

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

A.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto:

(Arch.) Stefano Zacchini nato a Bologna il 28 aprile 1963 con domicilio professionale in Viale Oriani 4 – 40137 Bologna tel/cell 051347697- 3358024434 pec: stefano.zacchini@archiworldpec.it iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 2265

incaricato da:

ASP CITTA' DI BOLOGNA – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA con sede legale Via Marsala 7 – 40126 Bologna C.F. / P. iva 03337111201 in qualità di Proprietaria

In relazione agli immobili:

sito in Comune, di Bentivoglio Provincia Bologna, via Asinari 23 censito al Catasto dei Fabbricati del Comune Bentivoglio foglio 20 particella 342 subalterno 2 e subalterno 3.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di Bologna (all. A):

immobili sito in

Comune Bentivoglio

Provincia Bologna

via Asinari 23

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Bentivoglio

foglio 20, particella 342, subalterno 2 categoria F/2 (con riferimento alle planimetrie),

foglio 20, particella 342, subalterno 3 categoria D/10 (con riferimento alle planimetrie),

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 11/04/2025 (vedi relazione peritale)

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Bentivoglio planimetria depositata il 21/03/2011 al prot. n. BO0129348 / estratta in copia il 07/03/2024 ¹ (allegata alla presente relazione), e da verifica eseguita in loco,

alla data della presente:

¹ A detta data ultima planimetria in atti.

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata/e (o allegata/e) planimetria/e catastali **sono conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale

NOTE E OSSERVAZIONI²

Alcune quote indicate all'interno della planimetria talvolta non coincidono con quanto rilevato, ma tali differenze non incidono sulla rendita catastale. Le quote corrette sono indicate nella tavola di rilievo allegata alla SCIA a sanatoria.

Bologna 05/06/2025

Firma e timbro

2 Ragioni della non conformità:

Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto

B.

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione all'immobile sito in Comune, di Bentivoglio Provincia Bologna, via Asinari 23 censito al Catasto dei Fabbricati del Comune Bentivoglio foglio 20 particella 342 subalterno 2 e subalterno 3.

DICHIARO CHE

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Permesso di costruire su domanda prot. n.2447 del 14/08/1952 rilasciato in data 24/10/1952

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

S.C.I.A. A SANATORIA PER DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE IN EDIFICIO STALLA/FIENILE

Per l'attività ubicata in: Bentivoglio, Via Asinari, 23 Prot. 26733 del 22/04/2025 dell'Unione Reno Galliera poi trasmessa al Comune di Bentivoglio con lettera Pratica n. 45514/26733/2025 Prot. N. 27073 del 23/04/2025.

II. E' stato inoltre eseguito accesso agli atti depositati presso:

- Comune di Bentivoglio

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Permesso di costruire su domanda prot. n.2447 del 14/08/1952 rilasciato in data 24/10/1952

Abitabilità

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

S.C.I.A. A SANATORIA PER DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE IN EDIFICIO STALLA/FIENILE

Per l'attività ubicata in: Bentivoglio, Via Asinari, 23 Prot. 26733 del 22/04/2025 dell'Unione Reno Galliera poi trasmessa al Comune di Bentivoglio con lettera Pratica n. 45514/26733/2025 Prot. N. 27073 del 23/04/2025.

B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ³

C. NOTE E OSSERVAZIONI

³ Spazio dedicato alle osservazioni, note di dettaglio ed a tutte le evidenze rilevate dal tecnico incaricato inclusa l'indicazione della data di accesso agli uffici, gli ulteriori elementi a richiesta del notaio, dei vincoli, delle difformità non essenziali ecc.

Agibilità: dichiarare eventuale deposito, attestazione, dichiarazione sul silenzio assenso ecc.

D. CORRISPONDENZA

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, è corrispondente⁴ agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati ed estratti dal Comune di Bentivoglio e più precisamente: S.C.I.A. A SANATORIA PER DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE IN EDIFICIO STALLA/FIENILE Per l'attività ubicata in: Bentivoglio, Via Asinari, 23 Prot. 26733 del 22/04/2025 dell'Unione Reno Galliera poi trasmessa al Comune di Bentivoglio con lettera Pratica n. 45514/26733/2025 Prot. N. 27073 del 23/04/2025.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente all'unità immobiliare identificata in premessa con i suoi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Bologna 05/06/2025

Firma e timbro

⁴ Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni "C".

NOTA SULLA RELAZIONE: nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcuna responsabilità in ordine) ad ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione, rispetto a quanto sopra indicato, ad eccezione di:

Destinazione urbanistica: Le aree oggetto della presente relazione tecnica sono comprese nelle zone urbanistiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bentivoglio in data 08/04/2025

Altro.....