



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 114 / 2026

DEL 29 GEN. 2026

PROPOSTA N. 102 DEL 28/01/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO MULTILOTTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI MANUTENTIVI NON PREVEDIBILI, ANCHE AVENTI CARATTERE D'URGENZA, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA DA AGGIUDICARSI TRAMITE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 - LOTTO 1: CIG B8B3590DA6, LOTTO 2 CIG B8B3591E79 - DETERMINA DI ESCLUSIONE E NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRETTORE DELL'AREA PATRIMONIO

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 13/01/2025 che proroga la Direttrice Generale di Asp Bologna dal 01/01/2025 al 31/07/2027 la Dott.ssa Maria Adele Mimmi;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore Area Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;
- la deliberazione n. 32 del 04/12/2024 con la quale l'Amministratore Unico ha approvato i documenti di programmazione per il triennio 2025-2027 di ASP Città di Bologna proponendo l'atto all'Assemblea dei Soci;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2025 con cui l'Assemblea dei Soci di ASP ha approvato i Documenti di programmazione 2026-2028 (Piano Programmatico, Bilancio

Pluriennale di Previsione, Bilancio Annuale Economico Preventivo, Documenti di Budget, Piano di Gestione del Patrimonio, Piano delle Alienazioni, Programmazione Beni e Servizi, Programmazione Opere Pubbliche);

- la determinazione n. 1046 del 19/12/2025 con la quale la Direzione Generale ha attribuito i budget economici e degli investimenti alle direzioni/dirigenze aziendali per l'anno 2026 conformemente agli atti programmatici sopra richiamati;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), come integrato e modificato dal D. Lgs. D. Lgs. 209/2024;
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

PREMESSO CHE:

- ASP Città di Bologna è proprietaria di immobili a destinazione socio-assistenziale e istituzionale, nonché a destinazione abitativa e non abitativa, per i quali svolge il servizio di manutenzione e tutte le attività complementari necessarie e conseguenti;
- è necessario provvedere costantemente a un'adeguata manutenzione di tipo straordinario degli immobili di proprietà di ASP tramite interventi programmati o non prevedibili;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 811 del 16.10.2025, questa Amministrazione ha avviato la procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto i lavori manutentivi, anche non prevedibili e aventi carattere d'urgenza, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà di ASP Città di Bologna, suddiviso in due lotti;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato al 27/11/2025 ore 14:00 sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 1. AEFEE S.R.L., C.F. 01506030293 P.IVA 01506030293;
 2. C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., C.F. 05931780729 P.IVA 05931780729;
 3. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03539261200 P.IVA 03539261200, che indica quale consorziata esecutrice C.I.M.S. SOC COOP ARL, C.F. 00764990370 - P.IVA 00522741206 (di seguito indicato semplicemente come CONSORZIO INNOVA);
 4. FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CF. 00410120406 P. IVA 00410120406;
 5. SERMA COSTRUZIONI SRL, C.F. 03336250273 P.IVA 03336250273;
 6. CONSORZIO STABILE CMF, C.F. 03752581201 P.IVA 03752581201;
 7. DIANA COSTRUZIONI SRL, C.F. 10979680963 P. IVA 10979680963;

8. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03530851207 P.IVA 03530851207, che indica quale consorziata esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, CF 02584701201 - P.IVA 02584701201, la quale a sua volta indica come consorziate esecutrici PROSAPIO PATRICK SERVICE S.r.l Codice Fiscale/Partita IVA 02995001209 e ARC INVESTIMENTI SRL Codice Fiscale/P.IVA: 00318150372, (di seguito indicato semplicemente come CONSORZIO INTEGRA).
- in data 27/11/2025, verbale Prot. 22729/2025, si teneva telematicamente la seduta di apertura delle buste amministrative e, previa verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative;
 - tutti gli operatori economici, sopra richiamati, hanno presentato offerta sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2;
 - a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, si è attivata la procedura di soccorso istruttorio nei confronti di:
 - AEFPE S.R.L., C.F. 01506030293 - P.IVA 01506030293;
 - C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., C.F. 05931780729 - P.IVA 05931780729;
 - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 00410120406 P.IVA 00410120406;
 - DIANA COSTRUZIONI S.R.L, C.F. 10979680963 P.IVA 10979680963;
 - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03530851207 P.IVA 03530851207.
 - gli operatori C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA e CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA hanno riscontrato nei termini fornendo le integrazioni richieste, valutate positivamente;
 - l'operatore AEFPE S.R.L. ha fornito riscontro nei termini, fornendo le integrazioni richieste per quanto riguarda il Lotto 1; ha rinunciato, invece, alla partecipazione al Lotto 2. Il riscontro è stato valutato positivamente per il primo lotto;
 - l'operatore DIANA COSTRUZIONI S.R.L, nonostante la richiesta inviata, non ha riscontrato nei termini assegnati, rendendo impossibile la sanatoria delle carenze documentali riscontrate.

VALUTATO CHE

- ai fini della selezione della migliore offerta, risulta necessario provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- la Commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;
- la Commissione dovrà essere presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;
- riscontrata la presenza nell'organico di questa Amministrazione di adeguate professionalità con le competenze e le esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire, si procede alla nomina della commissione per la procedura in oggetto nella seguente:
 - a) Augusto De Luca, in qualità di Presidente;

- b) Mimmo Cosimo Mosticchio, in qualità di Commissario;
 - c) Beatrice Accolti, in qualità di Commissario;
 - d) Maria Grazia Ceccarini, in qualità di Commissario;
 - e) Antonio Gravinese, in qualità di Commissario;
- le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dott.ssa Giulia Bolis del Servizio Appalti, Servizi e Forniture;
 - la Commissione svolgerà i propri lavori, di norma, entro il termine di un mese dalla data di efficacia della presente determinazione, fatti salvi eventuali differimenti resi necessari dalla complessità delle valutazioni, dal numero delle offerte, da richieste di chiarimenti o da ulteriori adempimenti istruttori

EVIDENZIATO CHE sono stati già acquisiti agli atti le dichiarazioni di assenza di incompatibilità e di conflitto di competenza dei suddetti commissari e che per l'espletamento dell'incarico non è previsto alcun compenso aggiuntivo;

DATO ATTO CHE i codici CIG acquisiti per la procedura sono i seguenti: **Lotto 1 CIG B8B3590DA6, Lotto 2 CIG B8B3591E79;**

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in esso richiamati;
2. di disporre l'esclusione del seguente operatore economico, per la mancata risposta alla richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, DIANA COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 10979680963 P.IVA 10979680963;
3. di prendere atto della dichiarazione di rinuncia alla partecipazione al Lotto 2, dell'O.E. AEFPE S.R.L., C.F. 01506030293 - P.IVA 01506030293;
4. di ammettere alla valutazione dell'offerta tecnica per entrambi i lotti i seguenti concorrenti:
 - C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., C.F. 05931780729 - P.IVA 05931780729;
 - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03539261200 P.IVA 03539261200;
 - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 00410120406 P.IVA 00410120406;
 - SERMA COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 03336250273 P.IVA 03336250273;
 - CONSORZIO STABILE CMF, C.F. 03752581201 P.IVA 03752581201;
 - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03530851207 P.IVA 03530851207;
5. di ammettere alla valutazione dell'offerta tecnica per il Lotto 1, il seguente concorrente:
 1. AEFPE S.R.L., C.F. 01506030293 - P.IVA 01506030293;
6. di istituire apposita Commissione, quale soggetto competente alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura in epigrafe, così composta:
 - a) Augusto De Luca, Direttore Area Amministrativa, in qualità di Presidente;
 - b) Mimmo Cosimo Mosticchio, Direttore Area gestione amministrativa e contabile dei servizi, in qualità di Commissario;
 - c) Beatrice Accolti, Responsabile della U.O. Gestione Tecnica e Tutela Culturale del Patrimonio Immobiliare, in qualità di Commissario;
 - d) Maria Grazia Ceccarini, Responsabile Opere e Manutenzione, in qualità di Commissario;

- e) Antonio Gravinese, Istruttore Tecnico, in qualità di Commissario;
 - f) Giulia Bolis, Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di segretaria verbalizzante;
7. di individuare il termine di mesi 1 (uno) dalla presente determinazione per l'espletamento dell'incarico della Commissione, fatti salvi eventuali differimenti resi necessari dalla complessità delle valutazioni, da richieste di chiarimenti o da ulteriori adempimenti istruttori;
 8. di dare atto che per l'espletamento dell'incarico non è previsto alcun compenso per i componenti della Commissione, incluso l'espletamento delle funzioni di segretario verbalizzante;
 9. di comunicare il presente atto di nomina ai componenti della Commissione in parola;
 10. di dare atto che il presente provvedimento, non comportando profili di carattere finanziario, non necessita del visto di regolarità contabile e pertanto è dichiarato immediatamente esecutivo al momento della sua sottoscrizione;
 11. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE DELL'AREA PATRIMONIO

Carlo De-Los Rios

