

Oggetto: Verbale di gara relativo alla procedurals negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori per la realizzazione di appartamenti per anziani autosufficienti nell'edificio sito in Bologna, Strada Maggiore n.74 denominato "Santa Marta" – opere di completamento. – Seduta pubblica di apertura delle buste economiche.

CIG BA7AC7FBD1

Il giorno 15/04/2026, alle ore 12:43, Francesca Bonanno del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta da remoto inerente la procedura in oggetto, assistita da Giulia Bolis, del citato Servizio Appalti, Servizi e Forniture.

La presente seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Fermo restando quanto sopra, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dai seguenti concorrenti:

- CREA.MI S.R.L., C.F. 08287360963 e P. IVA 08287360963;
- C.I.A.F. SOC. COOP. CONS. P.A., C.F. 00140470402 e P. IVA 00140470402 che indica come consorziate esecutrici ELETTRATECNICA LIVERANI DI LIVERANI DANIELE, C.F. LVRDNL56D10F259B e P.IVA 01221430398, CROCIANI COSTRUZIONI S.R.L, C.F. 03805760406 e P.IVA 03805760406, TECNOIMPIANTI DI CONTOLI S.R.L., C.F. 03164870408 e P.IVA 03164870408;
- IECO SERVICE S.R.L.S., C.F. 05265150655 e P.IVA 05265150655;

Le offerte presentate sono riportate nella seguente tabella:



Fornitore	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
CREA.MI S.R.L.	18,98	290.997,50 €	18,98	55.231,33 €
CONSORZIO IDRAULICI ARTIGIANI FORLIVESI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE PER AZIONI IN SIGLA "C.I.A.F. SOC. COOP. CONS. P. A." Esecutrice ELETTROTECNICA LIVERANI DI LIVERANI DANIELE - CROCIANI COSTRUZIONI S.R.L. - TECNOIMPIANTI DI CONTOLI - S.R.L.	12,78	290.997,50 €	12,78	37.189,48 €
IECO SERVICE S.R.L.S.	20,66	290.997,50 €	20,66	60.120,08 €

Dando atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 17 della Lettera d'Invito.

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico IECO SERVICE S.R.L.S., C.F. 05265150655 e P.IVA 05265150655. Si dà atto che l'operatore economico non ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento e ha presentato dichiarazione delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto.

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, alle ore 12:57 del 15/04/2026 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, si dichiara conclusa.

Si trasmettono gli atti al RUP per le opportune valutazioni.

Del che si redige il presente verbale.

Bologna, 15/04/2026

L'Autorità di Gara
F.to D.ssa Francesca Bonanno

La Segretaria verbalizzante
F.to D.ssa Giulia Bolis