



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 517 / 2026

DEL 14 MAG. 2026

PROPOSTA N. 508 DEL 13/05/2026

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI DI CUCINE COMPLETE PER 31 APPARTAMENTI E 3 LOCALI COMUNI ADIBITI A CUCINA CONDIVISA, SITUATI PRESSO IL COMPLESSO SANTA MARTA SENIOR HOUSE, SITO IN STRADA MAGGIORE 74, BOLOGNA, DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

LA DIRIGENTE AREA ANZIANI

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025, con la quale l'Amministratore Unico ha confermato la proroga dell'incarico di Direttrice Generale di ASP Città di Bologna alla Dott.ssa Mimmi Maria Adele;
- la determinazione n. 293 del 02/05/2023 con la quale si conferiva l'incarico con contratto di lavoro a tempo determinato di diritto privato, di dirigente Area Anziani alla sottoscritta Manuela Campidelli;

- la deliberazione n. 7 del 27/02/2025 con la quale l'Amministratore Unico ha approvato la revisione organizzativa di ASP Città di Bologna;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2025 con cui l'Assemblea dei Soci di ASP ha approvato i Documenti di programmazione 2026-2028 (Piano Programmatico, Bilancio Pluriennale di Previsione, Bilancio Annuale Economico Preventivo, Documenti di Budget, Piano di Gestione del Patrimonio, Piano delle Alienazioni, Programmazione Beni e Servizi, Programmazione Opere Pubbliche);
- la determinazione n. 1046 del 19/12/2025 con la quale la Direzione Generale ha attribuito i budget economici e degli investimenti alle direzioni/dirigenze aziendali per l'anno 2026 conformemente agli atti programmatici sopra richiamati;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), come integrato e modificato dal D. Lgs. D. Lgs. 209/2024;
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

PREMESSO CHE:

- ASP Città di Bologna è proprietaria del "Complesso Santa Marta Senior House", sito in Strada Maggiore 74 a Bologna;
- il Complesso è composto da 31 appartamenti e spazi comuni, distribuiti tra il piano terra, primo piano, secondo piano e interpiano oltre a diverse aree esterne, che ASP ha deciso di adibire ad alloggi privati sulla base del modello abitativo improntato all'autonomia, alla condivisione degli spazi e alla partecipazione attiva alla vita comunitaria;
- in data 18/12/2024 è stato pubblicato l'avviso per la raccolta di candidature per l'assegnazione di alloggi di ASP Città di Bologna, presso il complesso di Santa Marta in Strada Maggiore 74 a Bologna, nell'ambito del progetto di adesione e partecipazione alla comunità del Senior House;
- con determinazione n. 298 del 11/04/2025, è stata indetta la procedura di gara negoziata per l'affidamento dell'appalto per la fornitura e posa in opera di arredi di cucine complete per 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- con determinazione n. 600 del 06/08/2025, si è proceduto all'aggiudicazione della gara;
- con determinazione n. 812 del 16.10.2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 *quinquies* della l. 241/1990, è stata disposta la revoca della procedura negoziata e di ogni atto ad essa relativo, presupposto e conseguente, compresa la determina di aggiudicazione n. 600/2025 del 06/08/2025 a cui non è seguita la stipulazione del contratto, in ragione di sopravvenute circostanze di fatto non prevedibili al momento dell'indizione e consistenti nella necessità di eseguire lavori, tuttora in corso, che hanno reso oggettivamente impossibile l'esecuzione della fornitura nei termini stabiliti dai documenti di gara;

CONSIDERATO che è nuovamente sorta l'esigenza di procedere all'acquisto e alla relativa posa in opera degli arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali adibiti a cucina condivisa;

SPECIFICATO CHE il RUP della presente procedura è la Dirigenti Area Anziani, Dott. ssa Manuela Campidelli, che dichiara di non avere conflitto di interessi;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dell'appalto di fornitura e posa in opera degli arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali adibiti a cucina condivisa, distribuiti tra il piano terra, primo piano, secondo piano e interpiano del "Complesso Santa Marta Senior House", sito in Strada Maggiore 74 a Bologna, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

- di appaltare le forniture in un unico lotto funzionale, in quanto l'intervento è unitario e raggiunge la propria funzionalità esclusivamente al completamento di tutte le prestazioni previste dalla presente procedura e la tipologia di forniture rende necessario avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione ed economicità del procedimento;

DATO ATTO CHE si procederà tramite procedura negoziata su piattaforma SATER ex art. 50, co. 1, lett. e) D. Lgs. 36/2023;

RAVVISATO PERTANTO di individuare gli elementi essenziali dell'appalto come di seguito precisati:

- a) **Fine del contratto:** fornitura e relativa posa in opera di arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna;
- b) **Oggetto del contratto:** fornitura e posa in opera di arredi di cucine;
- c) **Forma del contratto:** scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
- d) **Appalto:** a corpo;
- e) **Procedura di gara:** procedura negoziata su piattaforma SATER / Intercent-ER ex art. 50, co. 1, lett. e) D. Lgs. 36/2023;
- f) **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 50, co. 4 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, secondo la seguente ponderazione: punteggio tecnico 90/100 – punteggio economico 10/100; si procederà ad esame dell'offerta ed eventuale aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida;
- g) **Importo a base d'asta:** € 208.080,00 di cui costi della manodopera pari ad € 20.808,00 oltre € 4.162,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- h) **Lotto funzionale:** unico;
- i) per il calcolo dei costi della manodopera si applicano il CCNL Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi;

RITENUTO OPPORTUNO

- rendere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati, tenuto conto della necessità di prendere visione degli appartamenti al fine di acquisire un'offerta circostanziata;
- autorizzare il ricorso al subappalto "a cascata" nella misura di un solo subappaltatore per ciascun subappaltatore, in considerazione dei tempi stringenti e della natura dell'appalto;
- procedere alla selezione di n. 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora dovesse pervenire un numero superiore di manifestazioni d'interesse

DATO ATTO CHE:

- per il suddetto affidamento non sussiste interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48, co. 4 D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. in considerazione della soglia di valore del presente intervento a base di gara e dell'ambito territoriale di esecuzione delle forniture;
- è pertanto possibile ricorrere alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 50, co. 4 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, secondo la seguente ponderazione: punteggio tecnico 90/100 – punteggio economico 10/100;
- la piattaforma SATER procede al rilascio dei codici identificativi di gara (CIG) solo dopo l'approvazione della procedura sulla piattaforma, pertanto il CIG relativo alla procedura di cui trattasi verrà indicato nel primo atto utile;
- ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs 36/2023, i dati relativi al presente affidamento sono pubblicati e resi disponibili presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC raggiungibile al seguente link: <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/>;
- la presente procedura è identificata nell'ambito della programmazione triennale 2026-2028, CUI F03337111201202600004;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile della responsabile Servizio Bilanci in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole della Direttrice Generale, D.ssa Maria Adele Mimmi;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come tutti i documenti e gli elaborati di progetto, sebbene non materialmente allegati, ma conservati agli atti;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto nominato per la fornitura in oggetto è la D.ssa Manuela Campidelli;
- di affidare il suddetto appalto garantendo i seguenti elementi essenziali:
 - a) **Fine del contratto:** fornitura e relativa posa in opera di arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna;
 - b) **Oggetto del contratto:** fornitura e posa in opera di arredi di cucine;
 - c) **Forma del contratto:** scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
 - d) **Appalto:** a corpo;
 - e) **Procedura di gara:** procedura negoziata su piattaforma SATER / Intercent-ER ex art. 50, co. 1, lett. e) D. Lgs. 36/2023;

- f) **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 50, co. 4 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, secondo la seguente ponderazione: punteggio tecnico 90/100 – punteggio economico 10/100; si procederà ad esame dell'offerta ed eventuale aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida;
- g) **Importo a base d'asta:** € 208.080,00 di cui costi della manodopera pari ad € 20.808,00 oltre € 4.162,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- h) **Lotto funzionale:** unico;
- i) per il calcolo dei costi della manodopera si applicano il CCNL Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi;
- di approvare gli schemi dei seguenti atti
 - a. schema di lettera d'invito;
 - b. schema di capitolato speciale d'appalto;
 - di rendere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati;
 - di autorizzare il subappalto "a cascata" nella misura di un solo appaltatore per ciascun subappaltatore;
 - di poter apportare agli elaborati di gara le modifiche/integrazioni, di carattere non strutturale, che riterrà necessarie in relazione ad errori materiali o per risolvere aspetti di dettaglio;
 - di dare atto che ai fini della presente procedura sarà assunto il CIG automaticamente dalla piattaforma SATER;
 - di dare atto che l'onere complessivo derivante dal successivo affidamento delle forniture in trattazione, pari ad € 258.935,24 Iva inclusa, verrà imputato sul Conto n. 11020901 "Mobili e Arredi" e precisamente sul programma di spesa n. 480/2026 Acquisto arredi Santa Marta;
 - di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;
 - di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

Dott.ssa Manuela Campidelli

