

Oggetto: VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO MULTILOTTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI MANUTENTIVI NON PREVEDIBILI, ANCHE AVENTI CARATTERE D'URGENZA, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA. Avvio della seduta pubblica di apertura delle buste tecniche.

Lotto 1 CIG B8B3590DA6 - Immobili a uso socio sanitario e istituzionale

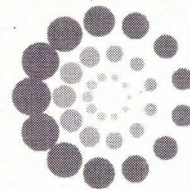
Lotto 2 CIG B8B3591E79 - Immobili a uso abitativo, direzionale, commerciale e altri usi

Il giorno 03/02/2026 alle ore 13:04, la Dott.ssa Francesca Bonanno, Responsabile del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta telematicamente inerente la procedura in oggetto, assistita da Giulia Bolis, del citato Servizio Appalti, Servizi e Forniture.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara e la correttezza della procedura, in particolare la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche secondo la normativa vigente in materia.

Si dà preliminarmente atto che si è proceduto all'attivazione del soccorso istruttorio per i seguenti operatori:

- AEFPE S.R.L., presentava le seguenti carenze/necessità di chiarimento:
Richiesta di precisazioni sui criteri di firma (congiunta/disgiunta) degli Amministratori.
Richiesta di corretto annullamento della marca da bollo sul relativo modello di dichiarazione. Richiesta di integrazione della garanzia provvisoria, risultata priva di alcune clausole obbligatorie previste dal Disciplinare. Richiesta di produzione della *dichiarazione antimafia relativa ai familiari conviventi* per il Revisore Legale. Richiesta di chiarimento relativo al subappalto con specifica delle categorie da subappaltare.
- C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A, presentava le seguenti carenze/necessità di chiarimento: assenza nella *dichiarazione antimafia relativa ai familiari conviventi* della dichiarazione da parte del soggetto firmatario della stessa.
- FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, presentava le seguenti carenze/necessità di chiarimento: incompleta compilazione della Sezione D del DGUE relativa al subappalto, è stata richiesta una relazione integrativa volta a specificare, per ogni Lotto, le categorie SOA e le relative quote di subappalto, incluso l'eventuale subappalto qualificante. Inoltre si è richiesta la trasmissione del modello *Dichiarazione integrativa DGUE* originariamente non prodotto.



- DIANA COSTRUZIONI S.R.L., presentava le seguenti carenze/necessità di chiarimento: richiesta di integrazione del *Modello Dichiarazioni Integrative DGUE* (punto 12) indicando il Contratto Collettivo Nazionale applicato. Produzione della *dichiarazione antimafia relativa ai familiari conviventi* del Direttore Tecnico della società. Richiesta di chiarimenti circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali per le categorie scorporabili del Lotto 2.

- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, con riferimento alla consorziata esecutrice Prosapio Patrick Service S.r.l., presentava le seguenti carenze/necessità di chiarimento: è stata riscontrata l'incompletezza del ricorso all'avvalimento e la sua sovrapposizione per la medesima prestazione, indicata anche come oggetto di subappalto. Si è richiesto pertanto di chiarire la propria posizione. Si è riscontrata la scadenza dell'iscrizione alla White List della Prefettura di Bologna in data antecedente al termine di presentazione offerte e pertanto è stata richiesta la prova dell'avvenuta presentazione dell'istanza.

L'operatore economico DIANA COSTRUZIONI S.R.L. non ha riscontrato nei termini assegnati, rendendo impossibile la sanatoria delle carenze documentali riscontrate. Si è proceduto pertanto all'esclusione dell'operatore dalla procedura di gara.

L'operatore economico AEFPE S.R.L. ha fornito riscontro nei termini, fornendo le integrazioni richieste, valutate adeguate, per quanto riguarda il Lotto 1; ha rinunciato, invece, alla partecipazione al Lotto 2, dal quale è stato escluso.

Gli altri operatori economici hanno fornito le adeguate integrazioni nei termini dati.

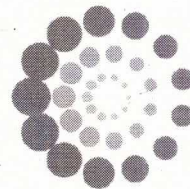
Tutti gli operatori partecipanti, ad eccezione di DIANA COSTRUZIONI S.R.L. che è stato escluso e AEFPE S.R.L. ammesso per il solo Lotto 1, sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste tecniche per entrambi i lotti.

Sono presenti i componenti della Commissione di gara, come nominata con determinazione n. 114 del 29/01/2026 e composta da:

- a) Dott. Augusto De Luca, Direttore Amministrativo, in qualità di Presidente;
- b) Dott. Mimmo Cosimo Mosticchio, Direttore Area gestione amministrativa e contabile dei servizi, in qualità di Commissario;
- c) Arch. Beatrice Accolti, Responsabile della U.O. Gestione Tecnica e Tutela Culturale del Patrimonio Immobiliare, in qualità di Commissario;
- d) Ing. Maria Grazia Ceccarini, Responsabile Opere e Manutenzione, in qualità di Commissario;
- e) Antonio Gravinese, Istruttore Tecnico, in qualità di Commissario;
- f) Dott.ssa Giulia Bolis, Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di segretaria verbalizzante.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne la regolarità e la conformità alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Risultano presentate le relazioni tecniche degli operatori:



1. AEFPE S.R.L., C.F. 01506030293 P.IVA 01506030293 (per il solo Lotto 1);
2. C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., C.F. 05931780729 P.IVA 05931780729;
3. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03539261200 P.IVA 03539261200, che indica quale consorziata esecutrice C.I.M.S. SOC COOP ARL, C.F. 00764990370 - P.IVA 00522741206 (di seguito indicato semplicemente come CONSORZIO INNOVA);
4. FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CF. 00410120406 P. IVA 00410120406;
5. SERMA COSTRUZIONI SRL, C.F. 03336250273 P.IVA 03336250273;
6. CONSORZIO STABILE CMF, C.F. 03752581201 P.IVA 03752581201;
7. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03530851207 P.IVA 03530851207, che indica quale consorziata esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, CF 02584701201 - P.IVA 02584701201, la quale a sua volta indica come consorziate esecutrici PROSAPIO PATRICK SERVICE S.r.l Codice Fiscale/Partita IVA 02995001209 e ARC INVESTIMENTI SRL Codice Fiscale/P.IVA: 00318150372, (di seguito indicato semplicemente come CONSORZIO INTEGRA).

Le relazioni suddette risultano regolari dal punto di vista formale e vengono pertanto acquisite agli atti di gara e trasmesse alla Commissione giudicatrice per la relativa valutazione.

Alle ore 14:05 del 03/02/2026 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene sospesa.

Del che si redige il presente verbale.

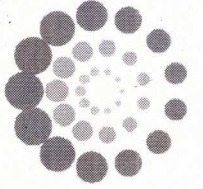
Bologna, 03/02/2026

L'Autorità di Gara
F.to D.ssa Francesca Bonanno

La Segretaria verbalizzante
F.to D.ssa Giulia Bolis

La Commissione

F.to Dott. Augusto De Luca



F.to Dott. Mimmo Cosimo Mosticchio

F.to Arch. Beatrice Accolti

F.to Ing. Maria Grazia Ceccarini

F.to Antonio Gravinese