

Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture
Responsabile: Dott.ssa Francesca Bonanno
Tel. 051/6201457; mail: francesca.bonanno@aspbologna.it

SCHEDA AGGIUDICAZIONE GARA

Nome: ASP Città di Bologna

Indirizzo comprensivo di Codice NUTS:

Via Marsala n. 7 – 40126, Bologna
Viale Roma n. 21 – 40139, Bologna
Cod. NUTS ITH55

Posta elettronica:

protocollo@aspbologna.it
asp@pec.aspbologna.it

Indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice:

www.aspbologna.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:

Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – Servizi alla Persona

Codice CPV: 45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici

LOTTO 2 - Immobili a uso abitativo, direzionale, commerciale e altri usi - CIG:
B8B3591E79

Codice NUTS del luogo principale di consegna o di prestazione: ITH55

Descrizione dell'appalto: Accordo quadro avente ad oggetto i lavori manutentivi non prevedibili, anche aventi carattere d'urgenza, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà di ASP Città di Bologna - LOTTO 2 - Immobili a uso abitativo, direzionale, commerciale e altri usi

Importo totale appalto, oneri per la sicurezza inclusi: € 3.120.000,00

Tipo di procedura di aggiudicazione:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D. Lgs. 36/2023; la procedura di gara è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna – SATER";

a) si tratta di un accordo quadro: sì

b) si tratta di un sistema dinamico di acquisizione: no

Criteri che sono stati utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, comma 2, del Codice: miglior rapporto qualità/prezzo; gli elementi specifici che hanno concorso alla valutazione

di potenziale anomalia dell'offerta riguardano l'assegnazione di un punteggio pari o superiore ai quattro quinti del massimo punteggio attribuibile, sia con riferimento all'offerta tecnica che con riferimento all'offerta economica

Atto di aggiudicazione: Determinazione n. 457 del 29/04/2026

Numero di offerte ricevute: 8

a) numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: nessuna

b) numero di offerte ricevute per via elettronica: trattasi di procedura totalmente gestita su piattaforma telematica

c) elenco soggetti che hanno presentato offerta:

Ragione Sociale	P.IVA	Comune	Registro di sistema
AEFFE S.R.L.	01506030293	Occhiobello (RO)	PI527313-25
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	05931780729	Bari (BA)	PI536314-25
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA esecutrice C.I.M.S. SOC COOP ARL	03539261200	Bologna (BO)	PI536397-25
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	00410120406	Forlì (FC)	PI536404-25
SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	03336250273	Mirano (VE)	PI537463-25
CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	Trento (TN)	PI538096-25
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	10979680963	Turbigo (MI)	PI539575-25
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - PROSAPIO PATRICK SERVICE S.R.L. - A R C INVESTIMENTI S.R.L.	03530851207	Bologna (BO)	PI539621-25

d) numero di offerte non ammesse ad una o più fasi di gara: 2

e) valore delle offerte economiche e punteggi:

Ragione Sociale	% ribasso offerta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	22,17%	64,70	16,36	81,06
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA esecutrice C.I.M.S. SOC COOP ARL	20,37%	80,00	15,03	95,03

FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	17,00%	67,30	12,55	79,85
SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	26,66%	64,70	19,68	84,38
CONSORZIO STABILE CMF	27,10%	65,90	20,00	85,90
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - PROSAPIO PATRICK SERVICE S.R.L. - A R C INVESTIMENTI S.R.L.	16,50%	74,10	12,18	86,28

Atto di esclusione: Determinazione n. 114 del 29/01/2026, esclusione per la mancata risposta alla richiesta di soccorso istruttorio.

Aggiudicatario:

- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in BOLOGNA (BO) CAP 40128 Via GIOVANNI PAPINI N.18, C.F. 03539261200 P.IVA 03539261200, PEC consorzio.innova@legalmail.it; che indica quale consorziata esecutrice C.I.M.S. SOC COOP ARL, C.F. 00764990370 - P.IVA 00522741206.

Informazioni che specificano se l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici (joint-venture, consorzio o altro): SI'

Valore dell'offerta vincente: ribasso percentuale presentato pari al 20,37% rispetto alla base d'asta.

Informazioni che indicano se l'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: NO

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso.

Precisazioni dei termini per la proposizione del ricorso:

TAR – Emilia Romagna – Sezione Bologna – entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione/conoscenza dell'atto.

Data di pubblicazione della presente scheda 01/07/2026