

VALENTINA CAIVANO
ARCHITETTO

Via Scipione dal Ferro, 4
40138 Bologna

TEL 339 146 73 21
valentina.caivano@legalmail.it
valentinacaivano@studio0.it

CF CVNVNT84A66H620U
PI 03013441203

COMUNE DI BARICELLA
Piazza Giuseppe Massarenti n. 3

Relazione Tecnica Integrata

Committente/Richiedente:

ASP Città di Bologna – Via Marsala 7, Bologna

Tecnico Incaricato:

Arch. Valentina Caivano

Via Scipione dal Ferro 4
40138 Bologna

Unità Immobiliari:

Foglio 39 Part. 157 Sub. 2-7-8-9-10-11

A.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

La sottoscritta, Arch. Valentina Caivano, nata a Rovigo, il 26/01/1984, domicilio professionale Bologna Via Scipione dal Ferro 4, cell. 3391467321, pec valentina.caivano@legalmail.it, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Bologna, al n. 3761, incaricata da:

Dott. De Los Rios Carlo Francesco, direttore del patrimonio di ASP Città di Bologna con sede in Via Marsala 7 Bologna C.F.03337111201 in qualità di proprietaria.

In relazione agli immobili:

siti in Comune Baricella, Provincia BO, Piazza Giuseppe Massarenti 3, censito al Catasto dei Fabbricati di Bologna, Comune Baricella, foglio 39, particella 157, subalterno 2, 7, 8, 9, 10, 11.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'unità immobiliare, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di Bologna:

Comune di Baricella,

Provincia di Bologna,

Piazza Giuseppe Massarenti 3,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Bologna (all. A)

foglio 39, particella 157, subalterno 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 7 vani.

foglio 39, particella 157, subalterno 7, categoria C/2, classe 2, consistenza 25 mq.

foglio 39, particella 157, subalterno 8, categoria C/2, classe 2, consistenza 26 mq.

foglio 39, particella 157, subalterno 9, categoria F/2.

foglio 39, particella 157, subalterno 10, categoria F/2.

foglio 39, particella 157, subalterno 11, categoria F/2.

2. Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 30/12/2025:

Unità immobiliare identificata con sub 2 composta al piano terra da ingresso, disimpegno che collega direttamente una camera, una cantina, un piccolo ripostiglio e il vano scala.

Al primo piano un disimpegno dal quale si accede alla cucina. Da qui si accede a un corridoio, suddiviso in due disimpegni, tre camere e a un piccolo bagno. A questo piano si trovano anche due balconi.

Unità immobiliari sub 7 e 8 trattasi di due magazzini avente accesso direttamente dalla corte.

Unità immobiliare sub 9 edificio cielo terra ad originaria funzione stalla fienile oggi collabente. Il piano terra si trova la stalla, un deposito, e una rimessa per gli attrezzi agricoli. Il primo piano un unico ampio ambiente ad uso fienile.

Unità immobiliare sub 10 edificio ad originaria funzione magazzino oggi collabente.

Unità immobiliare sub 11 edificio ad originaria funzione forno-pollaio oggi collabente.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Bologna,

- per il sub 2 planimetria del 17/03/2026 Pratica n. BO0063963 in atti dal 18/03/2026 (all. B),
- per il sub 7 planimetria del 05/05/2026 Pratica n. BO0098309 in atti dal 06/05/2026 (all. B),
- per il sub 8 planimetria del 05/05/2026 Pratica n. BO0098309 in atti dal 06/05/2026 (all. B),

e da verifica eseguita in loco, alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata e integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e le allegate planimetrie catastali, **sono conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. Per quanto concerne la rendita, si precisa che per tutti i subalterni 2-7-8-9-10-11 la stessa al momento è da intendersi "presunta", in ragione della data di presentazione delle variazioni catastali, non essendo decorso il termine di

legge entro il quale l'Agenzia delle entrate può procedere al controllo/verifica del classamento proposto.

Bologna 26/06/2026

Firma e timbro
3761
VALENTINA
CAIVANO
ARCHITETTO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
BOLOGNA

B.

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione all'immobile sito in località Baricella, Comune Baricella, Provincia BO, Piazza Giuseppe Massarenti, civico 3, censito al Catasto dei Fabbricati di Bologna, Comune Baricella, foglio 39, particella 157, subalterno 2, 7, 8, 9, 10 e 11 sopra identificati

DICHIARO CHE

Per i Sub 9, 10 e 11 detti immobili erano già rappresentati nelle mappe catastali d'impianto (redatte tra il 1915 e il 1924) e mappe del catasto cessato (redatte dal 01/06/1924 alla data 10/06/1968).

Da documentazione fornita dalla proprietà, in relazione agli immobili (sub 2, 7, 8, 9, 10 e 11) sopra identificati, sono stati individuati i seguenti atti:

A. TITOLI EDILIZI

1. Provvedimenti edilizi ante 1 settembre 1967

- Concessione Edilizia n. 2 del 1962 Prot. 152 del 24/01/1962 rilascio del 03/02/1962 (all. C);

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967

- CILA a Sanatoria PG. 0005760/2026 del 08/05/2026 (all. D);
- Pratica di richiesta di collabenza PG 5401 del 30/04/2026 con rilascio di attestazione di collabenza da parte del Comune di Baricella con PG 0006968 del 10/06/2026 (all. E);
- Pratica di richiesta di collabenza PG 5404 del 30/04/2026 con rilascio di attestazione di collabenza da parte del Comune di Baricella con PG 0006970 del 10/06/2026 (all. F);
- Pratica di richiesta di collabenza PG 5402 del 30/04/2026 con rilascio di attestazione di collabenza da parte del Comune di Baricella con PG 0006969 del 10/06/2026 (all. G)

B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ

In relazione agli immobili di cui alla presente relazione non risultano essere presenti pratiche di agibilità/abitabilità.

C. NOTE E OSSERVAZIONE

Per quanto concerne il sub 10 si evidenzia che la conformazione della copertura per quanto concerne la parte strutturale non trova legittimazione in alcun titolo edilizio.

D. CORRISPONDENZA

L'immobile nello stato di fatto accertato dalla scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo **è corrispondente** agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati ed estratti dal Comune di Baricella con le eccezioni riportate nelle note ed osservazioni.

La presente relazione ha effetti meramente ricognitivi e non costitutivi e non può impegnare l'interpretazione delle Amministrazioni preposte al rilascio dei titoli abitativi ed al controllo del territorio:

- si limita alla ricostruzione di aspetti di fatto e della documentazione reperita, senza procedere alla interpretazione di detti aspetti di fatto e di detti atti sotto il profilo giuridico, con particolare riferimento alla loro correttezza e/o legittimità;
- non crea affidamenti sull'ottenimento di altri o diversi titoli abitativi il cui rilascio dipende dal complesso delle norme vigenti all'atto della richiesta;
- non si estende alla verifica della legittimità dei titoli abitativi precedenti rispetto all'ultimo rilasciato e, pertanto, non preclude l'esercizio da parte dell'Amministrazione del potere di autotutela né la possibilità della repressione di eventuali abusi edilizi, ove riscontrati e ritenuti sussistenti.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificati in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Bologna 26/06/2026



NOTA SULLA RELAZIONE: nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcuna responsabilità in ordine) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione, in particolare a titolo esemplificativo:

- ricade / non ricade nell'area con campitura nella **carta dei Vincoli del Comune** di _____, estratta in data _____.
- è stato/ non è stato riconosciuto di interesse storico artistico e/o sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzione urbanistica;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzioni di attuazione di Piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o a i sensi degli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Legge Bucalossi) o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (edilizia convenzionata) o degli articoli corrispondenti previsti dalle leggi Regionali;
- è classificato / non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività;
- è soggetto / non è soggetto ai vincoli di cui alla Legge Tognoli;
- Verifica della presenza di autorizzazioni paesaggistiche;
- Ricerca di Deposito /Autorizzazione sismica;
- Presenza di Eventuali pratiche per VVFF /AUSL / Emissioni in Atmosfera, ecc.;
- Verifica di progetti impianti e relative dichiarazioni di conformità;
- Autorizzazione allo scarico;
- Destinazione urbanistica: Le aree oggetto della presente relazione tecnica sono comprese nelle zone urbanistiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di _____ in data _____;
- Conformità / non conformità al DM 5 luglio 1975 per edifici residenziali e rispetto dei requisiti igienico-sanitari per gli edifici non residenziali.
- Eventuali vincoli non rilevabili alla data della redazione della presente relazione.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2026

all. A

Dati della richiesta	Comune di BARICELLA (Codice:A665)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 39 Particella: 157 Sub.: 2

INTESTATO

1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	2			A/3	1	7 vani	Totale: 157 m² Totale: escluse aree scoperte**: 154 m²	Euro 397,67	VARIAZIONE del 17/03/2026 Pratica n. BO0063963 in atti dal 18/03/2026 RETTIFICA DOCFA PROT. BO0220838 (n. 63963.1/2026)	
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 3 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A665 - Foglio 39 - Particella 157

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	157	2			A/4	3	5,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 152 m²	Euro 235,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2023 Pratica n. BO0007313 in atti dal 20/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7313.1/2023)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2026

Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 8 Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	2			A/4	3	5,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 152 m²	Euro 235,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	2			A/4	3	5,5 vani		Euro 235,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2008 Pratica n. BO0186859 in atti dal 01/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13568.1/2008)	
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	157	2			A/4	3	5,5 vani		Euro 235,76	COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2026

Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONAsede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Situazione degli intestati dal 01/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/01/2014
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 01/01/2008 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2022 - TRASFORMAZIONE DA IPAB AD ASP Voltura n. 8311.1/2008 - Pratica n. BO0148473 in atti dal 22/05/2008	

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/01/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

Dati della richiesta	Comune di BARICELLA (Codice:A665)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 39 Particella: 157 Sub.: 7

INTESTATO

1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 06/05/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. BO0098309 in atti dal 06/05/2026 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 98309.1/2026)	
1		39	157	7			C/2	2	25 m²	Totale: 30 m²	Euro 134,28		
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 3 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A665 - Foglio 39 - Particella 157

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2023 Pratica n. BO0007315 in atti dal 20/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7315.1/2023)	
1		39	157	3			D/10				Euro 102,00		
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 8 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	3			D/10				Euro 102,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2007 Pratica n. BO0403120 in atti dal 21/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29777.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	3			D/10				Euro 102,00	COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA G. MASSARENTI Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONAsede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/05/2026
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Situazione degli intestati dal 01/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/01/2014
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 01/01/2008 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2022 - TRASFORMAZIONE DA IPAB AD ASP Voltura n. 8311.1/2008 - Pratica n. BO0148473 in atti dal 22/05/2008	

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/01/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

Dati della richiesta	Comune di BARICELLA (Codice:A665)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 39 Particella: 157 Sub.: 8

INTESTATO

1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 06/05/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. BO0098309 in atti dal 06/05/2026 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 98309.1/2026)	
1		39	157	8			C/2	2	26 m²	Totale: 32 m²	Euro 139,65		
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 3 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A665 - Foglio 39 - Particella 157

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	3			D/10				Euro 102,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2023 Pratica n. BO0007315 in atti dal 20/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7315.1/2023)	
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 8 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	3			D/10				Euro 102,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2007 Pratica n. BO0403120 in atti dal 21/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29777.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	3			D/10				Euro 102,00	COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA G. MASSARENTI Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONAsede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/05/2026
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Situazione degli intestati dal 01/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/01/2014
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 01/01/2008 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2022 - TRASFORMAZIONE DA IPAB AD ASP Voltura n. 8311.1/2008 - Pratica n. BO0148473 in atti dal 22/05/2008	

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/01/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2026

Dati della richiesta	Comune di BARICELLA (Codice:A665)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 39 Particella: 157 Sub.: 9

INTESTATO

1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 24/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	157	9			F/2					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 23/06/2026 Pratica n. BO0139231 in atti dal 24/06/2026 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA D/10 EX RURALE A UNITA' COLLABENTE (n. 139231.1/2026)
Indirizzo		PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 3 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A665 - Foglio 39 - Particella 157

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2023 Pratica n. BO0007309 in atti dal 20/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7309.1/2023)	
1		39	157	4			D/10				Euro 798,00		
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 8 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	4			D/10				Euro 798,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2007 Pratica n. BO0402080 in atti dal 20/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29507.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	4			D/10				Euro 798,00	COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA G. MASSARENTI Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONAsede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/06/2026
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Situazione degli intestati dal 01/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/01/2014
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 01/01/2008 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2022 - TRASFORMAZIONE DA IPAB AD ASP Voltura n. 8311.1/2008 - Pratica n. BO0148473 in atti dal 22/05/2008	

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/01/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2026

Dati della richiesta	Comune di BARICELLA (Codice:A665)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 39 Particella: 157 Sub.: 10

INTESTATO

1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 24/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	157	10			F/2					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 23/06/2026 Pratica n. BO0139234 in atti dal 24/06/2026 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA D/10 EX RURALE A UNITA' COLLABENTE (n. 139234.1/2026)
Indirizzo		PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 3 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A665 - Foglio 39 - Particella 157

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2023 Pratica n. BO0007317 in atti dal 20/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7317.1/2023)	
1		39	157	5			D/10				Euro 182,00		
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 8 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	5			D/10				Euro 182,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2007 Pratica n. BO0405486 in atti dal 28/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30125.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	5			D/10				Euro 182,00	COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA G. MASSARENTI Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONAsede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/06/2026
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Situazione degli intestati dal 01/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/01/2014
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 01/01/2008 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2022 - TRASFORMAZIONE DA IPAB AD ASP Voltura n. 8311.1/2008 - Pratica n. BO0148473 in atti dal 22/05/2008	

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/01/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2026

Dati della richiesta	Comune di BARICELLA (Codice:A665)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 39 Particella: 157 Sub.: 11

INTESTATO

1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 24/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	157	11			F/2					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 23/06/2026 Pratica n. BO0139240 in atti dal 24/06/2026 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA D/10 EX RURALE A UNITA' COLLABENTE (n. 139240.1/2026)
Indirizzo		PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 3 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A665 - Foglio 39 - Particella 157

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA sede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2023 Pratica n. BO0007319 in atti dal 20/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7319.1/2023)	
1		39	157	6			D/10				Euro 72,00		
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI n. 8 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	6			D/10				Euro 72,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2007 Pratica n. BO0405486 in atti dal 28/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30125.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	157	6			D/10				Euro 72,00	COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	
Indirizzo			PIAZZA G. MASSARENTI Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONAsede in BOLOGNA (BO)	03337111201*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/06/2026
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014	

Situazione degli intestati dal 01/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/01/2014
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 01/01/2008 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2022 - TRASFORMAZIONE DA IPAB AD ASP Voltura n. 8311.1/2008 - Pratica n. BO0148473 in atti dal 22/05/2008	

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSIsede in BOLOGNA (BO)	00449950377*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/01/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. BO0220838 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2007)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0063963 del 17/03/2026

Comune di Baricella

Piazza Giuseppe Massarenti

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 157

Subalterno: 2

Compilata da:

Caivano Valentina

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bologna

N. 3761

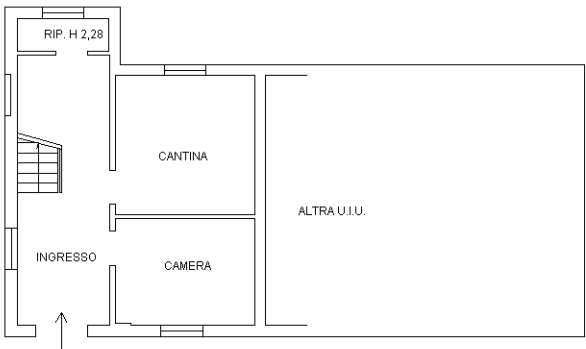
Planimetria

Scheda n. 1

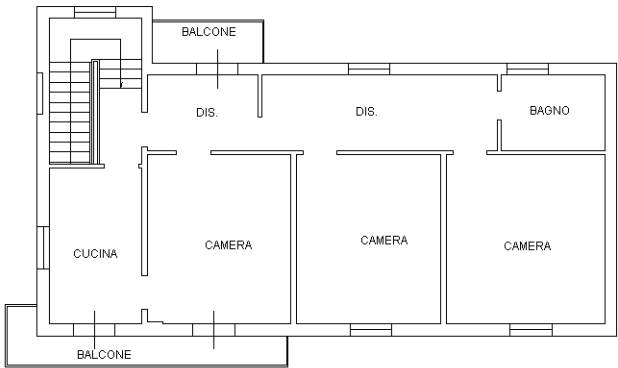
Scala 1:200

PIANO TERRA
H 3,00

all. B



PIANO PRIMO
H 3,05



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0098309 del 05/05/2026

Comune di Baricella

Piazza Giuseppe Massarenti

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 157

Subalterno: 7

Compilata da:

Caivano Valentina

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bologna

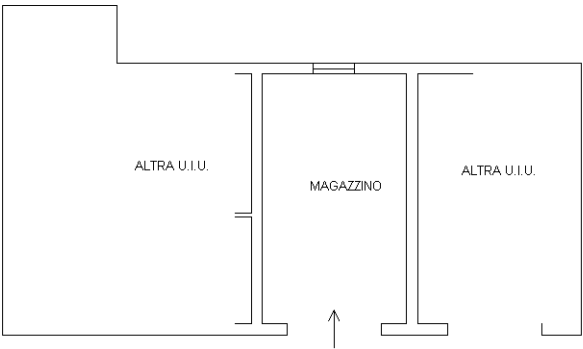
N. 3761

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H 3,00



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0098309 del 05/05/2026

Comune di Baricella

Piazza Giuseppe Massarenti

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 157

Subalterno: 8

Compilata da:

Caivano Valentina

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bologna

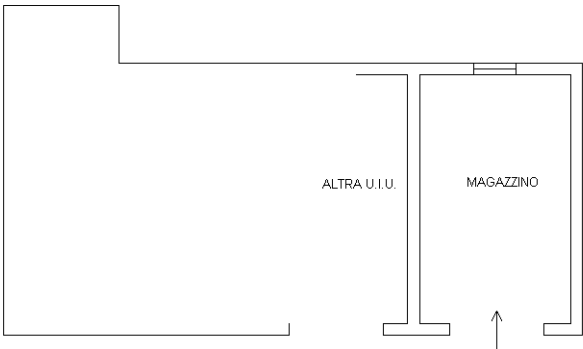
N. 3761

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H 3,00



Ultima planimetria in atti



Verbale

M. 2

— Ill./mo Sig. S I N D A C O

all. C

Prot. n. 152

B A R I C E L L A

OGGETTO: richiesta di permesso di costruzione di
fabbricato colonico.-

Il sottoscritto ONORATO MALAGUTI, na
to a Galliera (Bologna) il 21/10/1901 - residente a
Bologna - Via Stalingrado n° 23 - nella sua qualità
di Presidente della Spett/le OPERA PIA DEI POVERI
VERGOGNOSI di Bologna con sede in Via Marasala n° 7

continua c h i e d e

venga concesso regolare nulla osta per la costruzio
ne del fabbricato ad uso abitazione colonica da eri
gersi in Comune di Baricella - Frazione S. Gabriele -
Poss. ne CORGNOLI II° - secondo l'allegato progetto.-

Col massimo ossequio

Bologna li 24 gennaio 1962

PER L'AMMINISTRAZIONE
DELL'O. P. VERGOGNOSI

IL PRESIDENTE

Malaguti



Allegati: n° 2 copie bollate progetto

n° 1 carta bollata in bianco

Parere favorevole

Commissione 3/2/1962

Progettato 1° Semestre 1962

Ultimato 1° Semestre 1963

Oggetto: [MSG000017499|2026/0005760] Ricevuta di avvenuta protocollazione

Mittente: comune.baricella@cert.provincia.bo.it

all. D

Data: 08/05/2026, 08:46

A: valentina.caivano@legalmail.it

Con la presente si comunica l'avvenuta protocollazione, con numero 0005760 al registro generale anno 2026 in data 08/05/2026 della registrazione avente per oggetto: CILA A SANATORIA - PIAZZA GIUSEPPE MASSARENTI 3 - SAN GABRIELE - FONDO POSSESSIONE CORNIOLO II - SUB 2-7-8 ABITAZIONE E MAGAZZINI

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.

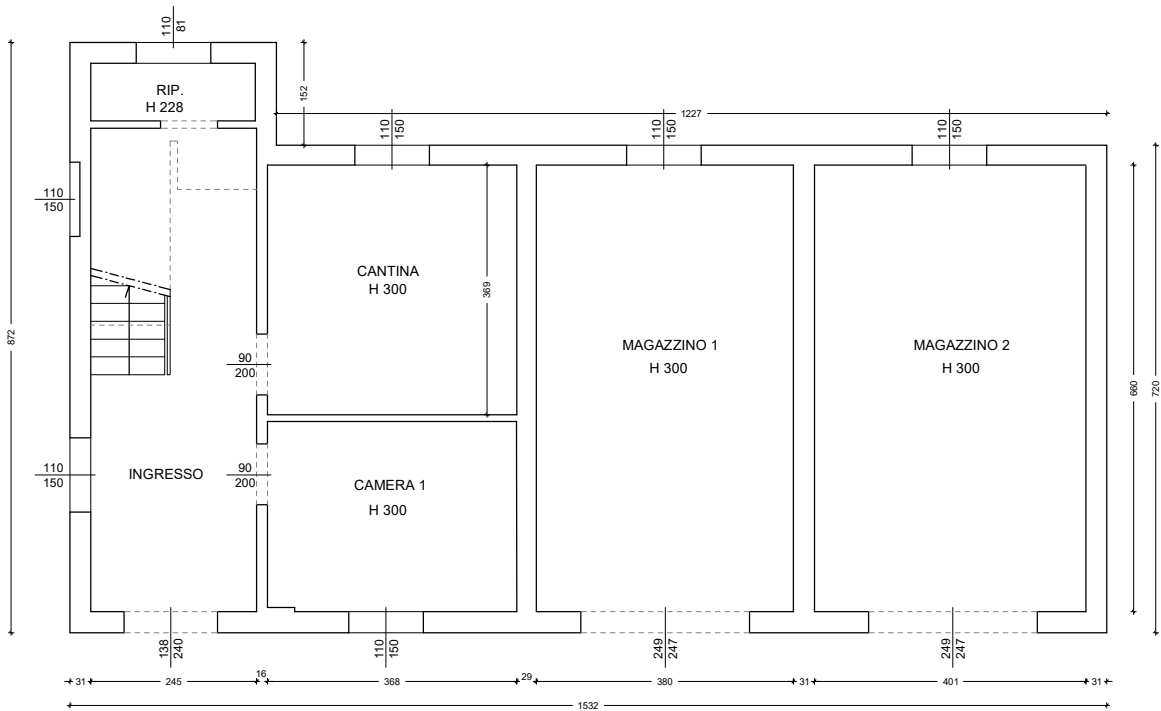
www.avg.com

—Allegati:—

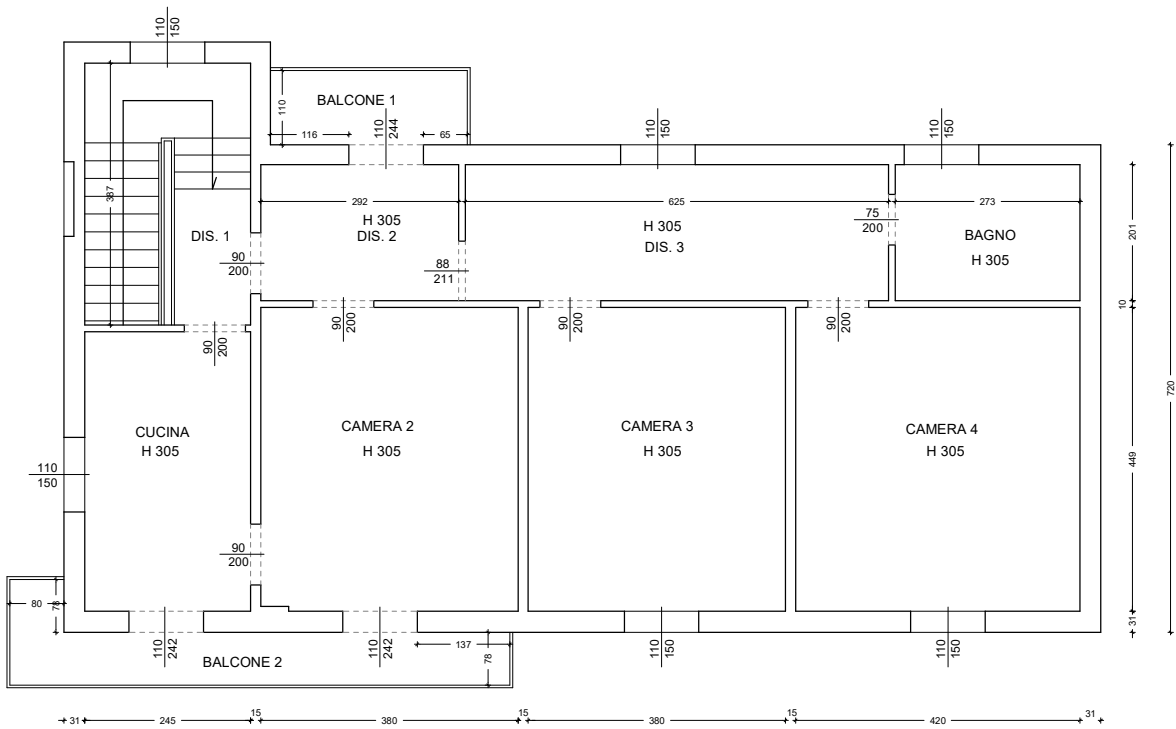
TestoOriginale.htm

11,8 kB

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Prot. n. 6968

all. E

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 30/04/2026, registrata al protocollo generale di questo comune al n. 5401, con la quale il Sig. De Los Rios Carlo Francesco in qualità di Legale Rappresentante della Società Asp Città di Bologna, con sede a Bologna (BO), via Marsala n. 7, proprietaria dell'immobile sito in Baricella, piazza Massarenti n. 3 e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 39, Particella 157, Sub. 4, tesa ad ottenere il rilascio di un certificato di collabenza relativo all'immobile di proprietà;

Vista la documentazione tecnica, consistente nella relazione redatta dall'Arch. Caivano Valentina, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, con studio a Bologna in via D. Alighieri n. 34, la documentazione fotografica, gli elaborati grafici e la valutazione di sicurezza redatta dall'Ing. Ballestri Mila, dalla quale si evince lo stato dell'immobile;

Preso atto quindi della precaria condizione statica del fabbricato, del completo stato di abbandono;

Dato atto che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

Visto l'art. 8 del D.Lgs. 504/1992 così come modificato dall'art. 3 comma 5 della L. 662/96;

ATTESTA LA COLLABENZA

Del fabbricato sito questo comune, piazza Massarenti n. 3, catastalmente identificato al Foglio 39, Particella 157, Sub. 4, di proprietà della Società Asp Città di Bologna, con sede a Bologna (BO), via Marsala n. 7.

Si invita il Sig. De Los Rios Carlo Francesco in qualità di Legale Rappresentante della Società Asp Città di Bologna, proprietaria del suddetto immobile, a provvedere alla delimitazione del fabbricato di che trattasi al fine di inibirne l'accesso, a tutela della pubblica incolumità.

Baricella (BO) lì, 10/06/2026

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Geom. Federico Ferrarato

(documento firmato digitalmente¹)

¹ Ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Prot. n. 6970

all. F

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 30/04/2026, registrata al protocollo generale di questo comune al n. 5404, con la quale il Sig. De Los Rios Carlo Francesco in qualità di Legale Rappresentante della Società Asp Città di Bologna, con sede a Bologna (BO), via Marsala n. 7, proprietaria dell'immobile sito in Baricella, piazza Massarenti n. 3 e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 39, Particella 157, Sub. 5, tesa ad ottenere il rilascio di un certificato di collabenza relativo all'immobile di proprietà;

Vista la documentazione tecnica, consistente nella relazione redatta dall'Arch. Caivano Valentina, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, con studio a Bologna in via D. Alighieri n. 34, la documentazione fotografica e la perizia di collabenza redatta dall'Ing. Ballestri Mila, dalla quale si evince lo stato dell'immobile;

Preso atto quindi della precaria condizione statica del fabbricato, del completo stato di abbandono;

Dato atto che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

Visto l'art. 8 del D.Lgs. 504/1992 così come modificato dall'art. 3 comma 5 della L. 662/96;

ATTESTA LA COLLABENZA

Del fabbricato sito questo comune, piazza Massarenti n. 3, catastalmente identificato al Foglio 39, Particella 157, Sub. 5, di proprietà della Società Asp Città di Bologna, con sede a Bologna (BO), via Marsala n. 7.

Si invita il Sig. De Los Rios Carlo Francesco in qualità di Legale Rappresentante della Società Asp Città di Bologna, proprietaria del suddetto immobile, a provvedere alla delimitazione del fabbricato di che trattasi al fine di inibirne l'accesso, a tutela della pubblica incolumità.

Baricella (BO) lì, 10/06/2026

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Geom. Federico Ferrarato
(documento firmato digitalmente¹)

¹ Ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Prot. n. 6969

all. G

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 30/04/2026, registrata al protocollo generale di questo comune al n. 5402, con la quale il Sig. De Los Rios Carlo Francesco in qualità di Legale Rappresentante della Società Asp Città di Bologna, con sede a Bologna (BO), via Marsala n. 7, proprietaria dell'immobile sito in Baricella, piazza Massarenti n. 3 e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 39, Particella 157, Sub. 6, tesa ad ottenere il rilascio di un certificato di collabenza relativo all'immobile di proprietà;

Vista la documentazione tecnica, consistente nella relazione redatta dall'Arch. Caivano Valentina, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, con studio a Bologna in via D. Alighieri n. 34, la documentazione fotografica e la perizia di collabenza redatta dall'Ing. Ballestri Mila, dalla quale si evince lo stato dell'immobile;

Preso atto quindi della precaria condizione statica del fabbricato, del completo stato di abbandono;

Dato atto che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

Visto l'art. 8 del D.Lgs. 504/1992 così come modificato dall'art. 3 comma 5 della L. 662/96;

ATTESTA LA COLLABENZA

Del fabbricato sito questo comune, piazza Massarenti n. 3, catastalmente identificato al Foglio 39, Particella 157, Sub. 6, di proprietà della Società Asp Città di Bologna, con sede a Bologna (BO), via Marsala n. 7.

Si invita il Sig. De Los Rios Carlo Francesco in qualità di Legale Rappresentante della Società Asp Città di Bologna, proprietaria del suddetto immobile, a provvedere alla delimitazione del fabbricato di che trattasi al fine di inibirne l'accesso, a tutela della pubblica incolumità.

Baricella (BO) lì, 10/06/2026

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Geom. Federico Ferrarato

(documento firmato digitalmente¹)

¹ Ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.