

Oggetto: Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori per intervento di manutenzione straordinaria per l'implementazione impiantistica e il miglioramento distributivo al piano terra della Casa Residenza Anziani Saliceto, sita in via di Saliceto n. 71 a Bologna di proprietà di ASP Città di Bologna – Seduta pubblica di apertura delle buste economiche.

CIG B66883BB3E

Il giorno 01/08/2025, alle ore 10:17, Francesca Bonanno del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta da remoto inerente la procedura in oggetto, assistita da Elena Bonazzi, del citato Servizio Appalti, Servizi e Forniture.

La presente seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

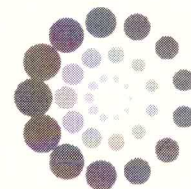
Fermo restando quanto sopra, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dai seguenti concorrenti:

- DE MASI S.R.L, C.F. 00792700627 - P.IVA 00792700627;
- DEB SRL, C.F. 02807640848 - P.IVA 02807640848;
- ELECTRA SRL, C.F.01042070373 - P.IVA 00530161207;
- G&G COSTRUZIONI SRL, C.F. 04334310374 - P.IVA 04334310374;
- SO.GE.PAV. S.R.L., C.F. 04615750652 - P.IVA 04615750652;
- TOTA VITANTONIO, C.F. TTOVNT65C17A225L - P.IVA 03983640727

Dando atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia, tramite la piattaforma Sater, secondo il Metodo A, ai sensi dell'All. II.2 al D.Lgs. 36/2023, di cui al documento allegato, risultante pari a 12,055%, come previsto dall'art. 17 della Lettera d'Invito.

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico DEB SRL, C.F. 02807640848 - P.IVA 02807640848. Si dà atto che l'operatore economico non ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento e ha presentato dichiarazione delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto.

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, alle ore 10:40 del 01/08/2025 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, si dichiara conclusa.



Si trasmettono gli atti al RUP per le opportune valutazioni.  
Del che si redige il presente verbale.

Bologna, 01/08/2025

L'Autorità di Gara  
F.to D.ssa Francesca Bonanno

La Segretaria verbalizzante  
F.to D.ssa Elena Bonazzi

Compilatore	Bonanno Francesca					Data	01/08/2025 10:20						
Estremi della Gara													
Registro di Sistema Bando	PI265605-25	Fascicolo di Sistema	FE188937	Stazione Appaltante	ASP CITTA' DI BOLOGNA			Stato Lotto	Aggiudicazione Proposta				
Criterio di Aggiudicazione Gara	Prezzo più basso	Offerte Anomale	Esclusione automatica	Modalità di partecipazione	Telematica	Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale						
CIG	B66883BB3E	CUP (in caso di più CUP utilizzare il separatore ";")	H36D15006790005	Atto indizione	Det. 279/2025	Data Atto Indizione	03/04/2025						
Oggetto	INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA ED IL MIGLIORAMENTO DISTRIBUTIVO AL PIANO TERRA DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI SALICETO SITA IN VIA DI SALICETO N. 71 A BOLOGNA DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA												
Estremi del Lotto													
Numero Lotto	1	CIG	B66883BB3E	Descrizione	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALICETO								
Base d'Asta Lotto	206.334,47												
Modalità di calcolo PT	N.C.	Modalità calcolo PE	N.C.										
Metodo di calcolo	Metodo A												
Somma Ribassi	33,01	Media Ribassi	8,2525			Media Scarti	3,8025						
Parametro per esclusione automatica	5												
Soglia Anomalia	12,055	Soglia Minima		Soglia Massima									
Punteggio Tecnico		Punteggio Economico											
Soglia Punteggio Tecnico		Soglia Punteggio Economico											
Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
SO.GE.PAV. S.R.L.	165.996,08	40.338,39	19,55		100		100 Ali		0 Anomalo				
TOTA VITANTONIO Esecutrice													
TOTA VITANTONIO	177.653,98	28.680,49	13,9		71,09974	71,1		5,6475	Anomalo				
DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	185.267,72	21.066,75	10,21		52,22506	52,23		1,9575	N.C.		1		Aggiudicatario proposto
DE MASI S.R.L.	194.470,24	11.864,23	5,75		29,41176	29,41			0 N.C.		2		II Classificato
ELECTRA S.R.L.	199.834,93	6.499,54	3,15		16,11253	16,11			0 N.C.		3		
G. & G. COSTRUZIONI S.R.L.	202.207,78	4.126,69	2		10,23018	10,23	Ali		0 N.C.		4		