

ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 659 / 2024

DEL 02 AGO. 2024

PROPOSTA N. 698 DEL 02/08/2024.

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE" - INVESTIMENTO 1.1. - SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI- SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI - CUP F34H22000190006 - CIG: B2B078A11D - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE CIG: B2Bo78A11D;

LA RESPONSABILE U.O. OPERE E MANUTENZIONI

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 8 del 20/12/2023 di approvazione dei documenti di programmazione 2024-2026, oltre alla precedente analoga n. 5 del 21/12/2022 relativa al triennio 2023-2025;

- la deliberazione n. 33 del 28/11/2023 con la quale l'Amministratore Unico ha approvato la revisione organizzativa di Asp Città di Bologna conseguente all'adozione degli orientamenti strategici per il triennio 2024-2026, comprensiva, altresì, della ripartizione numerica per profili e per aree del personale;
- la deliberazione n. 34 del 31/10/2022 con la quale l'Amministratore unico ha conferito l'incarico di Direttore Generale di ASP Città di Bologna a Maria Adele Mimmi, a decorrere dal 02/11/2022;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;
- la determinazione n. 767 del 21/12/2023 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa;
- la determinazione a firma della Direttrice Generale n. 767 del 21/12/2023 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2024 alle Direzioni/Dirigenze aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2024;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Regolamento per l'approvvigionamento di beni e servizi e per l'affidamento di lavori mediante procedure sottosoglia, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP n. 45 del 30/12/2022;
- il D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. decreto Semplificazioni);
- il D.L. 77/2021, convertito con modifiche in L. 108/2021, Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il D.L. 19/2024, convertito con modifiche in L. 56/2024, recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";

DATO ATTO CHE:

- in data 04/05/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Bologna - Settore Servizio Sociale del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali l'accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: b) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento - Sub - Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani;
- in data 10/08/2023 è stato sottoscritto tra ASP e Comune di Bologna l'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241, per la regolamentazione dei rapporti di

attuazione, gestione e controllo relativi alla realizzazione degli interventi PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”– Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento - Sub – Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani;

- con Determina del Direttore del Patrimonio n.587 del 10/10/2023 è stato affidato, in house, il servizio di architettura ed ingegneria inerente la redazione della progettazione, fino a quella esecutiva, la Direzione Lavori ed il Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla AESS - AGENZIA PER L’ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE - trattativa diretta n. 3779633;
- con pec protocollo n.14671 del 25/07/2024 AESS - AGENZIA PER L’ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE ha trasmesso ad ASP il Progetto Esecutivo per i lavori di “Manutenzione straordinaria dell’immobile sito in viale Roma n.41 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n.20 alloggi protetti per anziani”;

SPECIFICATO INOLTRE CHE:

- con Determinazione del Direttore del Patrimonio prot. n.509 del 16/08/2023 è stata nominata Responsabile Unica del Progetto dell’intervento la sottoscritta Ing. Maria Grazia Ceccarini;
- il Progetto Esecutivo per l’intervento di “Manutenzione straordinaria dell’immobile sito in viale Roma n.41 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n.20 alloggi protetti per anziani”, è stato validato dalla Responsabile Unica del Progetto con atto n.633 del 26/07/2024;
- la validazione predetta con contestuale accertamento della conformità del medesimo progetto alla disciplina dell’attività edilizia di cui all’art. 9, comma 3 della L.R. 15/2013, costituisce titolo abilitativo per le opere pubbliche di interesse comunale quale quella in trattazione ai sensi dell’art. 10 della stessa L.R. 15/2013;
- il progetto dell’opera soddisfa gli obiettivi e le esigenze dell’Azienda come risulta dai documenti e atti di indirizzo e programmazione espressi dal Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026 approvato dall’Assemblea dei Soci con deliberazione n.8 del 20/12/2023, quindi meritevole di approvazione,
- stante quanto rappresentato dagli elaborati progettuali di cui alla pec prot. n. 14671 del 25/07/2024 tra cui il quadro economico, sotto riportato, risulta un costo totale stimato di € 2.900.000,00:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori			
A1) lavori a misura e a corpo			€ 1.895.792,64
A1.1) lavori a corpo	€ 1.895.792,64		
A1.2) Di cui per manodopera non soggetta a ribasso	€ 464.994,46		
A2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara			€ 43.498,57
TOTALE A) LAVORI			€ 1.939.291,21
B) Somme a disposizione			
B1) lavori previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
B2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione			

B3)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 40.000,00	
B4)	imprevisti		€ 193.929,12	
B5)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice			
B6)	acquisizione aree o immobili, indennizzi			
B7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 277.117,95	
B7.1)	Progettazione D.L. e Coordinamento Sicurezza	€ 194.150,00		
B7.2)	Accatastamento	€ 20.000,00		
B7.3)	Consulenze specialistiche	€ 30.000,00		
B7.4)	incentivo funzioni tecniche svolte dai dipendenti	€ 32.967,95		
B8)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 45, comma 4 del Codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice		€ 30.000,00	
B9)	spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del Codice		€ 0,00	
B10)	eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B11)	spese per pubblicità		€ 1.000,00	
B12)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ 15.000,00	
B13)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		€ 60.000,00	
B14)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
B15)	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
B16)	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717			
B17)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		€ 340.051,45	
B17.1)	Oneri previdenziali	€ 14.086,00		
B17.2)	I.V.A. al 10% su A)	€ 193.929,12		
B17.3)	I.V.A. al 10%	€ 132.036,33		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE				€ 960.098,52
ARROTONDAMENTO				€ 610,27
TOTALE GENERALE INTERVENTO				€ 2.900.000,00

CONSIDERATO CHE:

- i lavori in questione devono essere affidati ad idoneo operatore economico data l'impossibilità di provvedere in amministrazione diretta, causa l'assenza di sufficienti e qualificate maestranze, previo avvio della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'appalto dei lavori è annoverato tra i cantieri temporanei o mobili di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dell'appalto per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale Roma n.21 a Bologna finalizzata alla realizzazione di n.20 alloggi protetti per anziani"* ai sensi del combinato disposto dell'Art. 50 co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 per un importo a base d'asta di € 1.939.291,21, suddiviso come segue:

- € 1.895.792,64 per lavori, di cui € 464.994,46 per manodopera non soggetta a ribasso oltre a €43.498,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO CHE:

- per il suddetto affidamento è possibile ricorrere al sistema della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno n.10 operatori economici, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dai co. 1 l. d) e co. 4 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- occorre quindi individuare n. 10 operatori economici specializzati nel settore di riferimento, attraverso indagini di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che verrà pubblicato apposito Avviso di manifestazione d'interesse su piattaforma Sater da codesta Stazione Appaltante, a mezzo del quale si provvederà a reperire operatori economici qualificati nella categoria specifica "categoria OG11 classifica III bis",

DATO ATTO CHE codesta Stazione appaltante procederà ad invitare almeno 20 operatori economici che hanno presentato regolare e idonea manifestazione di interesse, coerentemente con il limite numerico minimo di 10 operatori da invitare ex art. 50 comma 1° lettera d) del Codice appalti, ponderato in ragione dell'interesse di garantire idonea concorrenzialità nella partecipazione alla presente procedura;

Accertato che non sussiste un interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2° Dlgs 36/2023 in merito alla presente procedura, in considerazione della soglia di valore del presente intervento a base di gara nonché della provenienza delle manifestazioni di interesse esclusivamente da territorio nazionale;

RITENUTO OPPORTUNO, da questa Stazione Appaltante, rendere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati nonché di svolgere i suddetti sopralluoghi in via anticipata con gli operatori economici resisi disponibili, tenuto conto della particolarità e specificità delle lavorazioni necessitate in progetto, anche alla luce dei tempi stringenti per la realizzazione dell'opera, al fine di rendere edotto l'O.E. delle condizioni in cui dovranno svolgersi i lavori;

RITENUTO di approvare lo schema della lettera di invito, agli atti, che verrà inviata agli operatori per la partecipazione alla procedura negoziata;

RITENUTO ALTRESI' di autorizzare il ricorso al subappalto "a cascata" nella misura di un solo subappaltatore per ciascun subappaltatore, in considerazione della natura specialistica di alcune componenti di lavorazione oggetto dei presenti lavori, e del cronoprogramma particolarmente

stringente nell'esecuzione degli stessi, pertanto le prestazioni affidate in subappalto non potranno essere oggetto di ulteriore subappalto;

RAVVISATO di appaltare i lavori a corpo in un unico lotto funzionale, data la tipologia e la necessità di rispettare le tempistiche dettate dal progetto approvato nell'ambito del finanziamento regionale di cui in premessa, individuando complessivamente gli elementi essenziali dell'appalto da contrarre come di seguito precisati:

- Fine del contratto: realizzazione di n.20 alloggi protetti per anziani presso l'immobile sito in viale Roma n.21 a Bologna;
- Oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria sia edili che impiantistici;
- Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
- Appalto: a corpo;
- Clausole essenziali: indicate nel progetto sopra citato e col documento di stipula predetto;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno n. 20 operatori economici;
- Criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa con la seguente ponderazione: punteggio tecnico 70/100 - punteggio economico 30/100, con soglia di sbarramento per il punteggio tecnico pari a 40 punti a seguito di riparametrazione;
- Lotto funzionale: unico;

DATO ATTO che il CIG acquisito conformemente alle nuove procedure telematiche è il seguente: **B2B078A11D**;

richiamato il CUP assegnato al progetto **F34H22000190006**;

DATO ATTO CHE:

- il Direttore dei Lavori designato è Ing. Piergabriele Andreoli iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bologna al n. 5733;
- in data 28/05/2024, agli atti prot. n.10725 del 29/05/2024 è pervenuta l'Attestazione dello Stato dei Luoghi rilasciata dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.1 co. 2 lett. b) dell'Allegato II.14 del D.lgs 36/2023;
- il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione designato è ing. Matteo Grilli iscritto all'ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino al n. 1234, come da comunicazione in atti prot. gen. n.10725 del 29/05/2024;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile della responsabile Servizio Bilanci in ordine agli aspetti economici del presente atto;
- Sentito altresì il parere favorevole del Direttore Area Patrimonio quale titolare del budget di spesa per l'intervento PNRR oggetto del presente atto;

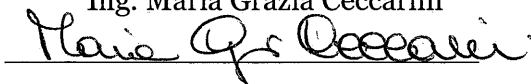
DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto nominata per l'intervento pubblico in oggetto è l'Ing. Maria Grazia Ceccarini;

3. di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale Roma n.21 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n.20 alloggi protetti per anziani,", completo degli elaborati citati in premessa;
4. di dare atto che l'impegno economico dell'investimento ammonta ad € 2.900.000,00, come dettagliato nel quadro economico di spesa;
5. di affidare il suddetto appalto di lavori garantendo i seguenti elementi essenziali:
 - Fine del contratto: realizzazione di n.20 alloggi protetti per anziani presso l'immobile sito in viale Roma n.21 a Bologna;
 - Oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria sia edili che impiantistici;
 - Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
 - Appalto: a corpo;
 - Clausole essenziali: indicate nel progetto sopra citato e col documento di stipula predetto;
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno n. 20 operatori economici;
 - Criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa con la seguente ponderazione: punteggio tecnico 70/100 - punteggio economico 30/100, con soglia di sbarramento per il punteggio tecnico pari a 40 punti a seguito di riparametrazione;
 - Lotto funzionale: unico;
6. di imputare l'onere derivante dall'adozione della presente determinazione pari a €2.900.000,00 Conto n. 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile" e precisamente alla commessa d'investimento "PNRR Anziani - Costruzione di 20 appartamenti in Viale Roma 21 a Bologna", allocata al programma di spesa n. 340 del piano degli investimenti 2024-2026;
7. di inviare tutta la documentazione al servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture per l'espletamento della procedura;
8. di dichiarare il presente atto esecutivo;
9. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. n. 33/2013 s.m.i.

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

Ing. Maria Grazia Ceccarini



IL DIRETTORE AREA PATRIMONIO

Dott. Carlo De Los Blos

