



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 244 / 2026

DEL 05 MAR. 2026

PROPOSTA N. 246 DEL 05/03/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA DA AGGIUDICARSI TRAMITE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 - CIG B9D4E89DA5 - DETERMINAZIONE DI ESCLUSIONE

IL RESPONSABILE DEL FACILITY MANAGEMENT

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025 con la quale l'amministratore Unico ha confermato la proroga dell'incarico di Direttore Generale alla dott.ssa Maria Adele Mimmi, a far data dal 01/01/2025 fino alla data del 31/07/2027 in posizione di comando in entrata al 100% della Dirigente del Comune di Bologna;
- la determinazione n. 758 del 26/09/2024, con la quale è stato nominato Direttore Amministrativo il Dott. Augusto De Luca fino al 03/01/2027;
- la determinazione n. 216 del 03/04/2023, con la quale la Direttrice Generale ha approvato gli esiti della "graduazione delle Posizioni Organizzative", conferendo gli incarichi a partire dal 01/04/2023 per un periodo di tre anni;

- la deliberazione n. 1 del 27/01/2026 con la quale l'Amministratore Unico ha approvato la revisione organizzativa di Asp Città di Bologna in attuazione degli orientamenti strategici aziendali per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2025, con cui l'Assemblea dei Soci di ASP ha approvato i Documenti di programmazione 2026-2028 (Piano Programmatico, Bilancio Pluriennale di Previsione, Bilancio Annuale Economico Preventivo, Documenti di Budget, Piano di Gestione del Patrimonio, Piano delle Alienazioni, Programmazione Beni e Servizi, Programmazione Opere Pubbliche);
- la determinazione n. 1046 del 19/12/2025, con la quale sono stati attribuiti i budget economici e degli investimenti 2026 alle direzioni/aree aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2026;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), come modificato e integrato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 e ss.mm.ii.;
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

PREMESSO CHE

- nelle strutture del patrimonio disponibile e indisponibile di ASP Città di Bologna sono presenti presidi antincendio, di cui è necessario svolgere la periodica manutenzione per garantirne il corretto funzionamento;

DATO ATTO CHE

- con determinazione n. 1070 del 30.12.2025, questa Amministrazione ha avviato la procedura aperta per la conclusione di un affidamento avente ad oggetto la gestione del Servizio di manutenzione dei presidi antincendio di ASP Città di Bologna;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato al 20/02/2026 ore 14:00 sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 1. CEA ESTINTORI S.P.A., C.F. 03574360370 P.IVA 00638391201;
 2. GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, C.F. GLNLGU41P28I907Q P.IVA 00478850720;
 3. KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F. 01160950323 P.IVA 01160950323;
 4. CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L., C.F. 01025850809 P.IVA 01025850809;
 5. CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 00154950364 P.IVA 00154950364;
 6. R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI, C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA 04245630480;
 7. RTI costituendo composto da LU.CE. S.R.L., C.F. 02564320428 P.IVA 02564320428, quale mandataria, e LUX FIRE SYSTEM S.R.L., C.F. 05087291000 P.IVA 05087291000 quale mandante.
- in data 23/02/2026, verbale Prot. 3406/2026, si teneva telematicamente la seduta di apertura delle buste amministrative e, previa verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative;

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, si è verificato che il RTI costituendo composto da LU.CE. S.R.L., C.F. 02564320428 P.IVA 02564320428, quale mandataria, e LUX FIRE SYSTEM S.R.L., C.F. 05087291000 P.IVA 05087291000 quale mandante, non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio entro i termini prescritti;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 11 del Disciplinare di gara prevede l'effettuazione obbligatoria, da parte degli operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura, del sopralluogo presso locali maggiormente rappresentativi in cui si svolgerà il servizio, tenuto conto della particolarità e specificità del servizio in discorso, al fine di renderli edotti delle condizioni in cui si svolgerà l'affidamento;
- la mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta;
- tale omissione costituisce una carenza non sanabile mediante soccorso istruttorio, trattandosi di un adempimento materiale e non meramente documentale da compiersi inderogabilmente prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO procedere all'esclusione del seguente operatore economico:

- RTI costituendo composto da LU.CE. S.R.L., C.F. 02564320428 P.IVA 02564320428, quale mandataria, e LUX FIRE SYSTEM S.R.L., C.F. 05087291000 P.IVA 05087291000 quale mandante

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in esso richiamati;
- di disporre l'esclusione del seguente operatore economico, per non aver effettuato il sopralluogo obbligatorio:
 - RTI costituendo composto da LU.CE. S.R.L., C.F. 02564320428 P.IVA 02564320428, quale mandataria, e LUX FIRE SYSTEM S.R.L., C.F. 05087291000 P.IVA 05087291000 quale mandante;
- di dare atto che il presente provvedimento, non comportando profili di carattere finanziario, non necessita del visto di regolarità contabile e pertanto è dichiarato immediatamente esecutivo al momento della sua sottoscrizione;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra individuato;
- di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;
- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FACILITY MANAGEMENT

Renzo Berto

