



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Piano delle alienazioni

2024-2026

SEZIONE 3 Allegata alla Deliberazione dell'
Assemblea dei Soci n. 8 del 20 dicembre 2023

Ai sensi dell'articolo 58 del d.l. n. 112/2008 conv. in legge n. 133/2008 ASP Città di Bologna approva il Piano delle alienazioni, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni.

Piano alienazioni 2024 - 2026

PR.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO DI VENDITA
1	ANZOLA DELL'EMILIA	Via Magenta 3 - Fondo Fossa	Corte colonica, costituita da 2 abitazioni, forno, legnaia e stalla fienile	250.000,00
2	ANZOLA DELL'EMILIA	Via Persiceto 14 - Fondo Valle e altri	Corte colonica, costituita da abitazione e stalla fienile	200.000,00
3	BARICELLA	Piazza Giuseppe Massarenti -Possessione Corniolo 2	Corte colonica in frazione San Gabriele costituita da edificio residenziale, stalla/fienile e proservizio collabente	250.000,00
4	BARICELLA	Via Camerone 733 - Fondo Grande Canalazzo	Corte colonica e terreni	500.000,00
5	BOLOGNA	Via delle Belle Arti 34	2 Unità immobiliari residenziali	202.500,00
6	BUDRIO	Via San Donato 63 - Fondo Maddalena	Corte con un fabbricato residenziale e terreni per un'estensione di circa 3.000 mq	350.000,00
7	BUDRIO	Via di Roma 1 - Fondo Palazzina	Corte colonica con pozzo, costituita da ufficio con annesso rurale, 3 abitazioni, cantine, autorimessa, opifici, laboratorio	1.650.000,00
8	CASTEL SAN PIETRO TERME	Via Mori 416 - Fondo San Silvestro	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile ed adiacente deposito, il pollaio/porcile e un secondo modesto casella/ fienile, per un'estensione di circa 13.000 mq	270.000,00
9	CASTENASO	Via Montanara 2 - Fondo Nuova	Corte colonica costituita da abitazione, autorimessa, stalla fienile, deposito porcilaia, rimessa attrezzi, tettoia e deposito	260.000,00
10	MALALBERGO	Via Boschi 83 - Podere Casino Vecchio	Corte con edificio residenziale e fabbricati ad uso magazzino / servizi	220.000,00
11	MALALBERGO	Via Boschi 87 - Podere Orto Costiera	Corte colonica costituita dall'abitazione e dal pollaio/porcile, per un'estensione di circa 1.800 mq	70.000,00
12	MINERBIO	Via Savena Inferiore 75 - Fondo Di Mezzo	Corte colonica costituita da abitazione, stalla /fienile con legnaia, magazzino	235.000,00

PR.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO DI VENDITA
13	MINERBIO	Via San Donato 40 - Fondo Venenti	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e forno, per un'estensione di circa 6.000 mq	190.000,00
14	SAN GIORGIO DI PIANO	Via Osteriola 3 - Fondo Fornace	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e la casella, per un'estensione di circa 5.300 mq compreso il macero	210.000,00
15	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	Via Grignani 3 - Fondo Tivoli	Corte colonica e terreni agricoli	500.000,00
16	SANT'AGATA BOLOGNESE	Via Albaresa 7 - Tenuta Romea Barabana	Terreni agricoli e porzione di corte colonica costituita dalla stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella e due magazzini/depositi, per un'estensione di circa 8.000 mq, compreso il macero	500.000,00
17	SASSO MARCONI	Via Maranina 36 - Cà del Bosco	Corte colonica costituita dall'abitazione, della stalla/fienile, da magazzini con portici/tettoie e da deposito piante	750.000,00
18	ANZOLA DELL'EMILIA	Via Magenta 12 - Fondo Samoggia	Corte colonica costituita da abitazione, stalla /fienile, rimessa mezzi agricoli e pozzo	225.000,00
19	ARGELATO	Via Venenta 50 - Fondo Savignano	Corte colonica con fabbricato residenziale, stalla/servizio e forno	180.000,00
20	BARICELLA	Via Giuseppe Saragat 22 - Fondo Corniolo (capannoni)	Area urbana in frazione San Gabriele, sulla quale insistono 5 capannoni/depositi	400.000,00
21	BENTIVOGLIO	Via Asinari 23 - Podere Saletto	Corte con edifici collabenti e terreno edificabile con capacità edificatoria fino a 3.000 mq di sc	250.000,00
22	BOLOGNA	Via delle Tovaglie 33	Negoziato sito al piano terra con affaccio sotto al portico con ripostiglio di pertinenza e cantina al piano interrato	65.000,00
23	BOLOGNA	Via Cesare Correnti 7	Quota di 1/3 di proprietà relativa a un appartamento con cantina e un'autorimessa	26.000,00
24	CASTEL SAN PIETRO TERME	Via San Biagio 2985 - Fondo Lago	Corte colonica su cui insistono 3 fabbricati	250.000,00
25	CASTEL SAN PIETRO TERME	Via San Biagio 2985 - Fondo Lago	Terreno su cui insiste una tettoia	370.000,00
26	CASTELLO D'ARGILE	Via Ferrari 27 - Fondo Venezzano	Terreni e corte colonica costituita da 2 fabbricati, di cui uno principale residenziale e un altro ad uso magazzino/servizio	400.000,00

PR.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO DI VENDITA
27	GALLIERA	Via Bisana 2 - Podere Spinata	Corte colonica costituita da rovine dell'abitazione con adiacente stalla, del pollaio/porcile e della casella, per un'estensione di circa 3.000 mq	80.000,00
28	GALLIERA	Via Barchetta 52 - Possessione Spinata	Corte colonica con tre unità collabenti	100.000,00
29	GRANAROLO DELL'EMILIA	Via Prati 2 - Fondo Grande a Quarto	Porzione di corte con stalla e terreni	150.000,00
30	MALALBERGO	Via Boschi 85 - Fondo Costiera	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella, per un'estensione di circa 1.600 mq	115.000,00
31	MEDICINA	Via Villafontana 1835 - Fondo San Raffaele	Porzione di corte colonica con fabbricati residenziali, stalla, depositi	60.000,00
32	MEDICINA	Via Villafontana 1835/A - Fondo Montalto	Corte colonica costituita da abitazione e fabbricati rurali destinati a deposito	175.000,00
33	MINERBIO	Via Cavalle 9 - Fondo Larga	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile e il pollaio/porcile, per un'estensione di circa 8.500 mq	250.000,00
34	MINERBIO	Via Savena Inferiore 43 - Fondo Ca' Vecchia Santa Marta	Corte colonica con pozzo, costituita da abitazione, stalla fienile, pollaio e porcilaia, magazzino agricolo in struttura metallica leggera	300.000,00
35	OZZANO DELL'EMILIA	Via San Pietro 1/3 - Fondo Colombara	Corte colonica costituita dall'abitazione principale con autorimessa, stalla/fienile, forno porcilaia e abitazione secondaria	520.000,00
36	SAN GIORGIO DI PIANO	Via Codronchi 20 - Fondo Cà Vecchia	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile	120.000,00
37	SAN GIORGIO DI PIANO	Via Stiatico 33 - Fondo Casa Nuova 2	Corte colonica residuale costituita dal solo edificio adibito a magazzino agricolo, per un'estensione di circa 2.000 mq	25.000,00
38	SAN GIORGIO DI PIANO	Via Provinciale Bologna 20 - Fondo Stiatico	Corte colonica con pozzo, costituita da 3 abitazioni, autorimessa stalla fienile e unità collabente	230.000,00
39	SAN PIETRO IN CASALE	Via Raveda - Fondo Rubizzano	Corte colonica costituita da abitazione, stalla/fienile, magazzini agricoli, forno e porcile, più terreni agricoli per un totale di circa 13 ha	370.000,00

PR.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO DI VENDITA
40	VALSAMOGGIA (CREPELLANO)	Via Martignone 7 - Fondo Martignone	Terreni e corte colonica costituita da rovine dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile e della casella	160.000,00
41	ZOLA PREDOSA	Via Piave 9 - Fondo Capra	Corte colonica costituita da ruderi dell'abitazione, del pollaio/porcile e della casella. Terreno in area PAE di circa 35.000 mq, coltivabile a seminativo per circa 5 ha	250.000,00
			Totale alienazioni 2024-2026	11.678.500,00