



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 307 / 2026

DEL 24 MAR. 2026

PROPOSTA N. 322 DEL 23/03/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA DA AGGIUDICARSI TRAMITE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 - CIG B9D4E89DA5 - DETERMINA DI AMMISSIONE E NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL RESPONSABILE DEL FACILITY MANAGEMENT

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014 è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2, comma 3 L.R. n. 12/2013);

VISTI

- lo Statuto di ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione n. 1 del 04/01/2022, con cui l'Assemblea dei Soci nominava Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna per il periodo dal 01/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025, con la quale l'Amministratore Unico ha confermato la proroga dell'incarico di Direttrice Generale di ASP Città di Bologna alla Dott.ssa Mimmi Maria Adele a decorrere dal 01/01/2025 e fino alla data del 31/07/2027, in posizione di comando in entrata al 100% della Dirigente del Comune di Bologna;
- la determinazione n. 758 del 26/09/2024, con la quale è stato nominato Direttore Amministrativo il Dott. Augusto De Luca fino al 03/01/2027;
- la determinazione n. 216 del 03/04/2023, con la quale la Direttrice Generale ha approvato gli esiti della "graduazione delle Posizioni Organizzative", conferendo gli incarichi a partire dal 01/04/2023 per un periodo di tre anni;

- la deliberazione n. 1 del 27/01/2026 con la quale l'Amministratore Unico ha approvato la revisione organizzativa di Asp Città di Bologna in attuazione degli orientamenti strategici aziendali per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2025, con cui l'Assemblea dei Soci di ASP ha approvato i Documenti di programmazione 2026-2028 (Piano Programmatico, Bilancio Pluriennale di Previsione, Bilancio Annuale Economico Preventivo, Documenti di Budget, Piano di Gestione del Patrimonio, Piano delle Alienazioni, Programmazione Beni e Servizi, Programmazione Opere Pubbliche);
- la determinazione n. 1046 del 19/12/2025, con la quale sono stati attribuiti i budget economici e degli investimenti 2026 alle direzioni/aree aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2026;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), come integrato e modificato dal D. Lgs. D. Lgs. 209/2024;
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

PREMESSO CHE:

- nelle strutture del patrimonio disponibile e indisponibile di ASP Città di Bologna sono presenti presidi antincendio, di cui è necessario svolgere la periodica manutenzione per garantirne il corretto funzionamento;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 1070 del 30.12.2025, questa Amministrazione ha avviato la procedura aperta per la conclusione di un affidamento avente ad oggetto la gestione del Servizio di manutenzione dei presidi antincendio di ASP Città di Bologna;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato al 20/02/2026 ore 14:00 sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 1. CEA ESTINTORI S.P.A., C.F. 03574360370 P.IVA 00638391201;
 2. GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, C.F. GLNLGU41P28I907Q P.IVA 00478850720;
 3. KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F. 01160950323 P.IVA 01160950323;
 4. CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L., C.F. 01025850809 P.IVA 01025850809;
 5. CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 00154950364 P.IVA 00154950364
 6. R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI, C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA 04245630480;
 7. RTI costituendo composto da LU.CE. S.R.L., C.F. 02564320428 P.IVA 02564320428, quale mandataria, e LUX FIRE SYSTEM S.R.L., C.F. 05087291000 P.IVA 05087291000 quale mandante;

- in data 23/02/2026, verbale Prot. 3406/2026, si teneva telematicamente la seduta di apertura delle buste amministrative e, previa verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative;

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, con determina n. 244 del 05/03/2026, l'operatore RTI costituendo composto da LU.CE. S.R.L., C.F. 02564320428 P.IVA 02564320428, quale mandataria, e LUX FIRE SYSTEM S.R.L., C.F. 05087291000 P.IVA 05087291000 quale mandante è stato escluso dalla procedura.

VALUTATO CHE

- ai fini della selezione della migliore offerta, risulta necessario provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- la Commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti, in numero pari a tre membri, come indicato dal Disciplinare di gara, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;

- la Commissione dovrà essere presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;

- riscontrata la presenza nell'organico di questa Amministrazione di adeguate professionalità con le competenze e le esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire, si procede alla nomina della commissione per la procedura in oggetto nella seguente:

- a) Dott. Augusto De Luca, in qualità di Presidente;
- b) Ing. Giulia Tubertini, in qualità di Commissario;
- c) Dott. Tommaso Bellinazzi, in qualità di Commissario;

- le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dott.ssa Giulia Bolis del Servizio Appalti, Servizi e Forniture;

- la Commissione svolgerà i propri lavori, di norma, entro il termine di un mese dalla data di efficacia della presente determinazione, fatti salvi eventuali differimenti resi necessari dalla complessità delle valutazioni, dal numero delle offerte, da richieste di chiarimenti o da ulteriori adempimenti istruttori

EVIDENZIATO CHE sono stati già acquisiti agli atti le dichiarazioni di assenza di incompatibilità e di conflitto di competenza dei suddetti commissari e che per l'espletamento dell'incarico non è previsto alcun compenso aggiuntivo;

DATO ATTO CHE il codice CIG acquisito per la procedura è il seguente: **CIG B9D4E89DA5**;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in esso richiamati;

- di ammettere alla valutazione dell'offerta tecnica i seguenti concorrenti:
 - CEA ESTINTORI S.P.A., C.F. 03574360370 P.IVA 00638391201;
 - GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, C.F. GLNLGU41P28I907Q P.IVA 00478850720;
 - KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F. 01160950323 P.IVA 01160950323;
 - CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L., C.F. 01025850809 P.IVA 01025850809;
 - CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 00154950364 P.IVA 00154950364
 - R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI, C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA 04245630480.

- di istituire apposita Commissione, quale soggetto competente alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura in epigrafe, così composta:
 - a) Dott. Augusto De Luca, Direttore Amministrativo, in qualità di Presidente;
 - b) Ing. Giulia Tubertini, Area Patrimonio - U.O. Opere e Manutenzioni, in qualità di Commissario;
 - c) Dott. Tommaso Bellinazzi, Ufficio Coordinamento di Manutenzione, in qualità di Commissario;
 - d) Dott.ssa Giulia Bolis, Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di segretaria verbalizzante;

- di individuare il termine di mesi 1 (uno) dalla presente determinazione per l'espletamento dell'incarico della Commissione, fatti salvi eventuali differimenti resi necessari dalla complessità delle valutazioni, da richieste di chiarimenti o da ulteriori adempimenti istruttori;

- di dare atto che per l'espletamento dell'incarico non è previsto alcun compenso per i componenti della Commissione, incluso l'espletamento delle funzioni di segretario verbalizzante;

- di comunicare il presente atto di nomina ai componenti della Commissione in parola;

- di dare atto che il presente provvedimento, non comportando profili di carattere finanziario, non necessita del visto di regolarità contabile e pertanto è dichiarato immediatamente esecutivo al momento della sua sottoscrizione;

- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FACILITY MANAGEMENT**

Renzo Berto

