



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Area Tecnica

Servizio Urbanistica

Resp. Dott. Urb. Bison Emanuela

Marca da bollo assolta
in modalità virtuale
IUV 00422503600000165

Servizio Urbanistica, Via D'Azeglio 20, Tel. 051.6812843/57/08
e-mail: urbanistica@comunepersiceto.it
pec: comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

Protocollo n. 2025/0007894 del 24/02/2025

Fascicolo: 2025/6.1/2

Riscossi € 200 per diritti di segreteria (IUV 00492504200000629)

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*

Vista la richiesta presentata in **data 18/02/2025 Prot. 6934 da Carlo Francesco De Los Rios**, in qualità di Direttore Patrimonio ASP Città di Bologna, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, in modalità urgente, in riferimento alle aree di terreno ubicate in questo Comune e distinte catastalmente come segue:

FOGLIO N. 109;
MAPPALI N. 49, 50, 51, 52, 53, 57.

così come individuate nell'estratto di mappa catastale allegato alla richiesta;

Visti i commi 2° e 3° dell'articolo 30 del DPR del 06/06/2001 n. 380;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.19 del 30/03/2004;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011 così come modificato da successive varianti e, in particolare, il testo coordinato dalla variante specifica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 30/06/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 256 del 22/07/2020;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011, così come modificato da successive varianti e vista inoltre la Variante n°13 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 20/12/2022 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 1 del 04/01/2023;

Vista l'approvazione del Piano Territoriale Metropolitano (PTM) da parte della Città Metropolitana di Bologna con Delibera di Consiglio Metropolitano n. 16 del 12/05/2021;

Vista l'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG) con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 21/12/2023 ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017;

Visto il regime di Salvaguardia ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 24/2017;

Visto il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con cui è stato attribuito all'Ing. Sabrina Grillini l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n° 9/2024 con cui la Dirigente dell'Area tecnica ha confermato alla sottoscritta l'incarico di elevata qualificazione del Servizio Urbanistica, conferito con atto di nomina prot. n. 25019 del 15/06/2023.

*

CERTIFICA

*

Che gli strumenti urbanistici comunali **vigenti** (PSC e RUE) classificano e disciplinano le aree sopra indicate come segue:

- **PSC elaborato T1 "Classificazione del territorio e assetto delle infrastrutture":**
Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 57 parte.
 - AVN - Aree di valore naturale e ambientale – Art. 36 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 53, 57 parte.

- ARP - Ambiti agricoli di interesse paesaggistico – Art. 36 NTA PSC;

➤ **PSC elaborato T2 "Tavola dei vincoli":**

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 53, 57.

- Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso - Art. 77 bis NTA PSC;
- ZALQ1 - Zone di attenzione per liquefazione tipo 1 - Art. 62 ter NTA PSC;
- Zone di tutela degli elementi della centuriazione - Art. 24 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 57 (parte).

- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (tavola PC01 'Mappe di Vincolo'; quota massima 331.14 m) - Art. 65 NTA PSC;
- Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici - Art. 40 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 53, 57.

- (parte) Zone aeroportuali – limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01A 'Mappe di Vincolo') - Art. 65 NTA PSC;
- (parte) Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (tavola PC01 'Mappe di Vincolo'; quota massima 181.67 m) - Art. 65 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 53 parte, 57 parte.

- Zone aeroportuali - incompatibilità assoluta (tavola PC01C 'Mappe di Vincolo') - Art. 65 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 53.

- (parte) Zone aeroportuali - valutazione specifica di ENAC (tavola PC01C 'Mappe di Vincolo') - Art. 65 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 52, 53, 57.

- (parte) Limiti di rispetto stradali - Art. 70 NTA PSC;
- le particelle si collocano limitrofe a:
 - viabilità storica - Art. 28 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 49.

- (parte) Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici - Art. 49 NTA PSC;
- (parte) Rete Natura 2000: Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) - Art. 45 NTA PSC;
- (parte) Canali storici - Art. 29 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51.

- (parte) Fascia Tutela Fluviale - Art. 50 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 57.

- (parte) Elemento della centuriazione - Art. 24 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 53, 57.

- (parte) Dossi e paleodossi - Art. 58 NTA PSC;

➤ **PSC elaborato T3 "Sistema rete ecologica":**

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 53, 57.

- Unità di paesaggio PIANURA CENTURIATA DI S. AGATA E S. GIOVANNI - Art 39 NTA PSC;

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 57 parte.

- Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi - Art. 40.1 NTA PSC;

➤ **RUE:**

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 53, 57.

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale – Art. 48 e 49 RUE;

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 52, 53, 57.

- (parte) Limiti di rispetto stradali - Art. 70 NTA PSC;

➤ **PUG elaborato DID.TAV.1 "Tavola degli interventi diretti":**

Foglio 109 – Mappale 53, 57 parte.

- API - Aree agricole della pianura;

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 57 parte.

- APP - Aree agricole periferuviali e paesaggistiche;

Foglio 109 – Mappale 49.

- (parte) Corsi d'acqua;

➤ **PUG elaborato DID.TAV.2 "Disciplina particolareggiata dei centri storici":**

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 53, 57.

- Area non inerente;

➤ **PUG elaborato VIN.TAV "Tavola dei vincoli":**

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 53, 57.

- 06LR - Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso;
- 09SS - Zone di tutela della struttura centuriata;

Foglio 109 – Mappale 53 parte, 57 parte, 52 parte, 49 parte, 50, 51.

- 01LR - Limiti di rispetto stradale;

Foglio 109 – Mappale 53 parte, 57 parte.

- 09PA - Dossi e paleodossi;

Foglio 109 – Mappale 53 parte, 57 parte.

- 07LR - Zone aeroportuali – Limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01A "Mappe di Vincolo");
- 07LR - Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (tavola PC01 'Mappe di Vincolo'; quota massima 181.67 m);

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 57 parte.

- 07LR - Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (tavola PC01 'Mappe di Vincolo'; quota massima 331.14 m)

Foglio 109 – Mappale 49, 50, 51, 52, 53 parte, 57 parte.

- 07LR - Zone aeroportuali - Incompatibilità assoluta (tavola PC01C "Mappe di Vincolo")

Foglio 109 – Mappale 53 parte.

- 07LR - Zone aeroportuali - Valutazione specifica ENAC (tavola PC01C "Mappe di Vincolo");

Foglio 109 – Mappale 57 parte.

- 09SS - Elementi della centuriazione;

Foglio 109 – Mappale 53, 57, 52, 49, 50.

- le particelle si collocano limitrofe a:
 - 1SS - Viabilità storica

Foglio 109 – Mappale 49.

- (parte) Corsi d'acqua;

- (parte) 11PA - Zone Speciali di Conservazione (ZSC) - Zone di Protezione Speciale (ZPS);

Sulle aree oggetto della richiesta devono essere osservate tutte le altre prescrizioni non espressamente richiamate derivanti dall'applicazione delle Norme di Attuazione del P.S.C. e del R.U.E.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 21/11/2000 n.353 "Legge Quadro in materia di incendi boschivi" e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 03/04/2006 n.152.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni.

In carta legale.

La Responsabile del Servizio Urbanistica

Dott.ssa Urb. Bison Emanuela

(documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)