



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Piano delle alienazioni

2025-2027

SEZIONE 3 Allegata alla Deliberazione dell'
Assemblea dei Soci n. 5 del 17 dicembre 2024

Ai sensi dell'articolo 58 del d.l. n. 112/2008 conv. in legge n. 133/2008 ASP Città di Bologna approva il Piano delle alienazioni, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni.

Piano alienazioni 2025 - 2027

pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO DI VENDITA
1	BARICELLA	via Camerone 733 <i>Fondo Grande Canalazzo</i>	Corte colonica e terreni.	500.000,00 €
2	BARICELLA	piazza Giuseppe Massarenti (Fraz. San Gabriele) <i>Possessione Corniolo 2</i>	Corte colonica costituita da edificio residenziale, stalla/fienile e proservizio collabente.	250.000,00 €
3	BUDRIO	via di Roma 1 <i>Fondo Palazzina</i>	Corte colonica con pozzo, costituita da ufficio con annesso rurale, 3 abitazioni, cantine, autorimessa, opifici, laboratorio.	1.200.000,00 €
4	CASTEL SAN PIETRO TERME	via Mori 416 <i>Fondo San Silvestro</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile ed adiacente deposito, il pollaio/porcile e un secondo modesto casella/ fienile, per un'estensione di circa 13.000 mq.	270.000,00 €
5	CASTELLO D'ARGILE	via Ferrari 27 <i>Fondo Venezzano</i>	Terreni e corte colonica su cui insistono 2 fabbricati, di cui uno principale residenziale e un altro ad uso magazzino/servizio.	400.000,00 €
6	MALALBERGO	via Boschi 83 <i>Podere Casino Vecchio</i>	Corte con edificio residenziale e fabbricati ad uso magazzino/servizi.	220.000,00 €
7	MINERBIO	via San Donato 1, 3, 5, 7 <i>Fondo Palazzo</i>	Corte colonica costituita dalla villa padronale e annessa cantina e alloggi inservienti, l'abitazione dei salariati agrari con adiacenti magazzini e la casella, per un'estensione di circa 19.300 mq.	550.000,00 €
8	ANZOLA DELL'EMILIA	via Persiceto 14 <i>Fondo Valle e altri</i>	Corte colonica, costituita da abitazione e stalla fienile.	200.000,00 €
9	ANZOLA DELL'EMILIA	via Magenta 3 <i>Fondo Fossa</i>	Corte colonica, costituita da 2 abitazioni, forno, legnaia e stalla fienile.	250.000,00 €
10	ANZOLA DELL'EMILIA	via Magenta 12 <i>Fondo Samoggia</i>	Corte colonica costituita da abitazione, stalla/fienile, rimessa mezzi agricoli e pozzo.	225.000,00 €
11	BARICELLA	via Giuseppe Saragat 22 <i>Fondo Corniolo - capannoni</i>	Area urbana in frazione San Gabriele, costituita da aree urbane sulle quali insistono 5 capannoni/depositi.	400.000,00 €
12	BOLOGNA	Via delle Belle Arti 34	2 Unità immobiliari residenziali. Un alloggio al piano terra con giardino di esclusiva pertinenza. Un alloggio sito al piano primo. Cantine al piano interrato.	202.500,00 €

13	BOLOGNA	via Cesare Correnti 7	Proprietà parziale (quota di 1/3) composta da un appartamento con cantina e un'autorimessa.	26.000,00 €
14	MALALBERGO	via Boschi 87 <i>Podere Orto Costiera</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione e dal pollaio/porcile, per un'estensione di circa 1.800 mq.	70.000,00 €
15	MINERBIO	via San Donato 40 <i>Fondo Venenti</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e forno, per un'estensione di circa 6.000 mq.	190.000,00 €
16	MINERBIO	via Cavalle 9 <i>Fondo Larga</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile e il pollaio/porcile, per un'estensione di circa 8.500 mq.	250.000,00 €
17	MINERBIO	via Savena Inferiore 75 <i>Fondo Di Mezzo</i>	Corte colonica costituita da abitazione, stalla /fienile con legnaia, magazzino.	235.000,00 €
18	SAN GIORGIO DI PIANO	via Osteriola 3 <i>Fondo Fornace</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e la casella, per un'estensione di circa 5.300 mq compreso il macero.	210.000,00 €
19	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	via Grignani 3 <i>Fondo Tivoli</i>	Solo terreni, in parte nel Catasto Terreni di Bologna - Comune di San Giovanni in Persiceto, in parte nel Catasto Terreni di Modena - Comune di Castelfranco Emilia.	500.000,00 €
20	SASSO MARCONI	via Maranina 36 <i>Cà del Bosco</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, della stalla/fienile, da magazzini con portici/tettoie e da deposito piante.	750.000,00 €
21	SANT'AGATA BOLOGNESE	via Albaresa 7 <i>Tenuta Romea Barabana</i>	Terreni per una superficie di 264.767 mq; corte colonica parziale costituita dalla stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella e due magazzini/depositi, per un'estensione di circa 8.000 mq, compreso il macero, con accesso comune con il fabbricato abitativo restante	500.000,00 €
22	ARGELATO	via Venenta 50 <i>Fondo Savignano</i>	Corte colonica con fabbricato residenziale, stalla/servizio e forno.	180.000,00 €
23	BOLOGNA	Via delle Tovaglie 33	Negoziato sito al piano terra con affaccio sotto al portico con ripostiglio di pertinenza e cantina al piano interrato.	65.000,00 €
24	CASTEL SAN PIETRO TERME	via San Biagio 2985 <i>Fondo Lago</i>	Terreno con corte colonica su cui insistono 3 fabbricati.	250.000,00 €
25	GALLIERA	via Bisana 2 <i>Podere Spinata</i>	Corte colonica costituita da abitazione collabente con adiacente stalla, pollaio/porcile e casella, per un'estensione di circa 3.000 mq.	80.000,00 €
26	GALLIERA	via Barchetta 52 <i>Possessione Spinata</i>	Corte colonica più tre unità collabenti.	100.000,00 €
27	GRANAROLO DELL'EMILIA	via Prati 2 <i>Fondo Grande a Quarto</i>	Porzione di corte con stalla e terreni.	150.000,00 €

28	MALALBERGO	via Boschi 85 <i>Fondo Costiera</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella, per un'estensione di circa 1.600 mq.	115.000,00 €
29	MEDICINA	via Villafontana 1835 <i>Fondo San Raffaele</i>	Solo fabbricato principale, da frazionare la corte comune.	60.000,00 €
30	MEDICINA	via Villafontana 1835/A <i>Fondo Montalto</i>	Corte colonica costituita da abitazione e fabbricati rurali destinati a deposito.	175.000,00 €
31	MINERBIO	via Savena Inferiore 43 <i>Fondo Ca' Vecchia Santa Marta</i>	Corte colonica con pozzo, costituita da abitazione, stalla fienile, pollaio e porcilaia, magazzino agricolo in struttura metallica leggera.	300.000,00 €
32	OZZANO DELL'EMILIA	via San Pietro 1/3 <i>Fondo Colombara</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione principale con autorimessa, stalla/fienile, forno porcilaia e abitazione secondaria.	520.000,00 €
33	SAN GIORGIO DI PIANO	via Codronchi 20 <i>Fondo Cà Vecchia</i>	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile.	120.000,00 €
34	SAN GIORGIO DI PIANO	via Stiatico 33 <i>Fondo Casa Nuova 2</i>	Corte colonica residuale costituita dal solo edificio adibito a magazzino agricolo, per un'estensione di circa 2.000 mq.	25.000,00 €
35	SAN GIORGIO DI PIANO	via Provinciale Bologna 20 <i>Fondo Stiatico</i>	Corte colonica con pozzo, costituita da 3 abitazioni, autorimessa stalla fienile e unità collabente.	230.000,00 €
36	VALSAMOGGIA (CREPELLANO)	via Martignone 7 <i>Fondo Martignone</i>	Terreni e corte colonica costituita da rovine dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile e della casella, per un'estensione di circa 8.000 mq.	160.000,00 €
TOTALE ALIENAZIONI ANNUALITA' 2025				3.390.000,00 €
TOTALE ALIENAZIONI ANNUALITA' 2026				4.008.500,00 €
TOTALE ALIENAZIONI ANNUALITA' 2027				2.530.000,00 €
TOTALE ALIENAZIONI TRIENNIO 2025-2027				9.928.500,00 €