

il progetto

Home & Community

IL MODELLO DI COMUNITÀ PROPOSTO È STATO DEFINITO A PARTIRE DA QUANTO EMERSO, A FINE 2023, DA UNO SPECIFICO PERCORSO REALIZZATO CON UNA TRENTINA DI PERSONE CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE AD ABITARE A SANTA MARTA E CHE HANNO VISITATO IL COMPLESSO E PARTECIPATO A DUE FOCUS GROUP

Il percorso - guidato da persone esperte - ha permesso di esplorare i temi della condivisione abitativa e dei servizi compresi e a richiesta, nonché di stabilire la necessaria adesione a un modello valoriale di riferimento quale condizione favorente la costituzione di una nuova comunità.

Proprio per questo l'accesso al servizio prevede la partecipazione a un percorso formativo-laboratoriale che si pone l'obiettivo generale di 'costruire/condividere un modello valoriale comune 'del Senior-Housing fra i potenziali co-abitanti, nel quale riconoscersi nelle relazioni con soggetti dentro e fuori la struttura (i soggetti della comunità territoriale). Il percorso intende inoltre costruire con i 'futuri coabitanti 'il significato e il valore dell'esperienza di vivere nel Senior Housing Santa Marta, definire il suo modello di funzionamento anche nelle relazioni tra l'uno e l'altro e tra la comunità e il territorio.

Santa Marta Home e Community, è una abitazione:

- **per silver age**, ovvero per persone over 60,
- **non sanitarizzata**, perché rivolta a persone autosufficienti o leggermente fragili,
- **per persone** che scelgono di vivere la loro vita in un contesto con la possibilità di fare nuove conoscenze, di partecipare attivamente alla vita della collettività e ad iniziative culturali interne e della città, fruendo di servizi dedicati e, a richiesta, personalizzati. E 'un luogo e un progetto per chi desidera vivere in una Comunità di abitanti attivi e solidali, contrastando l'isolamento che frequentemente colpisce le persone con l'avanzare dell'età e che ne acuisce, prima la fragilità, e poi la non autosufficienza.

I numeri

- **3.300 mq** superficie complessiva
di cui oltre 1.900 di spazi comuni oltre a 2.100 mq di aree esterne di pertinenza esclusiva
- **7.091.832€** Costo autofinanziato
- **2019** anno partenza dell'ultimo intervento di ristrutturazione
- **2024** anno chiusura lavori

servizi per gli ospiti

- utilizzo dell'appartamento
- utilizzo di spazi comuni arredati al piano e centralizzati comprese due sale polivalenti
- utilizzo del giardino monumentale, delle coorti interne, del porticato e del terrazzo, spazi, anche questi, già arredati
- energia elettrica dell'appartamento e degli spazi comuni
- riscaldamento dell'appartamento e degli spazi comuni
- raffrescamento dell'appartamento e degli spazi comuni
- acqua dell'appartamento e degli spazi comuni
- connessione internet
- wi-fi negli appartamenti e negli ambienti comuni
- lavanderia comune
- depositi
- videosorveglianza ingressi principali
- parcheggio per biciclette con ricarica per e-bike
- manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile e degli impianti
- manutenzione dei mobili e delle attrezzature di proprietà di ASP
- pulizia degli ambienti e delle aree comuni
- gestione del verde
- derattizzazione e disinfestazione degli spazi comuni e del giardino
- smaltimento rifiuti
- TARI
- Assicurazioni immobili

SONO A DISPOSIZIONE:

- servizio di accoglienza
- supervisione programmata
- supporto alla vita di comunità attraverso figure, come il community manager, con le quali co-costruire un programma di attività realizzate con la fattiva partecipazione degli abitanti e interlocutori del territorio istituzionali e non

SONO INOLTRE ATTIVABILI A RICHIESTA DEL SINGOLO UTENTE I SEGUENTI SERVIZI EXTRA RETTA

Prestazioni socio – sanitarie:

- assistenziali
- infermieristiche

- fisioterapiche
- psicologiche
- podologiche

Servizi di supporto

- pulizia dell'appartamento
- lavanderia
- parrucchiera
- trasporti a tariffe concordate
- convenzioni per parcheggi auto per residenti e car-sharing
- convenzioni per fornitura pasti e ristorazione