 14,00, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti O.E.:
 1. R.T.P costituendo, composto da A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito P. & C. C.F. 03524510652 P.IVA 03524510652 quale mandataria, H&W Servizi di Ingegneria C. F. 04314710650 P. Iva 04314710650 quale mandante, R2M Solutions Srl C. F. 04998380879 P. Iva 04998380879 quale mandante, Ing. FERDINANDO TORALDO C. F. TRLFDN80E31I234M P. Iva 06568931213 quale mandante, Ing. CARMINE D'AMBROSIO C. F. DMBCM73A26H703R P. Iva 04048960654 quale mandante, Ing. LUCA FALCO C.F. FLCLCU93C02F839R P. Iva 04565840610 quale mandante;
 2. R.T.P costituendo Arch. Marcello MACAGNANO C.F MCGMCL77T23A662G P.IVA 04109440752 quale mandatario, Ing. Massimo MACAGNANO C.F MCGMSM76A07A662I P.IVA 04109450751 quale mandante, Arch. Giulia MONTE C.F. MNTGLI89A54E372Z P.IVA 02629730694 quale mandante, Ing. Angela MARTINO C.F. MRTNGL78T60E645O P.IVA 0723344072 quale mandante, Ing. Davide VILLANI C.F. VLLDVD88D10D862G P.IVA 04712200759 quale mandante, Geolg. Valter D'AUTILIA C.F. DTLVTR68T01F101U P.IVA 03691650752 quale mandante, GLOBAL SURVEY S.R.L.S C.F. 03837810781 P.IVA 03837810781 quale mandante, Arch. Adriano AMOROSO C.F. MRSDRN98T11A883T P.IVA 08904680728 quale mandante giovane professionista.
 3. R.T.P costituendo Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, CF e P.IVA 03037701202 quale mandataria, Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L CF e P.IVA 01620640365 quale mandante.
 4. R.T.P costituendo composto da B.F. Progetti Societa' Di Ingegneria Srl C.F. 01579540475 P.I. 01579540475 quale mandataria, Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini C.F. n°. 01491010474 P.I. n°. 01491010474 quale mandante, Ing. Moramarco Vito C.F. n°. MRMVTI92A05C136X P.I. n°. 03282240732 quale mandante.
- in data 15/09/2025 si teneva telematicamente la seduta di apertura delle buste amministrative;
- previa verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative, a seguito del cui esame si è attivata la procedura di soccorso istruttorio nei confronti di:
 1. R.T.P costituendo, composto da A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito P. & C. C.F. 03524510652 P.IVA 03524510652 quale mandataria, H&W Servizi di Ingegneria C. F.

04314710650 P. Iva 04314710650 quale mandante, R2M Solutions Srl C. F. 04998380879 P. Iva 04998380879 quale mandante, Ing. FERDINANDO TORALDO C. F. TRLFND80E31I234M P. Iva 06568931213 quale mandante, Ing. CARMINE D'AMBROSIO C. F. DMBCM73A26H703R P. Iva 04048960654 quale mandante, Ing. LUCA FALCO C.F. FLCLCU93C02F839R P. Iva 04565840610 quale mandante;

2. R.T.P costituendo Arch. Marcello MACAGNANO C.F MCGMCL77T23A662G P.IVA 04109440752 quale mandatario, Ing. Massimo MACAGNANO C.F MCGMSM76A07A662I P.IVA 04109450751 quale mandante, Arch. Giulia MONTE C.F. MNTGLI89A54E372Z P.IVA 02629730694 quale mandante, Ing. Angela MARTINO C.F. MRTNGL78T60E645O P.IVA 0723344072 quale mandante, Ing. Davide VILLANI C.F. VLLDVD88D10D862G P.IVA 04712200759 quale mandante, Geolg. Valter D'AUTILIA C.F. DTLVTR68T01F101U P.IVA 03691650752 quale mandante, GLOBAL SURVEY S.R.L.S C.F. 03837810781 P.IVA 03837810781 quale mandante, Arch. Adriano AMOROSO C.F. MRSDRN98T11A883T P.IVA 08904680728 quale mandante giovane professionista;
3. R.T.P costituendo composto da B.F. Progetti Societa' Di Ingegneria Srl C.F. 01579540475 P.I. 01579540475 quale mandataria, Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini C.F. n°. 01491010474 P.I. n°. 01491010474 quale mandante, Ing. Moramarco Vito C.F. n°. MRMVTI92A05C136X P.I. n°. 03282240732 quale mandante.

- i suddetti operatori hanno riscontrato nei termini fornendo le integrazioni richieste, valutate positivamente;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ai fini della selezione della migliore offerta risulta necessario provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- la Commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;
- la Commissione dovrà essere presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;
- riscontrata la presenza nell'organico di questa Amministrazione di adeguate professionalità con le competenze e le esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire si procede alla nomina della commissione per la procedura in oggetto nella seguente:
 - a. Dott. Giuseppe Ugolini, in qualità di Presidente;
 - b. Arch. Iliara Baroncini, in qualità di Commissario;
 - c. Ing. Giulia Tubertini, in qualità di Commissario;
 - d. Arch. Francesca Accolti, in qualità di commissario supplente;
- le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dott.ssa Elena Bonazzi del Servizio Appalti, Servizi e Forniture;

- viene individuato il termine di mesi 1 (uno) dalla presente determinazione per l'espletamento dell'incarico della Commissione;

EVIDENZIATO CHE sono stati già acquisiti agli atti le dichiarazioni di assenza di incompatibilità e di conflitto di competenza dei suddetti commissari e che per l'espletamento dell'incarico non è previsto alcun compenso aggiuntivo;

DATO ATTO CHE il codice CIG acquisito per la procedura è il seguente: **B78DE87678**;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in esso richiamati;
2. di ammettere alla valutazione dell'offerta tecnica i concorrenti:
 1. R.T.P costituendo, composto da A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito P. & C. C.F. 03524510652 P.IVA 03524510652 quale mandataria, H&W Servizi di Ingegneria C. F. 04314710650 P. Iva 04314710650 quale mandante, R2M Solutions Srl C. F. 04998380879 P. Iva 04998380879 quale mandante, Ing. FERDINANDO TORALDO C. F. TRLFDN80E31I234M P. Iva 06568931213 quale mandante, Ing. CARMINE D'AMBROSIO C. F. DMBCMN73A26H703R P. Iva 04048960654 quale mandante, Ing. LUCA FALCO C.F. FLCLCU93Co2F839R P. Iva 04565840610 quale mandante;
 2. R.T.P costituendo Arch. Marcello MACAGNANO C.F. MCGMCL77T23A662G P.IVA 04109440752 quale mandatario, Ing. Massimo MACAGNANO C.F. MCGMSM76A07A662I P.IVA 04109450751 quale mandante, Arch. Giulia MONTE C.F. MNTGLI89A54E372Z P.IVA 02629730694 quale mandante, Ing. Angela MARTINO C.F. MRTNGL78T60E645O P.IVA 0723344072 quale mandante, Ing. Davide VILLANI C.F. VLLDVD88D10D862G P.IVA 04712200759 quale mandante, Geolg. Valter D'AUTILIA C.F. DTLVTR68T01F101U P.IVA 03691650752 quale mandante, GLOBAL SURVEY S.R.L.S C.F. 03837810781 P.IVA 03837810781 quale mandante, Arch. Adriano AMOROSO C.F. MRSDRN98T11A883T P.IVA 08904680728 quale mandante giovane professionista.
 3. R.T.P costituendo Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, CF e P.IVA 03037701202 quale mandataria, Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L CF e P.IVA 01620640365 quale mandante.
 4. R.T.P costituendo composto da B.F. Progetti Societa' Di Ingegneria Srl C.F. 01579540475 P.I. 01579540475 quale mandataria, Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini C.F. n°. 01491010474 P.I. n°. 01491010474 quale mandante, Ing. Moramarco Vito C.F. n°. MRMVTI92A05C136X P.I. n°. 03282240732 quale mandante.
3. di istituire apposita Commissione, quale soggetto competente alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura in epigrafe, così composta:
 - a. Dott. Giuseppe Ugolini, U.O. Gestione Tecnica e Tutela Culturale del Patrimonio Immobiliare Area Patrimonio, in qualità di Presidente;
 - b. Arch. Ilaria Baroncini, U.O. Gestione Tecnica e Tutela Culturale del Patrimonio Immobiliare Area Patrimonio, in qualità di Commissario;
 - c. Ing. Giulia Tubertini, Servizio Opere e Manutenzioni Area Patrimonio, in qualità di Commissario;
 - d. Arch. Francesca Accolti, U.O. Gestione Tecnica e Tutela Culturale del Patrimonio Immobiliare Area Patrimonio, in qualità di commissario supplente;

- e. Dott.ssa Elena Bonazzi, Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di segretaria verbalizzante;
4. di individuare il termine di mesi 1 (uno) dalla presente determinazione per l'espletamento dell'incarico della Commissione;
 5. di dare atto che per l'espletamento dell'incarico non è previsto alcun compenso per i componenti della Commissione, incluso l'espletamento delle funzioni di segretario verbalizzante;
 6. di comunicare il presente atto di nomina ai componenti della Commissione in parola;
 7. di dare atto che il presente provvedimento, non comportando profili di carattere finanziario, non necessita del visto di regolarità contabile e pertanto è dichiarato immediatamente esecutivo al momento della sua sottoscrizione;
 8. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE DELL'AREA PATRIMONIO

Dott. Carlo De Los Rios

