



2° SETTORE Gestione del Territorio

Imposta di bollo assolta con identificativo n. 01230966220713 del 13/02/2025

Baricella lì,
P.G. 2088
14/02/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta Prot. n. 1833 del 10/02/2025, presentata da Asp Città di Bologna, in persona del Direttore del Patrimonio, quale proprietaria, tesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 per le aree di terreno individuate al N.C.T. di Baricella al Foglio 29, Particella 102, 103, 104, 212, 214, 216, 25, 27, 29, 30, 32, 33;

Visti il P.S.C. ed il RUE vigenti;

Vista la planimetria allegata alla domanda;

SI CERTIFICA

Che:

le aree di terreno catastalmente censite al **Foglio 29 Particelle 102, 103, 104, 212, 214, 216, 25, 27, 29, 30, 32, 33**, risultano così individuate:

PSC

Foglio 29 Mappale 25 ricade in:

- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP bonifiche bolognesi recenti
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d acqua (art. 2.2)
- ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. 5.9)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3)
- Nodi ecologici complessi provinciali (art. 3.3)
- Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 3.3)
- Torrenti e corsi d acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)

Foglio 29 Mappale 27 ricade in:

- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP bonifiche bolognesi recenti
- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d acqua (art. 2.2)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3)

- Nodi ecologici complessi provinciali (art. 3.3)
- Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 3.3)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)

Foglio 29 Mappale 29 ricade in:

- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2)
- ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. 5.9)
- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP bonifiche bolognesi recenti
- Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 3.3)
- Nodi ecologici complessi provinciali (art. 3.3)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 2.6)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura nodi ecologici complessi (art. 2.6)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)

Foglio 29 Mappale 30 ricade in:

- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP bonifiche bolognesi recenti
- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura nodi ecologici complessi (art. 2.6)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 2.6)
- Nodi ecologici complessi provinciali (art. 3.3)
- Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 3.3)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3)

Foglio 29 Mappale 32 ricade in:

- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)

Foglio 29 Mappale 33 ricade in:

- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi
- Corridoi ecologici locali (art. 3.3)

Foglio 29 Mappale 102 ricade in:

- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP bonifiche bolognesi recenti
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3)
- Nodi ecologici complessi provinciali (art. 3.3)
- Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 3.3)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)

Foglio 29 Mappale 103 ricade in:

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d acqua (art. 2.2)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3)
- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi
- Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 3.3)
- Nodi ecologici complessi provinciali (art. 3.3)
- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP bonifiche bolognesi recenti
- Torrenti e corsi d acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)

Foglio 29 Mappale 104 ricade in:

- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Torrenti e corsi d acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)
- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi

Foglio 29 Mappale 212 ricade in:

- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)

Foglio 29 Mappale 214 ricade in:

- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Torrenti e corsi d acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)

Foglio 29 Mappale 216 ricade in:

- Unità di paesaggio di livello intercomunale: UdP dossi delle bonifiche bolognesi
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art. 5.9)
- Torrenti e corsi d acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9)

- **RUE Var.4**

Foglio 29 Mappale 25 ricade in:

- Torrenti e corsi d acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3 PSC)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- AVP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (TIT.IV - capo 4.6)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d acqua (art. 2.2 PSC)

Foglio 29 Mappale 27 ricade in:

- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d acqua (art. 2.2 PSC)
- Torrenti e corsi d acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3 PSC)

Foglio 29 Mappale 29 ricade in:

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d acqua (art. 2.2 PSC)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3 PSC)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 2.6 PSC)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura nodi ecologici complessi (art. 2.6 PSC)

- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)
- AVP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (TIT.IV - capo 4.6)

Foglio 29 Mappale 30 ricade in:

- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2 PSC)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (art. 2.6 PSC)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3 PSC)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura nodi ecologici complessi (art. 2.6 PSC)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)

Foglio 29 Mappale 32 ricade in:

- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)

Foglio 29 Mappale 33 ricade in:

- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)

Foglio 29 Mappale 102 ricade in:

- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2 PSC)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3 PSC)

Foglio 29 Mappale 103 ricade in:

- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3 PSC)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2 PSC)

Foglio 29 Mappale 104 ricade in:

- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)

Foglio 29 Mappale 212 ricade in:

- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.9)

Foglio 29 Mappale 214 ricade in:

- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)

Foglio 29 Mappale 216 ricade in:

- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.9)
- AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT.IV - capo 4.6)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004 - art. 2.9 PSC)

Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR 380/2001 il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ALLEGATO:

- Estratto PSC vigente.

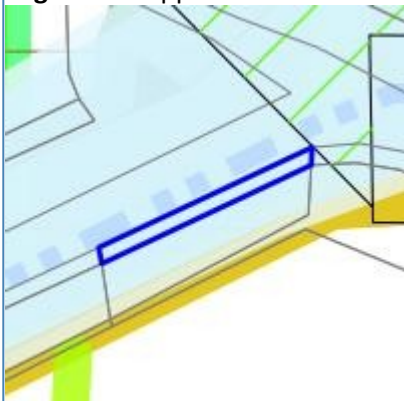
IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Geom. Federico Ferrarato
(documento firmato digitalmente¹)

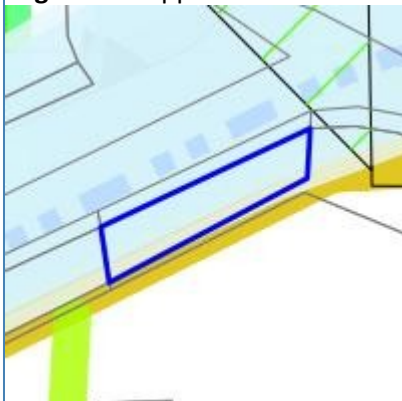
¹ Ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Allegato estratto PSC:

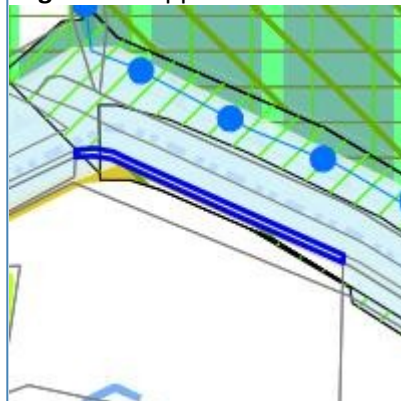
Foglio 29 Mappale 25



Foglio 29 Mappale 27



Foglio 29 Mappale 29



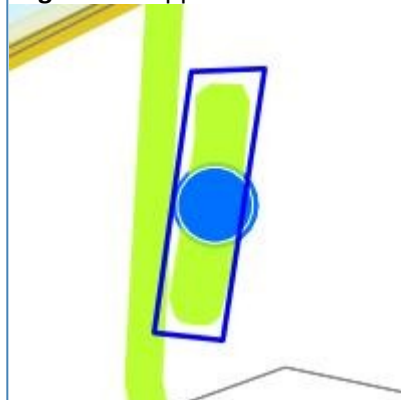
Foglio 29 Mappale 30



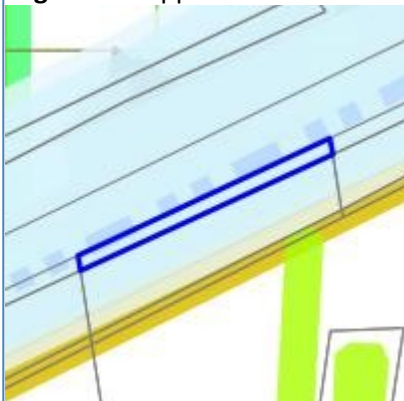
Foglio 29 Mappale 32



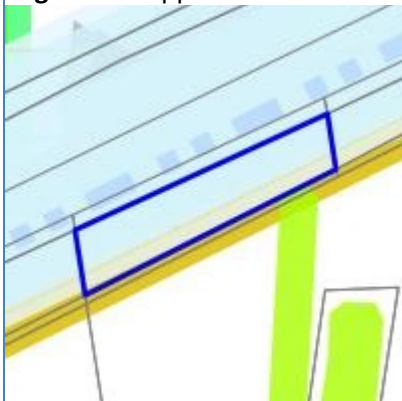
Foglio 29 Mappale 33



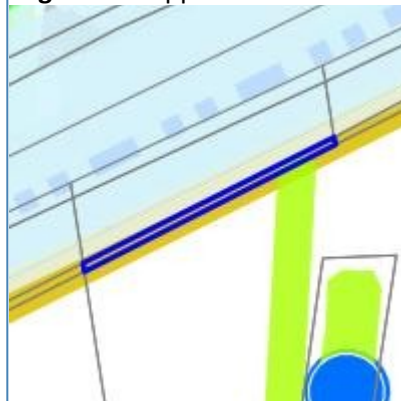
Foglio 29 Mappale 102



Foglio 29 Mappale 103



Foglio 29 Mappale 104



Foglio 29 Mappale 212



Foglio 29 Mappale 214



Foglio 29 Mappale 216

