DETERMINAZIONE N. 1029 DEL 21/10/2026

PROPOSTA N. 1106 / 2026

OGGETTO **FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI DI CUCINE COMPLETE PER 31 APPARTAMENTI E 3 LOCALI COMUNI ADIBITI A CUCINA CONDIVISA, SITUATI PRESSO IL COMPLESSO SANTA MARTA SENIOR HOUSE, SITO IN STRADA MAGGIORE 74, BOLOGNA, DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA – APPROVAZIONE VARIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, DEL D.LGS. N. 36/2023**

LA DIRIGENTE AREA ANZIANI

VISTI

- lo statuto di ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di giunta della regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025, con la quale l'amministratore unico ha confermato la proroga dell'incarico di direttrice generale di ASP Città di Bologna a Maria Adele Mimmi, a decorrere dal 01/01/2025 al 31/07/2027, in posizione di comando in entrata al 100% della dirigente del Comune di Bologna;
- la determinazione n. 293 del 02/05/2023, con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di dirigente Area anziani di ASP Città di Bologna a Manuela Campidelli, a decorrere dal 01/05/2023 e fino al 03/01/2027;
- la deliberazione dell'assemblea dei soci n. 5 del 17/12/2025, con cui l'assemblea dei soci di ASP ha approvato i documenti di programmazione 2026-2028 (piano programmatico, bilancio pluriennale di previsione, bilancio annuale economico preventivo, documenti di budget, piano di gestione del patrimonio, piano delle alienazioni, programmazione beni e servizi, programmazione opere pubbliche);
- la determinazione n. 1046 del 19/12/2025, con la quale sono stati attribuiti i budget economici e degli investimenti 2026 alle direzioni aziendali e individuati i centri di responsabilità economica e i programmi di spesa per l'anno 2026;

RICHIAMATI

- il d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), come integrato e modificato dal d.lgs. d.lgs. 209/2024;

- la l. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, come interpretata, attuata e modificata dal d.l. 187/2010 “Misure urgenti in materia di sicurezza”, convertito nella l. 217/2010;

- la l. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

- il d.lgs. 81/2008, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 831 del 03/09/2026 è stato affidato l'appalto per la fornitura e relativa posa in opera di arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna alla ditta BINTER SRLS, per un importo contrattuale netto pari a € 206.603,03 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;

- il relativo contratto è stato formalmente sottoscritto dalle parti e acquisito agli atti di Asp con Prot. 17627/2026;

- ai sensi dell’art. 15, co. 3, del Codice dei contratti pubblici, il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è la sottoscritta Dott.ssa Manuela Campidelli, in possesso dei requisiti stabiliti dall’ All. I.2 al Codice, la quale dichiara l’assenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 16 del Codice;

- con determinazione n. 944 del 28/09/2026 il Sig. Antonio Gravinese è stato nominato Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art.114 del d.lgs.36/2023, il quale dichiara l’assenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 16 del Codice;

DATO ATTO CHE nel corso dell’esecuzione del contratto e a seguito delle verifiche e controlli effettuati sui luoghi, è emersa un'improvvisa incongruenza di natura tecnica nelle predisposizioni degli impianti previsti all'interno dei bagni degli appartamenti, che rende materialmente impossibile procedere con l’installazione delle lavasciuga nei bagni medesimi per n. 6 appartamenti, risultando invece regolare per i restanti alloggi del Complesso;

CONSIDERATO CHE

- si rende pertanto necessario prevedere il posizionamento delle lavasciuga all'interno dei moduli cucina solo per i predetti n. 6 appartamenti, conformemente a come sono attualmente predisposti gli impianti nei locali cucina;

- tale variazione comporta la conseguente necessità di modificare e adeguare la composizione degli arredi cucina inizialmente ordinati, integrando la fornitura con le lavasciuga ad incasso, prima che la ditta proceda con la produzione e la consegna dei beni;

ACCERTATO CHE il valore economico della variante in aumento è pari ad € 5.994,00 al netto dell'iva e trova fondamento nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 3 del d.lgs. 36/2023, poiché non supera le soglie fissate all'art. 14 e il 10% del valore iniziale del contratto di fornitura non alterando quindi la natura generale del contratto e l'operazione economica originaria, mantenendone inalterata la struttura essenziale dell'appalto;

RICHIAMATO il codice CIG acquisito per la procedura: BBAB7A87D6**;**

VISTO il budget assegnato e i relativi programmi di spesa;

ACQUISITA la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito dell'adozione del presente provvedimento;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come tutti i documenti e gli elaborati di progetto, sebbene non materialmente allegati, ma conservati agli atti;

- di dare atto che l'importo della variante in aumento è pari ad € 7.312,68 (Iva inclusa) e comporta una rideterminazione del valore complessivo contrattuale in complessivi € 259.368,38 (iva inclusa);

- di dare atto che la spesa suppletiva, conseguente all'approvazione della modifica contrattuale in trattazione, pari ad € 7.312,68 (iva inclusa), verrà imputata con autorizzazione già preventivamente assunta n. AUT.26/709, sul Conto n. 11020901 "Mobili e Arredi", prg. n. 480/2026 "Acquisto arredi Santa Marta" del piano degli investimenti 2026 – 2028, per un importo complessivo € 259.368,38 (iva inclusa);

- di dichiarare il presente atto esecutivo;

- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37, d.lgs. 33/2013 e s.m.i.

La Dirigente Area Anziani

Manuela Campidelli

(sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Nome Allegato	Impronta Allegato