

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

A.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritta:

Geom. Silvia Parma, nata a Bologna, il 27 febbraio 1965, domicilio professionale in Bologna Strada Maggiore 44, Tel. 051267253, pec silvia.parma@geopec.it, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna al n.4016

incaricato da:

Sig. De Los Rios Carlo Francesco, nato a Torino, il 17/07/1977, residente in Ferrara Via Beatrice Il D'Este n. 51, C.F. DLSCLF77L17L219V, direttore del patrimonio di ASP CITTA' DI BOLOGNA, con sede in via Marsala n. 7 Bologna, C.F. 03337111201

in qualità di proprietario

In relazione agli immobili:

siti nel Comune di Galliera, Provincia di Bologna, Via Bisana n. 2, censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Bologna, Comune Galliera, foglio 7, particella 198, subalterni 1 (corte comune), 2 (casa colonica diruta), 3 (fabbricato di servizio diruto) e 4 (fabbricato di servizio diruto).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi degli immobili, rilevati dal Catasto dei Fabbricati della provincia di Bologna

immobili siti nel Comune di Galliera, Provincia di Bologna,

Via Bisana n. 2,

censiti al catasto dei Fabbricati del Comune di Galliera,

- foglio 7, particella 198, subalterno 1, categoria BCNC - corte comune a tutti i sub.
- foglio 7, particella 198, subalterno 2, categoria F/2 (casa colonica diruta)
- foglio 7, particella 198, subalterno 3, categoria F/2 (fabbricato di servizio diruto)
- foglio 7, particella 198, subalterno 4, categoria F/2 (fabbricato di servizio diruto)

2 - Descrizione degli immobili, come verificato da sopralluogo eseguito in data 27/08/2025.

Corte colonica composta da casa colonica e due fabbricati di servizio diruti.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Bologna, elaborato planimetrico depositato il 27/11/2012 al prot. n. BO0273274.

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto-legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e il sopra indicato elaborato planimetrico catastale **sono conformi** allo stato di fatto.

NOTE E OSSERVAZIONI

Per la conformità dei fabbricati, tutti classificati con categoria catastale F/2, privi di planimetria, si fa riferimento al vigente elaborato planimetrico.

Bologna, 29/09/2025

Firma e timbro

Geom. Silvia Parma

B.

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione agli immobili siti nel Comune di Galliera, Provincia di Bologna, Bisana n. 2, censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Bologna, Comune Galliera, foglio 7, particella 198, subalterni 1 (corte comune), 2 (casa colonica diruta), 3 (fabbricato di servizio diruto) e 4 (fabbricato di servizio diruto) sopra identificati.

DICHIARO CHE

I. È stato eseguito accesso agli atti depositati presso:

- Comune di Galliera con prot. 5326 del 07/05/2025

In relazione agli immobili sopra identificati, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

- Licenza di costruzione _____
- Altri titoli Autorizzativi _____
- Varianti _____
- Fine lavori _____
- Altro: _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- Permesso di costruire _____
- Concessione Edilizia _____
- Licenza _____
- Autorizzazione Edilizia _____
- Fine lavori _____
- SCIA _____
- Altri: _____

3. Condoni edilizi

- Legge 47/1985 _____
- Legge 724/1994 _____
- Legge 326/2003 _____

4. Sanatoria edilizia

- Presentata il _____ al n.
- Rilasciata il _____ al n.

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- Presentata il _____ al n.
- Rilasciata il _____ al n.

B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ

In riferimento agli immobili di cui alla presente relazione **NON RISULTA** depositato Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità o altro documento di natura equivalente.

C. NOTE E OSSERVAZIONI

Gli immobili risultano edificati in territorio rurale antecedentemente al 1 Settembre 1967, come dimostrato tramite mappe catastali storiche. Vista l'assenza di precedenti edilizi e planimetrie catastali di impianto riguardanti gli immobili, sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale competente, la conformità viene riscontrata rispetto al più antico elaborato grafico disponibile costituito da Elaborato Planimetrico catastale prot. BO0273274 del 27/11/2012.

D. CORRISPONDENZA

Gli immobili nello stato di fatto accertato dallo scrivente, sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, **risultano conformi** ai contenuti degli elaborati allegati ad Elaborato Planimetrico catastale prot. BO0273274 del 27/11/2012.

Nota: La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente all'unità immobiliare identificata in premessa con i suoi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Bologna, 29/09/2025

Firma e timbro

Geom. Silvia Parma

NOTA SULLA RELAZIONE: nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcuna responsabilità in ordine) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione e si è riferito esclusivamente ai documenti reperiti presso il catasto e l'Ufficio Tecnico Comunale legittimanti l'immobile.