

area **assetto del territorio**  
Pianificazione e Urbanistica e Peasaggio



Pratica n.: 61/CDU/2025

Zola Predosa, 22 ottobre 2025

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE

Vista la richiesta di **De Los Rios Carlo Francesco** acquisita al prot. n. **36652**, in data **16/10/2025**;

Visto il PSC adottato con D.C.C. n. 24/2013 del 27/03/2013, approvato con D.C.C. n. 111 del 23/12/2013 in vigore dal 26/03/2014;

Visto il RUE adottato con D.C.C. n. 25/2013 del 27/03/2013, approvato con D.C.C. n. 112 del 23/12/2013, nella versione coordinata alla Variante approvata con D.C.C. n. 3 del 27/01/2016, in vigore dal 09/03/2016;

Viste le varianti di aggiornamento-adeguamento del PSC adottata con D.C.C. n. 89 del 28/11/2016 e del RUE adottata con D.C.C. n. 90, in data 28/12/2016, rispettivamente approvate con D.C.C. n.65 e D.C.C. n. 66 del 15/11/2017, in vigore dal 27/12/2017;

Ai sensi e per le finalità degli art. 30 del DPR n° 380/2001 e art. 12 della L.R. n° 23/2004;

#### CERTIFICA

Che l'area, posta nel Comune di Zola Predosa, censita catastalmente al foglio **33**, mappali **29, 30, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 65, 72, 88, 105, 124, 369, 370, 371**, come identificata nella mappa catastale in atti, è classificata:

MAPPALE	VINCOLI E TUTELE	ART. NORME
65 parte, 72, 124 parte, 369, 370 parte, 371 parte	Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura_Settore A: Aree caratterizzata da ricarica diretta della falda	2.24 e 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
29 parte, 30	Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura_Settore B: Aree caratterizzata da ricarica indiretta della falda	2.24 e 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
29 parte, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 65 parte, 369 parte	Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura_Settore C: Bacini imbriferi	2.24 e 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
88, 105, 124 parte, 370 parte, 371	Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di	2.24 e 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)

Comune di Zola Predosa  
Piazza della Repubblica 1 - 40069 Zola Predosa  
centralino 051.61.61.611  
[www.comune.zolapredosa.bo.it](http://www.comune.zolapredosa.bo.it)  
[info@comune.zolapredosa.bo.it](mailto:info@comune.zolapredosa.bo.it)

codice fiscale 01041340371 partita iva 00529991200

pagina 1 di 6

	pianura_Settore D: Fasce adiacenti agli alvei	
65 parte, 72 parte, 124 parte, 369 parte, 370 parte	Mappa pericolosità aree potenzialmente interessate da alluvioni: P2 Alluvioni poco frequenti	Norme Piano Stralcio bacino Samoggia approvate con D.CI n. 3.1 del 7/11/2016 e art. 30 ed artt. richiamati/correlati (Norme PTM)
88, 105, 124 parte, 370 parte, 371	Mappa pericolosità aree potenzialmente interessate da alluvioni: P3 Alluvioni frequenti	
65 parte, 72 parte, 124 parte, 369 parte, 370 parte	Fasce di pertinenza fluviale (art. 4.4 PTCP)	2.18, 2.21 e artt. richiamati/correlati (Norme PSC)
88, 105, 371 parte	Fasce di tutela fluviale art.4.3 PTCP, art. 17 e 34 elaborato M del PTPR, art. 18 PSAI	2.18, 2.20 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
88, 105, 371	Prossimità a corpo idrico del reticolo idrografico principale (art.4.2 PTCP - art. 18 PTPR - art. 15 PSAI)	2.19, 2.20, 2.23 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
124	Interferenza a corpo idrico del reticolo idrografico minuto (art.4.2 PTCP - art. 18 PTPR - art. 15 PSAI)	2.19, 2.20, 2.23 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
88, 105 parte	Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art. 4.2 PTCP, art. 18 PTPR, art. 15 PSAI)	2.19 e artt. Richiamati/correlati (Norme PSC)
88, 105, 124 parte, 371 parte	Aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempi di ritorno di 200 anni (art. 4.11 PTCP - art. 24 PSAI)	2.23 e articoli richiamati/correlati (Norme del PSC)
105 parte, 124 parte, 371	Aree di interventi idraulici strutturali (art. 4.6 PTCP)	
88 parte, 124, 371 parte	Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare e montano (PTCP artt. 5.2 e 5.3) Aree di ricarica	2.24 e 2.25 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
369	Edifici in area di probabile evoluzione / arrivo del dissesto	2,14 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC) artt. 6.2-6.8 PTCP
29 parte, 33 parte, 34 parte, 47 parte, 48, 49, 65 parte, 105 parte, 371 parte	Aree percorse dal fuoco	L. n. 353 del 21.11.2000 "Legge Quadro in materia di incendi boschivi"
29, 30, 33 parte, 34 parte, 46 parte, 47, 48, 49, 65 parte, 72 parte	Sistema delle aree forestali e boschive, art. 7.2 e ss.delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)	2.18, 2.31 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
65 parte, 72 parte,	Terrazzi alluvionali	2.15, 2.24, 2.25 e articoli

105 parte, 124, 369 parte, 370, 371 parte		richiamati/correlati (Norme PSC)
29, 30, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 65 parte, 72 parte, 369 parte	UIE (unità idromorfologica elementare) a rischio medio "R2", art. 6.8 delle Norme del PTCP nonché art. 11 delle Norme del vigente Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Reno	2.7, 2.14 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
29, 30, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 65 parte, 72 parte, 369 parte	UIE (Unità idromorfologica elementare) da sottoporre a verifica, ai sensi degli art. 6.9 delle Norme del PTCP nonché art. 12 delle Norme del vigente Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Reno;	2.7, 2.15 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
29, 30, 33, 34, 47, 48, 49,	Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del RD 3267/1923	2.7-2.17 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
88, 105, 124 parte, 371 parte	Aree di tutela, art. 142 D.Lgs. 42/2004	2.18, 2.40 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
124 parte	Aree tutelate ai sensi del D.Lgs. 42/04 (parte terza art. 136)	2.18, 2.40 e articoli richiamati/correlati (Norme del PSC)
29, 30, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 65, 72, 88, 105, 124, 369, 370, 371	Sistema collinare, (artt. 3.2, 7.1, 10.8, Norme del PTCP)	2.18, 2.30, e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
29 parte, 30 parte, 33 parte, 34 parte, 46 parte, 47 parte, 48 parte, 49 parte	PLERT (Piano di Localizzazione delle Emittenti RadioTelevisive): Fascia di ambientazione.	3.15 e artt. richiamati/correlati (Norme PSC)
29, 30, 124	Prospicienza ad elementi del Sistema Storico -Archeologico: Viabilità storica	2.36 2.37 e articoli richiamati/correlati (Norme PSC)
88, 105, 124	Prospicienza ad elementi del Sistema Storico -Archeologico: Canali storici	
29 parte, 30, 124 parte	Fasce di rispetto stradale della viabilità principale	3.13 e artt. richiamati/correlati (Norme PSC); 3.5.2 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE)
33 parte, 48 parte, 65 parte, 72 parte, 105 parte, 124 parte, 370 parte, 371 parte	Rete Elettrodotti soggetti alla determinazione della fascia di rispetto da richiedere all'ente gestore.	3.14 e articoli richiamati/correlati (norme PSC); 3.6.2 e articoli richiamati/correlati (norme RUE)
29, 30, 33, 34, 46,	Zona di rispetto dell'osservatorio	

47, 48, 49, 65, 72, 88, 105, 124, 369, 370, 371	astronomico di Montepastore (15 km)	
<b>ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA DI LIVELLO LOCALE:</b>		
29, 30, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 65, 72, 88, 105, 369, 370, 371	Nodo secondario	2.28, 2.29, 3.2-3.8 e articoli richiamati e/o correlati (Norme PSC) Documenti AB.B3.R03 Fascicolo B "Schede e Ambiti di Intervento", AB.B3.R04 "Quaderno Opere Tipo"
124	Aree di rispetto dei nodi ecologici complessi, art. 3.5 delle Norme di PTCP;	
88, 105, 124 parte, 370 parte, 371	Aree e punti critici, ambito di intervento n. 6	
124 parte	Aree e punti critici, ambito di intervento n. 9	
29 parte, 30	Aree e punti critici, ambito di intervento n. 11	
72 parte, 88, 105, 124 parte, 369 parte, 370 parte, 371	Connettivo ecologico diffuso	
88, 105, 124, 371 parte	Corridoio fluviale	
88 parte, 371 parte	Corridoio ecologico	

	AMBITO TERRITORIALE	ART. NORME
29 parte, 30, 33 parte, 34 parte, 46, 47 parte, 65 parte, 72 parte, 124 parte, 369 parte, 370, 371	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico, <b>ARP</b>	7.1, 7.3 e artt. richiamati/correlati (Norme PSC); 4.6.1, 4.6.3, 4.6.6 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE) da 16 a 32 e 47 ed artt. richiamati/correlati (Norme PTM)
29 parte, 33 parte, 34 parte, 47 parte, 48, 49, 65 parte, 72 parte, 88, 105, 124 parte, 369 parte, 370, 371	Aree di valore naturale e ambientale, <b>AVN</b>	7.1, 7.2 e artt. richiamati/correlati (Norme PSC); 4.6.1, 4.6.2, 4.6.6 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE) da 16 a 32 e 47 ed artt. richiamati/correlati (Norme PTM)
88, 105, 124 parte, 371 parte	<b>URB.F</b> Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Vasche di laminazione e casse di espansione	6.32, 6.33 e artt. Richiamati e correlati (Norme PSC); 3.1.1 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE)

29, 30, 33, 48, 49, 65, 72, 88, 105, 124, 370, 371	In prossimità della rete delle principali piste ciclabili, itinerari e percorsi pedonali, esistenti e di progetto, CP	3.9-3.13 e art. richiamati/correlati (Norme PSC); 3.5.7 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE)
124 parte	Sistema delle infrastrutture per la mobilità: Viabilità urbana ed extraurbana di interesse comunale, VC	3.9, 3.13 e articoli richiamati/corelati (Norme PSC); capo 3.5 (Norme RUE)
369	ES Aree di pertinenza degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC/RUE	6.12 e artt. richiamati/correlati (Norme PSC); capi 4.1, 4.6, e articoli richiamati/correlati (Norme RUE); da16 a 32 e 47 ed artt. richiamati/correlati (Norme PTM)
29, 30, 33, 34, 46 parte, 47 parte, 48, 49, 65 parte, 72 parte	Sistema "C" (pedecollinare) , Sottosistema/Contesto "C4" (del cuneo verde di S. Martino S. Lorenzo in collina tra Zola Predosa M.S. Pietro e Crespellano) Areale di progetto CP4 - Cuneo Verde	7.6 ed allegato (Norme PSC) ; elaborato AB.E.S01: Schede dei sistemi del territorio rurale; 4.6.16 e artt. richiamati/correlati (Norme RUE), allegato 1 alle Norme del RUE.
46 parte, 47 parte, 65 parte, 72 parte, 88, 105, 124, 369, 370, 371	Sistema "C" (pedecollinare) , Sottosistema/Contesto "C1" (lineare Valle del Lavino) Areale di progetto CP1.1 - Calderino	
65 parte, 88, 105, 124, 370 parte, 371	Subsistema fluviale F4 Lavino	
29, 30, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 65, 72, 88, 105, 124, 369, 370, 371	Esterni al Territorio urbanizzato	6.1 e artt. Richiamati e correlati (Norme PSC);
	Esterni al Territorio urbanizzato assunto dal PTM	7 e artt. richiamati/correlati (Norme PTM)

MAPPALE	SCHEDA / NUCLEO S T O R I C O TESTIMONIALE	EDIFICIO	CLASSE	ART. NORME
369	154	01	R1	6.12 e artt. richiamati/correlati (Norme PSC); capi 4.1, 4.6, e articoli richiamati/correlati (Norme RUE); Scheda (QC): ZP-154.

L'area, infine, ricade in zona soggetta alle limitazioni delle attività, in materia di vincolo aeroportuale indicate dalla Relazione tecnica ENAC e rispettive norme per la sicurezza della navigazione aerea,

operanti per le aree comprese in:

Superficie Orizzontale Esterna (OHS),

- 1. Tipologia mappa PC01A (interne alla linea rossa),

- 5. Tipologia aree (esterne al limite ATZ) comunque soggette a specifiche valutazioni ENAC mappa PC01C;

disposizioni, queste, approvate con Decreto D.C.I.A. N. 5/CIA/24/09/2012, ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione, pertanto le trasformazioni sono subordinate alla verifica di compatibilità con le richiamate disposizioni dell'Autorità aeroportuale competente.

Le disposizioni e gli strumenti sopra richiamati sono integrati ed aggiornati con il Piano Territoriale Metropolitano approvato il 12/05/2021 con Delibera del Consiglio metropolitano n.16, ove prevalente e da intendersi integralmente richiamato nel presente atto.

Trovano pertanto prevalenza, rispetto agli articoli sopra indicati, le norme aventi efficacia immediatamente applicativa, per come individuate nel suddetto Piano.

Sono fatte salve le limitazioni derivanti da ulteriori vincoli sovraordinati, o di rispetto, se ed in quanto operanti.

Si rilascia in carta semplice, per gli usi della Pubblica Amministrazione, esclusivamente ai sensi e per le finalità di cui all'art.30 del D.P.R. 380/2001.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 15 della legge n.183 del 2011.

Simonetta Bernardi

Responsabile

*sottoscritto digitalmente ai sensi del C.A.D.*

• **per informazioni:**

telefono 051.6161.827-725-769

e-mail: [urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it](mailto:urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it)

riceve per appuntamento telefonico (lun-mer-ven dalle 12.30 alle 13.30)

Comune di Zola Predosa  
Piazza della Repubblica 1 - 40069 Zola Predosa  
centralino 051.61.61.611

[www.comune.zolapredosa.bo.it](http://www.comune.zolapredosa.bo.it)

[info@comune.zolapredosa.bo.it](mailto:info@comune.zolapredosa.bo.it)

codice fiscale 01041340371 partita iva 00529991200