

DETERMINAZIONE N. 724 DEL 24/07/2026

PROPOSTA N. 799 / 2026

OGGETTO AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI DI CUCINE COMPLETE PER 31 APPARTAMENTI E 3 LOCALI COMUNI ADIBITI A CUCINA CONDIVISA, SITUATI PRESSO IL COMPLESSO SANTA MARTA SENIOR HOUSE, SITO IN STRADA MAGGIORE 74, BOLOGNA, DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023 – CIG BBAB7A87D6 – DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

LA DIRIGENTE DELL'AREA ANZIANI

VISTI

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025, con la quale l'amministratore unico ha confermato la proroga dell'incarico di direttrice generale di ASP Città di Bologna a Maria Adele Mimmi, a decorrere dal 01/01/2025 al 31/07/2027, in posizione di comando in entrata al 100% della dirigente del Comune di Bologna;
- la determinazione n. 293 del 2023, con la quale è stata nominata a tempo determinato Dirigente Area Anziani di ASP Città di Bologna la Dott.ssa Manuela Campidelli, a decorrere dal 01/05/2023 e fino al 03/01/2027;
- la deliberazione dell'assemblea dei soci n. 5 del 17/12/2025, con cui l'assemblea dei soci di ASP Città di Bologna ha approvato i documenti di programmazione 2026-2028 (piano programmatico, bilancio pluriennale di previsione, bilancio annuale economico preventivo, documenti di budget, piano di gestione del patrimonio, piano delle alienazioni, programmazione beni e servizi, programmazione opere pubbliche);
- la determinazione n. 1046 del 19/12/2025 con la quale la Direzione Generale ha attribuito i budget economici e degli investimenti alle direzioni/dirigenze aziendali per l'anno 2026 conformemente agli atti programmatici sopra richiamati;

VISTI ALTRESÌ

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti) e, in particolare, gli articoli da 48 a 55 del Codice relativi ai contratti sotto soglia;
- il D.Lgs. 209/2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di

cui al d.lgs. 36/2023);

- la L. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 “Misure urgenti in materia di sicurezza”, convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 81/2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

PREMESSO CHE

- ASP Città di Bologna è proprietaria del “Complesso Santa Marta Senior House”, sito in Strada Maggiore 74 a Bologna;
- il Complesso è composto da 31 appartamenti e spazi comuni, distribuiti tra il piano terra, primo piano, secondo piano e interpiano oltre a diverse aree esterne, che ASP ha deciso di adibire ad alloggi privati sulla base del modello abitativo improntato all’ autonomia, alla condivisione degli spazi e alla partecipazione attiva alla vita comunitaria;
- in data 18/12/2024 è stato pubblicato l’avviso per la raccolta di candidature per l’assegnazione di alloggi di ASP Città di Bologna, presso il complesso di Santa Marta in Strada Maggiore 74 a Bologna, nell’ambito del progetto di adesione e partecipazione alla comunità del Senior House;
- con determinazione n. 298 del 11/04/2025, è stata indetta la procedura di gara negoziata per l’affidamento dell’appalto per la fornitura e posa in opera di arredi di cucine complete per 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- con determinazione n. 600 del 06/08/2025, si è proceduto all’aggiudicazione della gara;
- con determinazione n. 812 del 16.10.2025, ai sensi e per gli effetti dell’art. 21 quinquies della l. 241/1990, è stata disposta la revoca della procedura negoziata e di ogni atto ad essa relativo, presupposto e conseguente, compresa la determina di aggiudicazione n. 600/2025 del 06/08/2025 a cui non è seguita la stipulazione del contratto, in ragione di sopravvenute circostanze di fatto non prevedibili al momento dell’indizione e consistenti nella necessità di eseguire lavori, tuttora in corso, che hanno reso oggettivamente impossibile l’esecuzione della fornitura nei termini stabiliti dai documenti di gara;

CONSIDERATO che è nuovamente sorta l’esigenza di procedere all’acquisto e alla relativa posa in opera degli arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali adibiti a cucina condivisa;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 517 del 14/05/2026, questa Amministrazione ha avviato la procedura per l’affidamento della fornitura e posa in opera degli arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali adibiti a cucina condivisa, distribuiti tra il piano terra, primo piano, secondo piano e interpiano del “Complesso Santa Marta Senior House”, sito in Strada Maggiore 74 a Bologna, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. e)

del D.Lgs. 36/2023;

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato al 02/07/2026 ore 12:00 sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 1. BINTER S.R.L.S., C.F. 08238370723 e P. IVA 08238370723;
 2. DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P.I. 00066840935;
 3. INGROS'S FORNITURE SRL. C.F. 00718830292 e P. IVA 00718830292.
- in data 02/07/2026, verbale Prot. 12723/2026, si teneva telematicamente la seduta di apertura delle buste amministrative e, previa verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative, a seguito del cui esame si è attivata la procedura di soccorso istruttorio nei confronti di:
 1. BINTER S.R.L.S., C.F. 08238370723 e P. IVA 08238370723;
 2. DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P.I. 00066840935;
 3. INGROS'S FORNITURE SRL. C.F. 00718830292 e P. IVA 00718830292.
- gli operatori economici hanno riscontrato nei termini fornendo le integrazioni richieste, valutate positivamente;

VALUTATO CHE

- ai fini della selezione della migliore offerta, risulta necessario provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- la Commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti non superiore a cinque, come indicato dalla Lettera d'Invito, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;
- la Commissione dovrà essere presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;
- riscontrata la presenza nell'organico di questa Amministrazione di adeguate professionalità con le competenze e le esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire, si procede alla nomina della commissione per la procedura in oggetto nella seguente:
 - Dott. Augusto De Luca, in qualità di Presidente;
 - D.ssa Manuela Campidelli, in qualità di Commissario;
 - Sig. Antonio Gravinese, in qualità di Commissario;
 - Dott. Renzo Berto, in qualità di sostituto Commissario;
- le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da Elena Campi del Servizio Appalti, Servizi e Forniture;
- le funzioni di sostituto del segretario verbalizzante saranno svolte da Elena Bonazzi del Servizio Appalti, Servizi e Forniture;

- la Commissione svolgerà i propri lavori, di norma, entro il termine di un mese dalla data di efficacia della presente determinazione, fatti salvi eventuali differimenti resi necessari dalla complessità delle valutazioni, dal numero delle offerte, da richieste di chiarimenti o da ulteriori adempimenti istruttori

EVIDENZIATO CHE sono stati già acquisiti agli atti le dichiarazioni di assenza di incompatibilità e di conflitto di competenza dei suddetti commissari e che per l'espletamento dell'incarico non è previsto alcun compenso aggiuntivo;

DATO ATTO CHE il codice CIG acquisito per la procedura è **BBAB7A87D6**;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in esso richiamati;
2. di ammettere alla valutazione dell'offerta tecnica i seguenti concorrenti:
 - BINTER S.R.L.S., C.F. 08238370723 e P. IVA 08238370723;
 - DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P.I. 00066840935;
 - INGROS'S FURNITURE SRL. C.F. 00718830292 e P. IVA 00718830292.
3. di istituire apposita Commissione, quale soggetto competente alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura in epigrafe, così composta:
 - a) Dott. Augusto De Luca, Direttore Amministrativo, in qualità di Presidente;
 - b) D.ssa Manuela Campidelli, Direttrice Area Anziani, in qualità di Commissario;
 - c) Sig. Antonio Gravinese, Istruttore Tecnico, in qualità di Commissario;
 - d) Dott. Renzo Berto, Responsabile Servizio Facility Management, in qualità di sostituto Commissario;
 - e) Elena Campi, Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di segretaria verbalizzante;
 - f) Elena Bonazzi, Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di sostituta segretaria verbalizzante;
- 4) di individuare il termine di mesi 1 (uno) dalla presente determinazione per l'espletamento dell'incarico della Commissione, fatti salvi eventuali differimenti resi necessari dalla complessità delle valutazioni, da richieste di chiarimenti o da ulteriori adempimenti istruttori;
- 5) di dare atto che per l'espletamento dell'incarico non è previsto alcun compenso per i componenti della Commissione, incluso l'espletamento delle funzioni di segretario verbalizzante;
- 6) di comunicare il presente atto di nomina ai componenti della Commissione in parola;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento, non comportando profili di carattere finanziario, non necessita del visto di regolarità contabile e pertanto è dichiarato immediatamente esecutivo al momento della sua sottoscrizione;
- 8) di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

Dott. ssa Manuela Campidelli

(sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. n. 20 e 21 del
d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Nome Allegato	Impronta Allegato
---------------	-------------------