

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 442 / 2025

DEL 12 GIU. 2025

PROPOSTA N. 465 DEL 11/06/2025

OGGETTO: ALIENAZIONE PER ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CASTENASO (BO) IN VIA MONTANARA 2 MEGLIO IDENTIFICATI COME ``POSSESSIONE NUOVA`` DI CUI AL LOTTO 1 E 2. APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.

IL DIRETTORE AREA PATRIMONIO

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 13/01/2025 che proroga la Direttrice Generale di Asp Bologna dal 01/01/2025 al 31/07/2027 la Dott.ssa Maria Adele Mimmi;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;
- la deliberazione n. 32 del 04/12/2024 con la quale l'Amministratore Unico ha approvato i documenti di programmazione per il triennio 2025-2027 di ASP Città di Bologna proponendo l'atto all'Assemblea dei Soci;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2024 di approvazione dei documenti di programmazione 2025-2027;
- la determinazione a firma della Direttrice Generale n. 1004 del 19/12/2024 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2025 alle Direzioni/Dirigenze aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2025;

VISTI ALTRESI' il Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna, approvato con Delibera dell'amministratore unico N. 22/2018 e succ. mod. e int. nonché il R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii;

PREMESSO CHE con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 4 del 12/11/2024, in attuazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2024 - 2026 di cui all'art. 58 della L. 133/2008, è stata approvata tra gli altri, l'alienazione di fabbricati e terreni agricoli ubicati nel Comune di Castenaso (BO) in Via Montanara 2 meglio identificati come "POSSESSIONE NUOVA";

PRESO ATTO CHE:

- la Conferenza territoriale sociale e sanitaria ha espresso parere favorevole all' alienazione del bene immobile in questione nella seduta del 14/11/2024;
- il Comune di Bologna ai sensi dell'art. 26 comma 2 della L. Regionale n. 2/2003, ha autorizzato con delibera di Giunta comunale n. DG/PRO/2024/303, inviata ad Asp con P.G. 851297/2024 del 28/11/2024 in atti a prot. 23439 del 28/11/2024, con P.G. n. 829028/2024 del 13/11/2024, la vendita dei beni di cui sopra;

RITENUTO in esecuzione ai documenti di programmazione approvati dall'Assemblea dei Soci di alienare, mediante esperimento d'Asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 comma 1° lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 come richiamato dall'art. 18 comma 5° del regolamento di ASP n. 22/2018 sopra citato, i seguenti beni:

LOTTO 1:

Fabbricati ubicati nel Comune di Castenaso (BO) in Via Montanara 2 meglio identificati come corte "POSSESSIONE NUOVA" che si estende su una superficie complessiva di mq 535.

Prezzo a base d'asta: € 310.000,00

Deposito cauzionale: € 31.000,00

Il lotto è distinto al catasto del Comune di Castenaso (BO) come di seguito riportato:

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
28	774	2	A/3	1	10 vani
28	774	3	C/6	1	35 mq
28	774	4	D/10		
28	774	5	D/10		
28	774	10	F/2		

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie ha
28	774	—	ENTE URBANO	0.71 59

LOTTO 2:

Terreni agricoli ubicati nel Comune di Castenaso (BO) in Via Montanara presso il fondo denominato "POSSESSIONE NUOVA" che si estende su una superficie complessiva di 14,6175 ettari.

Prezzo a base d'asta: € 730.875,00

Deposito cauzionale: € 73.087,50

Il lotto è distinto al catasto Terreni del Comune di Castenaso (BO) come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie ha
28	327	-	SEMINATIVO	0.77.60
28	331	-	SEMINATIVO	0.38.08
28	340	-	SEMINATIVO	0.73.80
28	341	-	SEMINATIVO	4.79.60
28	1016	-	SEMINATIVO IRRIGUO	1.44.76
28	819	-	SEMINATIVO IRRIGUO	1.20.90
28	821	-	SEMINATIVO	2.04.24
28	823	-	SEMINATIVO	0.64.37
28	795	-	SEMINATIVO ARBORATO	2.58.40

VISTO lo schema dell'Avviso di Asta Pubblica - ed i relativi allegati - per la vendita dei beni di proprietà dell'Azienda, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A) e inteso approvare;

VISTO ALTRESI' lo schema di estratto di Avviso di Asta Pubblica per la vendita dei beni di proprietà dell'Azienda allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. B) e inteso approvare;

RITENUTO:

- di pubblicizzare il bando d'asta, e relativi allegati tramite pubblicazione integrale per 30 gg sul sito internet dell'Azienda nonché per estratto sui canali informativi aziendali, all'Albo pretorio del comune in cui è ubicato il bene da alienare nonché all'albo pretorio del Comune di Bologna;
- che il rogito del lotto dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione salvo minor termine motivatamente assegnato da ASP Città di Bologna ed il positivo esito dei controlli sulle autodichiarazioni fornite dagli aggiudicatari sui requisiti generali richiesti dal bando d'Asta;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

VISTO il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

ACQUISITA la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

INFORMATO del presente provvedimento la direttrice generale dott.ssa Maria Adele Mimmi;

DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di autorizzare in qualità di Responsabile del Procedimento, all'espletamento delle procedure di alienazione mediante esperimento di Asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete ex art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, dei beni di proprietà dell'Azienda, così come meglio descritti in premessa, ponendo a base d'asta i seguenti importi

LOTTO 1: € 310.000,00;

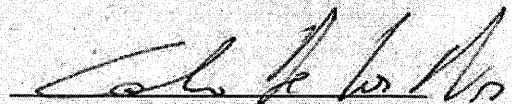
LOTTO 2: € 730.875,00;

3. di approvare a tal fine l'Avviso di gara per la vendita dei beni in premessa, allegato al presente atto (all. A) ed i relativi modelli allegati;

4. di approvare inoltre l'Estratto di avviso di asta pubblica per la vendita dei detti beni, allegato al presente atto (all. B);
5. di dare pubblicità al bando d'asta e relativi allegati tramite pubblicazione sul sito internet dell'Azienda nonché per estratto sui canali informativi aziendali, all'Albo pretorio del Comune di Castenaso (BO) nonché all'albo pretorio del Comune di Bologna;
6. di riservarsi di inserire negli atti tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché a precisare e ripartire superfici prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e di rito;
7. di dichiarare il presente atto esecutivo;
8. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore Area Patrimonio

Dott. Carlo Francesco De Los Rios



Allegati:

All. A Avviso di Asta Pubblica

All. B. Estratto di Avviso di Asta