

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUARE GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PRESENTARE UN PREVENTIVO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LETTURA, RIPARTIZIONE DEI CONSUMI DI ACQUA, RISCALDAMENTO E ATTIVITÀ CORRELATE IN UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA.

SCADENZA ore 12:00 del 10/01/2026

1 - Premesse

Con il presente avviso ASP Città di Bologna intende effettuare un’indagine di mercato, finalizzata all’individuazione di operatori economici interessati a presentare un preventivo per il servizio di Lettura, Ripartizione dei Consumi di Acqua, Riscaldamento e Attività Correlate in Unità Immobiliari di Proprietà di ASP Città di Bologna.

La procedura di affidamento, da espletarsi in conformità al Decreto Legislativo 36/2023, verrà formalmente attivata e gestita in modalità telematica, attraverso l'utilizzo di una delle piattaforme elettroniche di negoziazione messe a disposizione:

- Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), gestito da Consip S.p.A.;
- Mercato Elettronico (piattaforma telematica) gestito da Intercent-ER, Agenzia per lo Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna.

Il presente avviso

- ha lo scopo esclusivamente esplorativo, fermo restando che la procedura non vincola l’Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura per il suddetto servizio, senza che gli operatori economici interessati possano vantare alcuna pretesa;
- il presente avviso è pertanto finalizzato, esclusivamente, a ricevere risposte alla consultazione di mercato per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l’Ente; la risposta alla consultazione ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità alla gestione del servizio in oggetto;
- sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, unitamente al relativo “Allegato A - Risposta alla Consultazione” sul sito di ASP Città di Bologna, al seguente indirizzo:
 - o Bandi di Gara: <https://www.aspbologna.it/it/gare-appalti>

2 – Stazione Appaltante:



ASP Città di Bologna – Azienda pubblica di Servizi alla persona - Sede legale: Via Marsala n. 7 - 40126 Bologna - Sede amministrativa: Viale Roma n. 21 - 40139 Bologna
Tel: 051 6201311 - email: asp@pec.aspbologna.it - P.IVA e C.F.: 03337111201 - Sito istituzionale: www.aspbologna.it

Contatti: Servizio Appalti, Servizi e Forniture

Responsabile: Francesca Bonanno - posta elettronica: francesca.bonanno@aspbologna.it.

Referente: Chiara Castaldo – posta elettronica: chiara.castaldo@aspbologna.it.

3 - Documentazione allegata

Il presente Avviso è corredato dai seguenti documenti allegati:

– *Allegato A - Risposta alla Consultazione*

4 - Oggetto, termine di esecuzione ed importo dell'appalto

Oggetto: affidamento dei seguenti servizi negli stabili di proprietà o gestione di ASP Città di Bologna:

- servizio di lettura, ripartizione, fatturazione e incasso agli utenti dei consumi di acqua;
- servizio di lettura e ripartizione dei consumi di riscaldamento;
- attività correlate per lavori di sostituzione dei contatori/ripartitori.

Durata: L'affidamento avrà durata dalla sottoscrizione del contratto per un periodo di un anno. È prevista la possibilità di rinnovo di un anno previa comunicazione formale scritta da parte del Committente all'Operatore Economico. È facoltà del Committente prorogare di ulteriori 6 mesi la vigenza del contratto, nelle more dell'esperimento di nuova procedura di gara tesa all'individuazione di un nuovo fornitore.

Importo: Il valore complessivo di gara è pari ad un importo massimo di **€ 109.571,21 oltre IVA**. Il valore dell'appalto non costituisce pertanto minimo garantito per l'operatore economico, ma solo calcolo delle prestazioni affidabili, per i servizi di lettura e ripartizione dei consumi di acqua, riscaldamento e attività correlate. Il numero delle prestazioni è infatti per sua natura mutevole per le contingenti esigenze di nuove attivazioni e cessazioni di singoli contratti di servizi e fornitura, dovute a locazioni, alienazioni di fabbricati o a nuove acquisizioni che il Committente vorrà di volta in volta affidare all'appaltatore, alle quali si applicheranno le medesime condizioni contrattuali di aggiudicazione del presente appalto, senza proroga dei termini e scadenze ivi previsti.

5 - Requisiti di ordine generale e professionale degli aspiranti

Sono ammessi a presentare risposta alla consultazione di mercato i soggetti in possesso dei seguenti requisiti alla data di scadenza:



- Requisiti generali: assenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023.
- Regolarità: iscrizione nel Registro Imprese (per le Società) o possesso di regolare Partita IVA (per professionisti singoli).
- Assenza di Conflitto di Interessi: non trovarsi in conflitto di interessi, al momento dell'assunzione dell'incarico, con l'ASP Città di Bologna.
- Abilitazione al MEPA/Intercent-ER, al bando Servizi – Categoria merceologica CPV 65500000-8 – Servizi di lettura contatori.
- Requisiti di idoneità professionale, capacità finanziarie e capacità tecnico-professionale previsti dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, come di seguito elencati:
 - un fatturato generale, pari o superiore all'importo del presente appalto considerato nel suo valore complessivo come riportato al punto 4 del presente avviso, calcolato nei 3 migliori anni degli ultimi 5;
 - la lettura di almeno 3200 contatori idrici negli ultimi 10 anni, con indicazione dell'elenco delle Società/Comuni/Aziende/Condomini servite;
 - non essere stata, negli ultimi tre anni dalla data di scadenza dell'avviso del presente appalto sollevata dall'incarico per l'espletamento del servizio di lettura contatori da altra Stazione Appaltante;
 - non avere in corso contenziosi circa la regolarità dell'espletamento del servizio di lettura contatori con altri committenti.

L'aggiudicatario dovrà mantenere tali requisiti per tutta la durata dell'affidamento e dare tempestiva comunicazione al Committente di eventuale decadenza degli stessi. Il Committente si riserva la facoltà di verificare il mantenimento dei requisiti.

L'affidamento del servizio avverrà, a giudizio insindacabile di ASP Città di Bologna secondo le modalità previste dal successivo art. 6.

6 - Modalità e termini per la presentazione della risposta alla consultazione di mercato

Gli operatori interessati ed in possesso dei requisiti indicati, dovranno far pervenire la propria risposta a partecipare alla procedura in oggetto, redatta in conformità al modulo "Allegato A – Risposta alla Consultazione", a pena di esclusione, entro il termine perentorio del **10/01/2026 ore 12:00**.

La risposta alla consultazione dovrà essere indirizzata all'ASP Città di Bologna, Viale Roma, 21 - 40139 Bologna e trasmessa esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: **asp@pec.aspbologna.it** e recare nell'oggetto "*Consultazione di mercato per l'individuazione di operatori economici interessati a presentare preventivo ai fini dell'affidamento del servizio di lettura, ripartizione dei consumi di acqua, riscaldamento e attività correlate in unità immobiliari di proprietà di ASP Città di Bologna*".

Le domande pervenute oltre la data e l'orario sopra indicate non verranno prese in considerazione.



La risposta alla consultazione, compilata sulla base dello schema Allegato A al presente avviso, dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale.

Nella risposta alla consultazione l'operatore economico dovrà dichiarare:

1. L'interesse ad essere invitato a presentare offerta al fine della scelta per l'affidamento del servizio in oggetto.
2. Il possesso di tutti i requisiti richiesti, così come individuati al precedente punto 5) del presente avviso.

6. Procedura di affidamento

Successivamente alla scadenza per la Consultazione di Mercato, la Stazione Appaltante, procederà all'esame delle risposte pervenute per verificarne l'adeguatezza ai requisiti.

L'affidamento del sopracitato servizio sarà disposto con successiva procedura da svolgersi sulla piattaforma telematica di negoziazione MePa di Consip Spa o Intercet-Er con il criterio determinato attraverso massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara.

Saranno esclusi dalla valutazione i concorrenti che presentino offerte al rialzo o nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente avviso ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni per l'espletamento dell'attività nonché offerte incomplete e/o parziali.

L'aggiudicazione del servizio avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Il Committente si riserva, inoltre, nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'esecuzione dell'appalto mediante consegna sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

7. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo asp@pec.aspbologna.it. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

8. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra ASP Città di Bologna da una parte ed operatori economici dall'altra si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora inviate all'indirizzo indicato dai partecipanti nell'istanza di iscrizione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate ad ASP Città di Bologna; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

9 - Informazioni complementari



- Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati sarà effettuato conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (cd. GDPR) unicamente per le finalità connesse alla presente procedura;
- Ai sensi dell'art 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, il Responsabile Unico del Progetto è la D.ssa Elisa Lui;
- Ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, il Responsabile del Procedimento di affidamento è la D.ssa Francesca Bonanno;
- Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet nella home page nonché al link “www.aspbologna.it/it/gare-appalti”.

“Allegato A - Risposta alla Consultazione”

Bologna, 19/12/2025

**Responsabile Servizio Appalti Servizi e Forniture
Dr.ssa Francesca Bonanno**