

Vista la richiesta presentata in data 05/03/2026 (PG 157159/2026) dal dott. Carlo De Los Rios - in qualità di direttore Patrimonio ASP Città di Bologna, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30, II e III comma del D.P.R. 380/2001, al fine di verificare le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la delega del Direttore dell'Ufficio di Piano Urbanistico disposta con atto P.G. n. 496161 del 26 novembre 2020;

### **si certifica**

che l'area individuata catastalmente al mappale n.ro 558 del foglio n.ro 202 è soggetta alle disposizioni contenute nel Piano Urbanistico Generale (PUG), come modificato dalla variante approvata con delibera del Consiglio comunale PG n. 803390/2024 del 12 luglio 2024 ed entrata in vigore il 4 dicembre 2024.

L'area, compresa nel Territorio urbanizzato, è inoltre soggetta alle prescrizioni contenute nella Tavola dei Vincoli in scala 1:5.000, nonché nelle relative Schede, approvate, quale elaborato costitutivo del PUG, con le medesime summenzionate delibere:

#### Tutele

1. Risorse idriche e assetto idrogeologico
  - Reticolo idrografico coperto (mappale/parte adiacente)
  - Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura:  
aree di ricarica tipo B

---

Dipartimento urbanistica, casa e ambiente  
Settore ufficio di piano urbanistico  
Unità intermedia programmi urbanistici pubblici

40129 Bologna - piazza Liber Paradisus, 10  
051 219.4874  
claudio.bolzon@comune.bologna.it  
urbanistica@pec.comune.bologna.it

## 2. Elementi naturali e paesaggistici

- Aree da sottoporre a verifica per la presenza di boschi e aree assimilate ai sensi del D.Lgs 34/2018.

## 3. Testimonianze storiche e archeologiche

- Zone ad alta potenzialità archeologica
- Edifici d'interesse
  - Edifici d'interesse culturale e testimoniale (mappale/parte)
- Viabilità storica
  - Tipo II (mappale/parte adiacente via Solferino)

## 4. Rischio sismico

- Microzone omogenee in prospettiva sismica:
  - Zone stabili suscettibili di amplificazioni 1A

## Vincoli

### 1. Infrastrutture suolo servitù

- Strade (mappale/parte)

### 2. Infrastrutture per la navigazione aerea 2

- Superfici di delimitazione degli ostacoli:
  - Superficie conica - Pendenza 1:20
- Ostacoli alla navigazione aerea:
  - Aree interessate da superfici di delimitazione degli ostacoli a quota variabile (Allegato A)
- Pericoli per la navigazione aerea:
  - Tipologia 1 (Tav. PC01A)
  - Tipologia 2 (Tav. PC01A)
  - Tipologia 4a - Impianti eolici - Area di incompatibilità assoluta (Tav. PC01C)

### 3. Elettromagnetismo

- Emissione radiotelevisiva:
  - Area di divieto di localizzazione impianti

### **si certifica**

che l'area individuata catastalmente al mappale n.ro 558 del foglio n.ro 202, come indicato nella Disciplina del Piano del PUG, approvato con delibera del Consiglio comunale PG 342648/2021 del 26 luglio 2021 ed entrato in vigore il 29 settembre 2021, come modificato dalla variante approvata con delibera del Consiglio comunale PG n. 803390/2024 del 12 luglio 2024 ed entrata in vigore il 4 dicembre 2024, è inclusa nelle perimetrazioni di cui al Catalogo dati cartografici denominate:

- "Canali da risanare - aree distanti 20 metri", per la valgono le prescrizioni per gli interventi edilizi definite nell'azione 1.2e (mappale/parte);
- "Strade su cui mantenere e incrementare i servizi di vicinato", per le quali vale quanto disciplinato dell'azione 2.2c;
- "Tessuti della città storica - nucleo di antica formazione", per la quale valgono le prescrizioni per gli interventi edilizi definite nell'azione 2.4a;
- "Portici", cui si applicano gli indirizzi definiti nell'azione 2.4c (mappale/parte).

Si evidenzia inoltre che parte del mappale n.ro 558 del foglio n.ro 202 risulta essere classificato tra i Servizi di livello comunale nella categoria "Commercio di vicinato - punto" (documento Profilo e conoscenze - scheda c1).

Si rende noto che in data 15 dicembre 2025 il Consiglio comunale ha assunto, con delibera PG n. 948193/2025, una variante al Piano Urbanistico Generale (Variante 2), stabilendo contestualmente la decorrenza delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 27, co. 2, della L.R. n. 24/2017. Pertanto a decorrere da tale data e fino all'entrata in vigore della variante (fermi restando i limiti temporali massimi indicati all'art. 27, co. 3, della L.R. n. 24/2017) sul territorio comunale operano le norme di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017 come specificate dalla Disciplina di Piano (punto 0.1k).

Si fa presente che, come indicato nella Disciplina di Piano (paragrafo 0.1c), le rappresentazioni contenute nel Catalogo dati cartografici, sia nel caso che facciano riferimento ad interventi diretti (art. 33 della Lr 24/2017) che per la Tavola dei vincoli (art.37 della Lr 24/2017), hanno valore di univoca rappresentazione cartografica.

Le rappresentazioni cartografiche del Piano, invece, hanno valore ideogrammatico se riferite ai contenuti strategici dello stesso (art. 24 della Lr 24/2017).

Inoltre tutti gli elaborati costituenti la strumentazione citata sono visionabili presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (piazza Liber Paradisus, 10 – Torre A – 4° piano) e consultabili sul sito internet del Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente all'indirizzo *dru.iperbole.bologna.it*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il responsabile  
per. ind. Claudio Bolzon

Documento prodotto in originale informatico, anche firmato e datato digitalmente, conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.