



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 298 / 2025

DEL 11 APR. 2025

PROPOSTA N. 306 DEL 09/04/2025

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI DI CUCINE COMPLETE PER 31 APPARTAMENTI E 3 LOCALI COMUNI ADIBITI A CUCINA CONDIVISA, SITUATI PRESSO IL COMPLESSO SANTA MARTA SENIOR HOUSE, SITO IN STRADA MAGGIORE 74, BOLOGNA, DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025, con la quale l'Amministratore Unico ha confermato la proroga dell'incarico di Direttrice Generale di ASP Città di Bologna alla Dott.ssa Mimmi Maria Adele;
- la determinazione n. 758 del 26/09/2024 con la quale la Direttrice Generale ha nominato Augusto De Luca Direttore Amministrativo dal 26/09/2024 al 03/01/2027;

- la deliberazione n. 33 del 28/11/2023 con la quale l'Amministratore unico ha approvato la revisione organizzativa di ASP Città di Bologna conseguente all'adozione degli orientamenti strategici per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2024 di approvazione dei documenti di programmazione 2025-2027;
- la determinazione a firma della Direttrice Generale n. 767 del 21/12/2023 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2024 alle Direzioni/Dirigenze aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2024;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), come integrato e modificato dal D. Lgs. D. Lgs. 209/2024;
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

PREMESSO CHE:

- ASP Città di Bologna è proprietaria del "Complesso Santa Marta Senior House", sito in Strada Maggiore 74 a Bologna;
- il Complesso è composto da 31 appartamenti e spazi comuni, distribuiti tra il piano terra, primo piano, secondo piano e interpiano oltre a diverse aree esterne, che ASP ha deciso di adibire ad alloggi privati sulla base del modello abitativo improntato all' autonomia, alla condivisione degli spazi e alla partecipazione attiva alla vita comunitaria;
- in data 18/12/2024 è stato pubblicato l'avviso per la raccolta di candidature per l'assegnazione di alloggi di ASP Città di Bologna, presso il complesso di Santa Marta in Strada Maggiore 74 a Bologna, nell'ambito del progetto di adesione e partecipazione alla comunità del Senior House;

CONSIDERATO che è sorta l'esigenza di procedere all'acquisto e alla relativa posa in opera degli arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali adibiti a cucina condivisa;

SPECIFICATO CHE IL RUP della presente procedura è il Direttore Amministrativo, Dott. Augusto De Luca, che dichiara di non avere conflitto di interessi;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dell'appalto di fornitura e posa in opera degli arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali adibiti a cucina condivisa, distribuiti tra il piano terra, primo piano, secondo piano e interpiano del "Complesso Santa Marta Senior House", sito in Strada Maggiore 74 a Bologna, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

- di appaltare le forniture in un unico lotto funzionale, in quanto l'intervento è unitario e raggiunge la propria funzionalità esclusivamente al completamento di tutte le prestazioni previste dalla presente procedura e la tipologia di forniture rende necessario avere un unico operatore

economico nell'ottica della semplificazione ed economicità del procedimento;

RAVVISATO PERTANTO di individuare gli elementi essenziali dell'appalto come di seguito precisati:

- Fine del contratto: fornitura e relativa posa in opera di arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna;
- Oggetto del contratto: fornitura e posa in opera di arredi di cucine;
- Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
- Appalto: a corpo;
- Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 50, co. 4 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, secondo la seguente ponderazione: punteggio tecnico 90/100 – punteggio economico 10/100; si procederà ad esame dell'offerta ed eventuale aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida;
- Importo a base d'asta: € 204.000,00 di cui costi della manodopera pari ad € 20.400,00, oltre € 4.080,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto funzionale: unico
- per il calcolo dei costi della manodopera si applicano il CCNL Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi;

RITENUTO OPPORTUNO

- rendere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati, tenuto conto della necessità di prendere visione degli appartamenti al fine di acquisire un'offerta circostanziata;
- autorizzare il ricorso al subappalto "a cascata" nella misura di un solo subappaltatore per ciascun subappaltatore, in considerazione dei tempi stringenti e della natura dell'appalto;
- procedere alla selezione di n. 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora dovesse pervenire un numero superiore di manifestazioni d'interesse

DATO ATTO CHE:

- per il suddetto affidamento non sussiste interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48, co. 4 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. in considerazione della soglia di valore del presente intervento a base di gara e dell'ambito territoriale di esecuzione delle forniture;
- è pertanto possibile ricorrere alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 50, co. 4 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, secondo la seguente ponderazione: punteggio tecnico 90/100 – punteggio economico 10/100;

criterio

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile della responsabile Servizio Bilanci in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole della Direttrice Generale, D.ssa Maria Adele Mimmi;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come tutti i documenti e gli elaborati di progetto, sebbene non materialmente allegati, ma conservati agli atti;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto nominato per la fornitura in oggetto è il Dott. Augusto De Luca;
- di affidare il suddetto appalto garantendo i seguenti elementi essenziali:
 - Fine del contratto: fornitura e relativa posa in opera di arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna;
 - Oggetto del contratto: fornitura e posa in opera di arredi di cucine;
 - Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
 - Appalto: a corpo;
 - Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 50, co. 4 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, secondo la seguente ponderazione: punteggio tecnico 90/100 – punteggio economico 10/100; si procederà ad esame dell'offerta ed eventuale aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida;
 - Importo a base d'asta: € 204.000,00 di cui costi della manodopera pari ad € 20.400,00, oltre € 4.080,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto funzionale: unico
- per il calcolo dei costi della manodopera si applicano il CCNL Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi
- di rendere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati;
- di autorizzare il subappalto "a cascata" nella misura di un solo appaltatore per ciascun subappaltatore
- di dare atto che l'onere complessivo derivante dal successivo affidamento delle forniture in trattazione, pari a complessivi € 253.857,60 (IVA inclusa) verrà imputato sul Conto n. 11020901 "Mobili e Arredi" e precisamente sul programma di spesa n. 527/2025 "Arredi Appartamenti Santa Marta";
- di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;

- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Augusto De Luca


