

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

A.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto:

Dott. Alfredo Posteraro nato a Massafra (TA), il 03-10-1965 domicilio professionale in San Lazzaro di Savena (BO), Via Caselle 69, PEC: studiotecnico@pec.libero.it, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Bologna al n.903

incaricato da:

- **ASP Città di Bologna – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**, c.f. 03337111201, Sede Legale: Via Marsala 7 – 40026 Bologna

In relazione agli immobili siti nel Comune di San Pietro in Casale, loc. Sant'Andrea, nella Via Raveda 198, denominato "FONDO RUBIZZANO", censiti al Catasto dei Fabbricati di San Pietro in Casale al Foglio 73, Mappale 296, Sub. 1 (*abitazione*) e 2 (*fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di San Pietro in Casale:

Immobile sito nel Comune di San Pietro in Casale, loc. Sant'Andrea, nella Via Raveda 198, denominato "FONDO RUBIZZANO",

Censito al catasto dei Fabbricati del Comune di San Pietro in Casale al:

- foglio 73, particella 296, sub. 1, piano terra e primo, categoria A/3, classe 2, consistenza 9 vani, rendita catastale 650,74 euro (**allegato A**)
- foglio 73, particella 296, sub. 2, piano terra e primo, categoria D/10, rendita catastale 740,00 euro (**allegato A**)

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 14-11-2024

Corte che ospita diversi edifici funzionali alle attività agricole e zootecniche. La casa colonica, elemento principale, ha una pianta rettangolare e si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura è in muratura portante con mattoni pieni, copertura a quattro falde in coppi, e travature in legno. Una parte è adibita a civile

abitazione: al piano terra si accede attraverso una loggia centrale che conduce alla cucina, alla sala con camino, alle cantine, ai locali di deposito e alla scala per il piano superiore. Quest'ultimo ospita le camere da letto e un servizio igienico. La restante parte cielo-terra, invece, comprende la stalla e depositi vari. Tra gli edifici accessori vi sono due capannoni, strutture destinate a pollaio, fienile e stalla, oltre ad una piccola struttura a sé stante.

Il primo capannone, è realizzato in blocchi di calcestruzzo con travi in acciaio. Il secondo, invece, presenta una struttura interamente in legno.

Si rilevano altri due fabbricati adiacenti tra loro: il primo, di forma rettangolare, è adibito a fienile/pollaio; il secondo, di forma rettangolare con leggera sfalsatura, è destinato a stalla a stabulazione libera per ovini. Infine si evidenzia la presenza di un piccolo fabbricato realizzato in due piani fuori terra, posto parallelamente alla Via Raveda, un tempo utilizzato come forno e successivamente adattato a pollaio-porcile.

Completa il complesso un pozzo a cisterna in cemento, struttura fuori terra dotata di arco metallico con carrucola, a servizio della corte.

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Bologna, planimetria catastale registrata il 26/09/2011, con prot. n. BO0183670 e da verifica eseguita in loco, alla data della presente:

DICHIARO

*ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85,
come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78*

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata e allegata planimetria catastale è **conforme** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

San Lazzaro di Savena (BO) 14/10/2025

Il Tecnico Incaricato

Dott. Alfredo Posteraro



B.

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione agli immobili siti nel Comune di San Pietro in Casale, loc. Sant'Andrea, nella Via Raveda 198, denominato "FONDO RUBIZZANO", censiti al Catasto dei Fabbricati di San Pietro in Casale al Foglio 73, Mappale 296, Sub. 1 (*abitazione*) e 2 (*fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*) sopra identificati

DICHIARO CHE

- Per documentazione rilasciata dal Comune di San Pietro in Casale, a seguito di regolare richiesta di accesso agli atti prot. n. 667/2025 del 14/01/2025, sono state reperite le seguenti pratiche:

➤ **A. TITOLI EDILIZIA**

Provvedimenti edilizi antecedenti al 1° settembre 1967

I fabbricati presenti nella corte risultano realizzati in data antecedente al 1967.

Sub 1 - casa colonica / Sub 2 – stalla/fienile/magazzino . La ricerca effettuata con l'accesso agli atti ha dato esito negativo. Lo stato legittimo dei fabbricati è ricostruibile sulla base delle mappe di primo impianto del 1913 (Catasto Pontificio), delle pratiche edilizie storiche e della prima rappresentazione grafica catastale del 05/05/2011 – pratica n. BO0177926. **(Allegato B)**

Sub 2, con riferimento al fienile/pollaio, La documentazione storica (Catasto Pontificio) conferma la sua esistenza già prima del 1961. Prima rappresentazione grafica catastale del 05/05/2011 – pratica n. BO0177926. **(Allegato B)**

Sub 2, con riferimento alla sola stalla a stabulazione libera per ovini, è stato realizzato:

- Richiesta nulla osta per costruzione di stalla a stabulazione libera prot. n. 02291 del 19/04/1961; **(Allegato C)**
- Autorizzazione a costruire Prot. n. 02550 del 13/05/1961; **(Allegato C)**

Provvedimenti edilizi posteriori al 1° settembre 1967

Sub 2, con riferimento al solo magazzino in legno, è stato realizzato:

- Concessione Edilizia in sanatoria N. 560 prot. n. 8310 del 09/09/1988; **(Allegato D)**

- Rilascio concessione edilizia n. 8310 del 09/09/1988 → prot. n. 6386 del 13/06/1990 **(Allegato D)**

Sub 2 – Magazzino in muratura/cls. Prima rappresentazione grafica catastale del 05/05/2011 – pratica n. BO0177926. **(Allegato B)**

Sub 2 – Forno/porcile. Prima rappresentazione grafica catastale del 05/05/2011 – pratica n. BO0177926. **(Allegato B)**

Per la regolarizzazione urbanistica-edilizia dei fabbricati esistenti e già documentati nelle precedenti rappresentazioni catastali, è stato presentato il seguente titolo edilizio in sanatoria:

- prot. 17034 del 01/10/2025 e prot. 17036 del 01/10/2025 - SCIA A SANATORIA per la legittimazione urbanistica di fabbricati rappresentati nel Catasto Pontificio e nel primo catasto depositato in data 05/05/2011 prot. BO0177926 con applicazione Legge 105/2024 art.34-bis c.2-bis del DPR 380/2001. **(Allegato E)**

➤ **B. AGIBILITA'/ABITABILITA'**

Si precisa che per i fabbricati realizzati anteriormente al 1° settembre 1967 non risulta rilasciato alcun certificato di agibilità, in quanto, prima dell'entrata in vigore della Legge 765/1967, non era previsto l'obbligo di rilascio del certificato di abitabilità/agibilità per gli edifici realizzati in zone rurali.

In relazione al Sub 2 – magazzino in legno, costruito in data posteriore al 1° settembre 1967, il rilascio della concessione edilizia in sanatoria comporta, ai sensi dell'Art.35, 14° comma della Legge 28/02/1985 N° 47, l'autorizzazione all'abitabilità o usabilità dei vani e corpi oggetto di concessione o autorizzazione. **(Allegato D)**

CORRISPONDENZA

Il complesso immobiliare sopra menzionato nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, è **corrispondente** agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati. La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i loro dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

NOTA SULLA RELAZIONE:

Nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcune responsabilità in ordine) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione oltre a quelle espressamente indicate nella relazione stessa.

San Lazzaro di Savena (BO) 14/10/2025

Il Tecnico Incaricato

Dott. Alfredo Posteraro



ALLEGATO A

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**

Foglio **73** Particella **296** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 650,74**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

Indirizzo: VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

› **Dati identificativi**

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**

Foglio **73** Particella **296** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**

Foglio **73** Particella **296**

COSTITUZIONE del 05/05/2011 Pratica n. BO0177926 in atti dal 05/05/2011 COSTITUZIONE (n. 1521.1/2011)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. BO0169153 DEL 04/07/2012

› **Indirizzo**

VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 650,74**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**
Foglio **73** Particella **296** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 740,00**
Categoria **D/10⁹**

Indirizzo: VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

› **Dati identificativi**

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**
Foglio **73** Particella **296** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 05/05/2011 Pratica n. BO0177926
in atti dal 05/05/2011 COSTITUZIONE (n. 1521.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE (I110) (BO)**
Foglio **73** Particella **296**

› **Indirizzo**

VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in
atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA
RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n.
183670.1/2025)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 740,00**
Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE del 26/09/2025 Pratica n. BO0183670 in atti dal 29/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4089810.26/09/2025 ESATTA RAPPRESENT E SOST PLN ERRATA (n. 183670.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. ASP CITTA' DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (CF 03337111201)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2078 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2497.4/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/01/2014

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

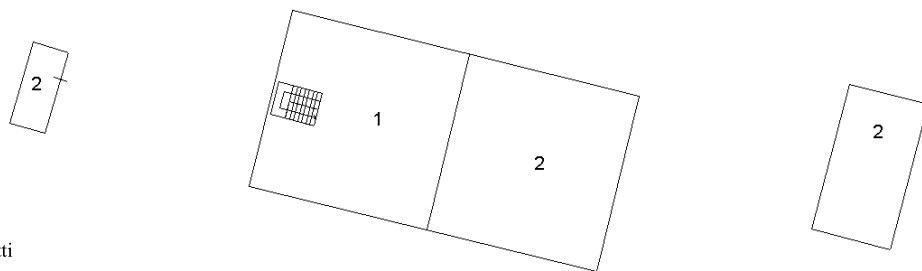
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Posteraro Alfredo
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Bologna N. 903

Comune di San Pietro In Casale		Protocollo n. BO0183670 del 26/09/2025	
Sezione:	Foglio: 73	Particella: 296	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0183670 del 26/09/2025

Comune di San Pietro In Casale

Via Raveda

civ. 198

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 296

Subalterno: 1

Compilata da:
Posteraro Alfredo

Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Bologna

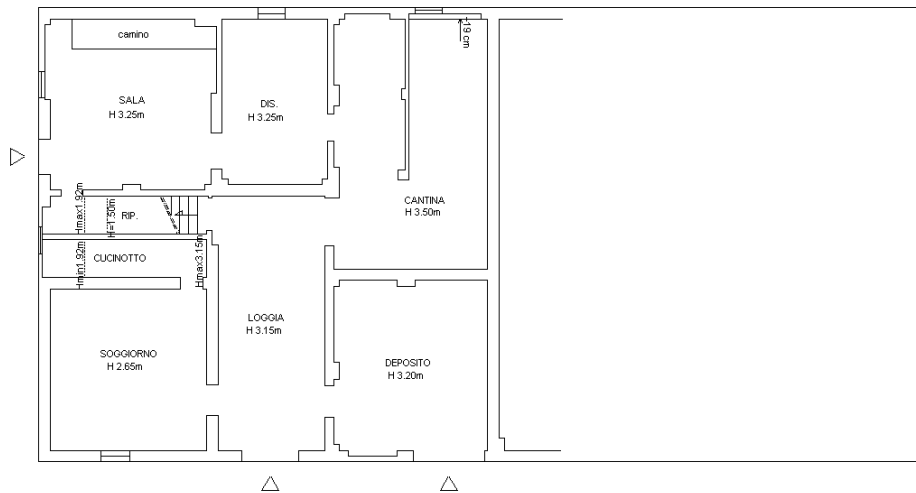
N. 903

Planimetria

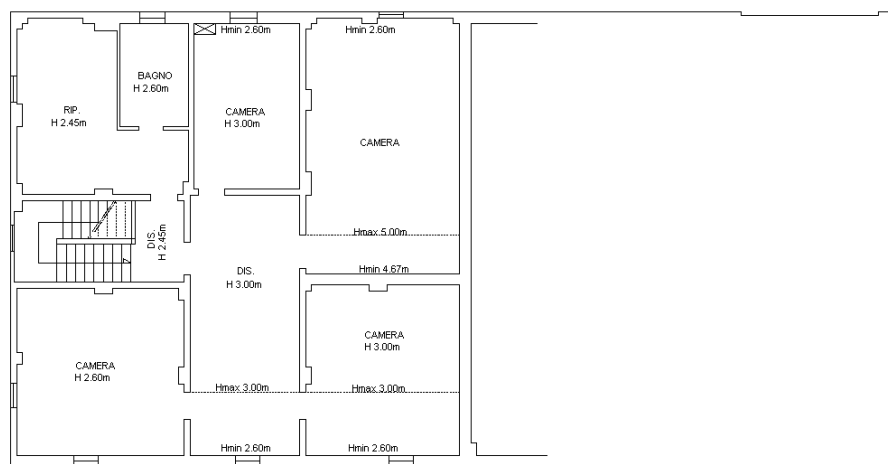
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2025 - Comune di SAN PIETRO IN CASALE(I110) - < Foglio 73 - Particella 296 - Subalterno 1 >
VIA RAVEDA n. 198 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. B00183670 del 26/09/2025
Comune di San Pietro In Casale
Via Raveda

Scala 1:200

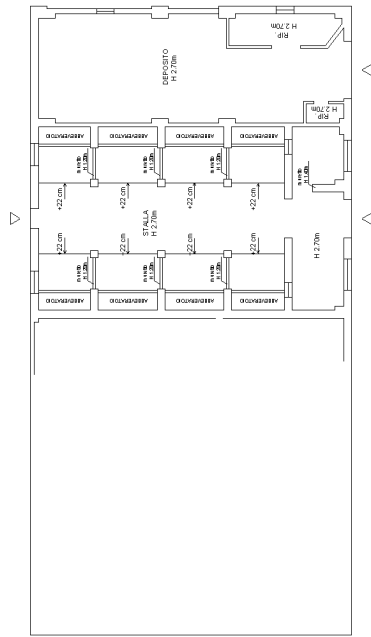
Identificativi Catastali:
Sezione: 73
Foglio: 73
Particella: 296
Subalterno: 2

civ. 198

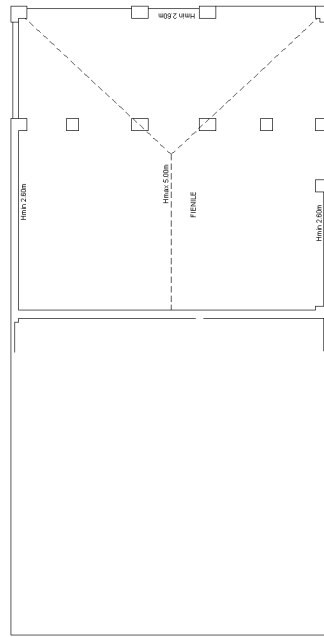
Compilata da:
Postoraro Alfredo
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi e Forestali
Prov. Bologna
N. 903

Simetria
n.1

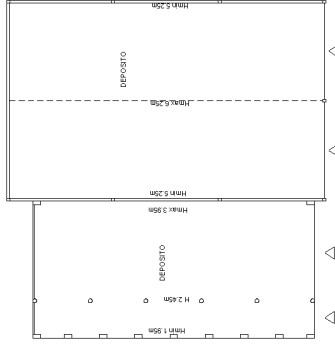
PIANO TERRA



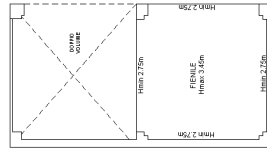
PIANO PRIMO



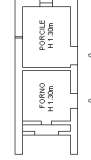
PIANO TERRA



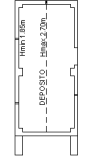
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ALLEGATO B

XIII. Predio Rubizzano

Comune di S. Pietro in Casale

Mappe Seguite	Dimensioni Mappe	Proprietà	Superficie Estimo Cant. Per. Sest. Mod.
100	100	Signor ...	100
101	100	Signor ...	100
102	100	Signor ...	100
103	100	Signor ...	100
104	100	Signor ...	100
105	100	Signor ...	100
106	100	Signor ...	100
107	100	Signor ...	100
108	100	Signor ...	100
109	100	Signor ...	100
110	100	Signor ...	100
111	100	Signor ...	100
112	100	Signor ...	100
113	100	Signor ...	100
114	100	Signor ...	100
115	100	Signor ...	100
116	100	Signor ...	100
117	100	Signor ...	100
118	100	Signor ...	100
119	100	Signor ...	100
120	100	Signor ...	100
121	100	Signor ...	100
122	100	Signor ...	100
123	100	Signor ...	100
124	100	Signor ...	100
125	100	Signor ...	100
126	100	Signor ...	100
127	100	Signor ...	100
128	100	Signor ...	100
129	100	Signor ...	100
130	100	Signor ...	100
131	100	Signor ...	100
132	100	Signor ...	100
133	100	Signor ...	100
134	100	Signor ...	100
135	100	Signor ...	100
136	100	Signor ...	100
137	100	Signor ...	100
138	100	Signor ...	100
139	100	Signor ...	100
140	100	Signor ...	100
141	100	Signor ...	100
142	100	Signor ...	100
143	100	Signor ...	100
144	100	Signor ...	100
145	100	Signor ...	100
146	100	Signor ...	100
147	100	Signor ...	100
148	100	Signor ...	100
149	100	Signor ...	100
150	100	Signor ...	100
151	100	Signor ...	100
152	100	Signor ...	100
153	100	Signor ...	100
154	100	Signor ...	100
155	100	Signor ...	100
156	100	Signor ...	100
157	100	Signor ...	100
158	100	Signor ...	100
159	100	Signor ...	100
160	100	Signor ...	100
161	100	Signor ...	100
162	100	Signor ...	100
163	100	Signor ...	100
164	100	Signor ...	100
165	100	Signor ...	100
166	100	Signor ...	100
167	100	Signor ...	100
168	100	Signor ...	100
169	100	Signor ...	100
170	100	Signor ...	100
171	100	Signor ...	100
172	100	Signor ...	100
173	100	Signor ...	100
174	100	Signor ...	100
175	100	Signor ...	100
176	100	Signor ...	100
177	100	Signor ...	100
178	100	Signor ...	100
179	100	Signor ...	100
180	100	Signor ...	100
181	100	Signor ...	100
182	100	Signor ...	100
183	100	Signor ...	100
184	100	Signor ...	100
185	100	Signor ...	100
186	100	Signor ...	100
187	100	Signor ...	100
188	100	Signor ...	100
189	100	Signor ...	100
190	100	Signor ...	100
191	100	Signor ...	100
192	100	Signor ...	100
193	100	Signor ...	100
194	100	Signor ...	100
195	100	Signor ...	100
196	100	Signor ...	100
197	100	Signor ...	100
198	100	Signor ...	100
199	100	Signor ...	100
200	100	Signor ...	100

Comune di S. Pietro in Casale



Per info intanto
D. Alfajio
Andrea Lombardi

1913 15.84.50 891.60
1915 29 Feb 1920
Dr. Infante J. 185

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0177926 del 05/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Pietro In Casale

Via Raveda

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 296

Subalterno: 1

Compilata da:
Calzolari Simona

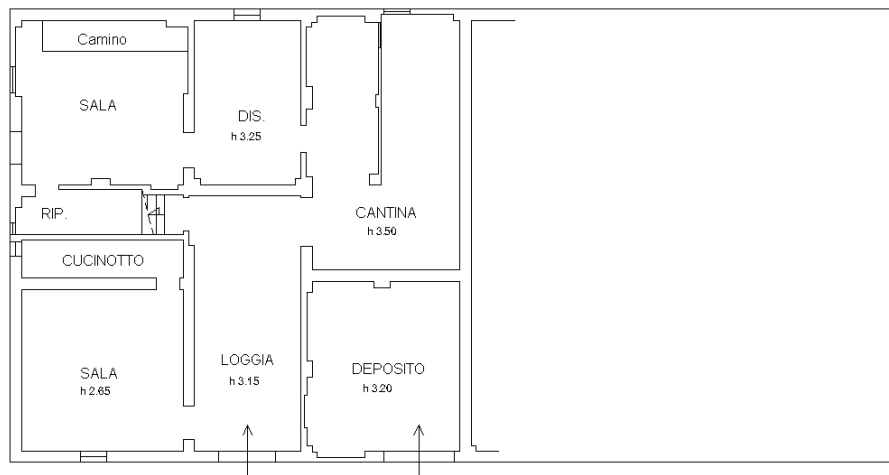
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna

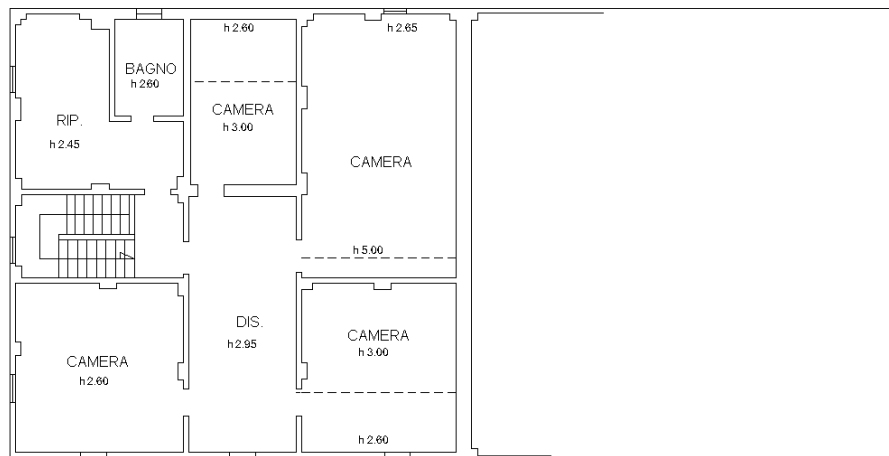
N. 3737

Scheda n. 1

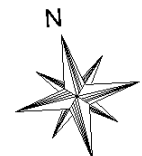
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2024 - Comune di SAN PIETRO IN CASALE(I110) - < Foglio 73 - Particella 296 - Subalterno 1 >
VIA RAVEDA Piano I-1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. B00177926 del 05/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Pietro in Casale
Via Raveda

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 73
Particella: 296
Subalterno: 2

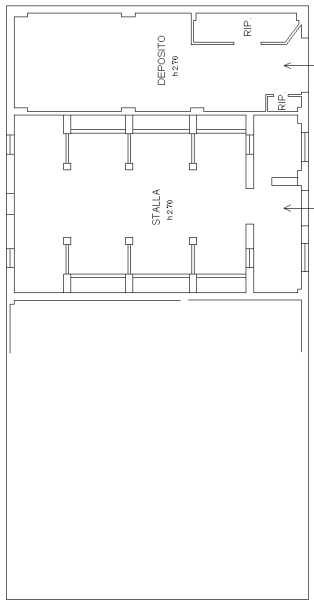
Compilata da:
Caltolari Simona
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna
N. 3737

Scheda 1 - Scala 1: 200

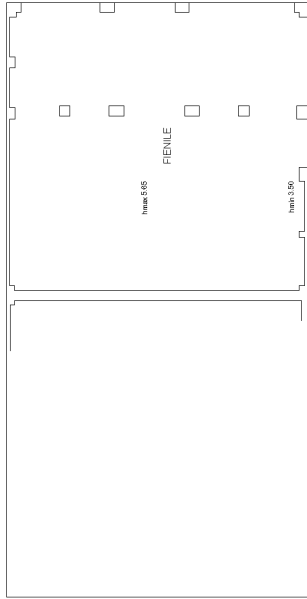
Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2024 - n. T322826 - Richiedente: PSTLRD65R03F027N

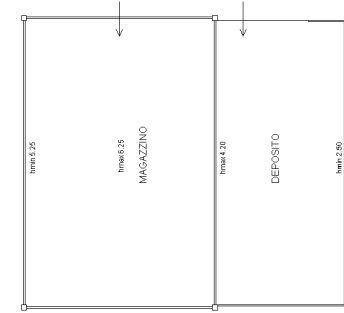
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampato richiesto: A4(210x297)



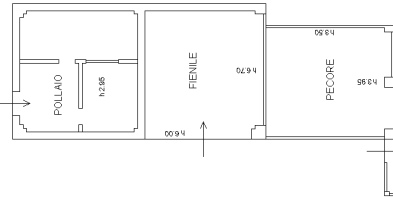
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



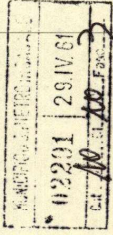
PIANO TERRA



PIANO TERRA



ALLEGATO C



OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSI ED AZIENDE UNITE

BOLOGNA

Prot. N. 488 Bologna li 21/4/1961

Al Sig. SINDACO del Comune di

S. Pietro in Casale

Il sottoscritto ONORATO MALAGUTI nella sua qua-

lità di PRESIDENTE pro tempore dell'OPERA PIA DEI

POVERI VERGOGNOSI con sede in Bologna - Via Marsa-

la N. 7 -

C H I E D E

venga concesso regolare nulla-osta per la costruzio-

ne di una stalla a stabulazione libera da costruir-

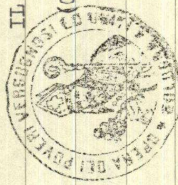
si sul fondo denominato "RUBIZZANO" di proprietà

dell'Opera Pia Vergognosi, sito in Comune di S. Pie-

tro in Casale, Frazione Rubizzano - Via Raveda n. 2,

come da allegato progetto.

IL PRESIDENTE



(O. Malaguti)

Allegati:

n. 1 copia bollata del progetto

n. 1 copia semplice " "

n. 1 marca da bollo da L. 100

all 1 marca da L. 100

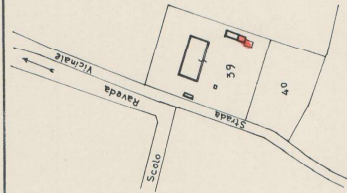
Opera Pia dei Faveri Vergognati
Bologna

Fondo "Pubbirano"

Stalla per stabularione libera
(addressata a Enella Spintenta)

Capi n.10

St. Pasquini
IL PATO (UFFICIO CARIRIA)
(Cognome Giuseppe Pasquini)

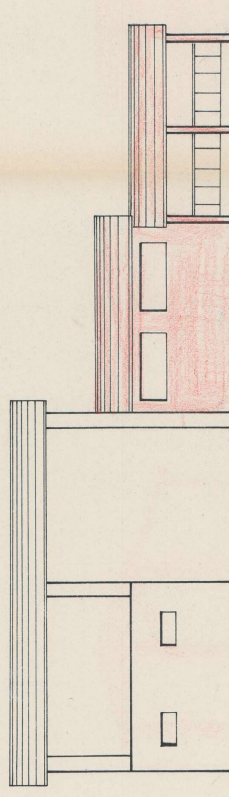
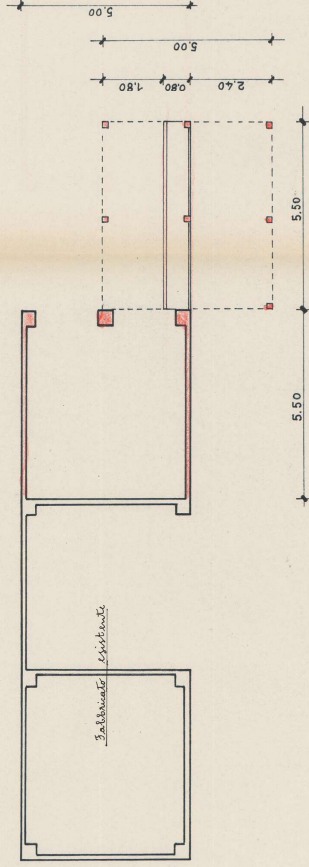


Scala 1:2000

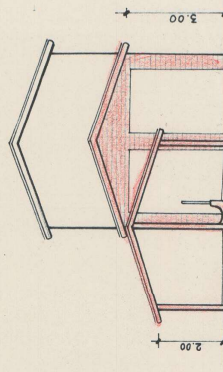
Comune di S. Pietro in Casale

Foglio 73

Fabbricato da costruire



facciata Ovest



facciata Sud

Descrizione particolareggiata delle opere

Esistono strutture in cemento armato? (1)

Loro succinte descrizioni

Tipo di muratura

Struttura del tetto

Struttura dei sola

Dati sulla facciata e tinteggiatura

(1) In caso affermativo, a norma dell'art. 4 Capo I, Parte I, D. L. 29-7-1958 n. 1218, il costruttore ha l'obbligo di presentare prima dell'inizio delle opere denuncia alla Prefettura con relativi calcoli.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

La costruzione di cui alla presente denuncia sarà costituita complessivamente da n.

vani suddivisi come segue:

Vani N.°	Stanze N.°	Latrine N.°	Bagni N.°	Lavatoi N.°
Cantinato				
Piano terreno				
Primo piano				
Secondo Piano				

Totale Vani N. Locali N.

N. B. - Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (litrina, bagno, ripostiglio, corridoi, granaia, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

INDICAZIONE della fronte	LARGHEZZA DELLA VIA o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA della fronte	LUCE NETTA dei singoli piani
			sottterraneo: ml.
			piano terra: ml.
			1° piano ml.
			2° piano ml.

1) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e lorde e delle materie nere?

N. B. - Da allegare: il progetto di foggiatura in pianta 1/100 del piano terreno con l'indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle immissioni nella fogna.

2) Come si intende di provvedere alla fornitura dell'acqua potabile?

3) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno?

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti Edilizio, d'Igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del comune.

addì



Firma dell'esecutore delle opere

Norme per la compilazione e presentazione dei disegni

I disegni si devono presentare in duplice copia di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30, in scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra loro; con planimetria della località in scala 1:2000; tutte le facciate esterne nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- tutte le dimensioni planimetriche sia dai locali che dai cortili, cavelli, ecc. di compendio del progetto.
- le dimensioni delle aperture.

MINUTA

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

-o-o-o-o-

ALL'ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICU-
RAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL
LAVORO - Sede di Bologna

OGGETTO : Segnalazione da parte del Comune di nulla-osta
per esecuzione lavori.

In base al disposto dell'art. 93 del regolamento per
la esecuzione della Legge Infortuni (R.D. 17 Agosto 1935
n. 1765), si comunica a codesta Sede che :

~~OPERA PIA DEI POVERI, VERGOGNOSI ED AZIENDE RIUNITE~~

residente in BOLOGNA Via Marziale

N. 7 ha avuto il nulla-osta, in data 13.5.961,

per l'esecuzione dei seguenti lavori : COSTRUZIONE DI UNA

STALLA.

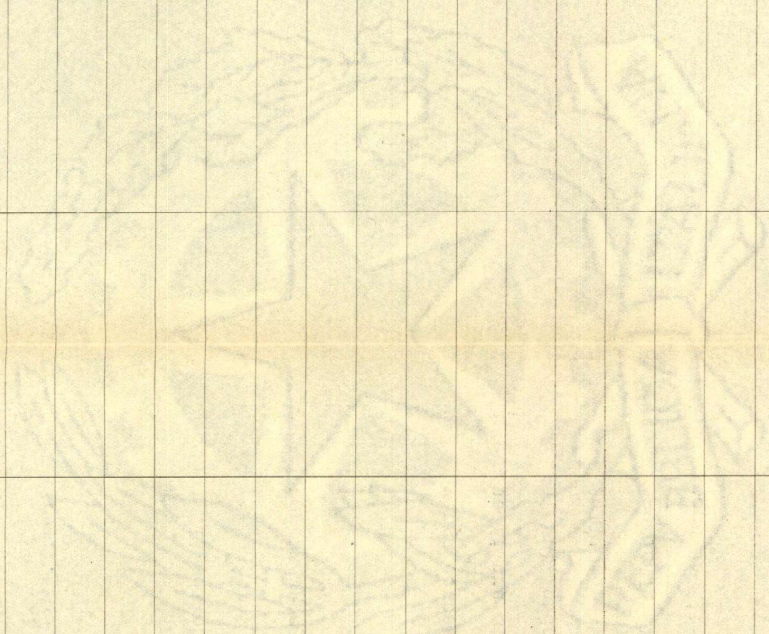
che saranno eseguiti in questo Comune fraz. Rubiacene

San Pietro in Casale li ...25.8.961.....

IL SINDACO



1955



STANDARD INDUSTRIAL CLASSIFICATION

1960

1955

2201

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

Autorizzazione a Costruire

MUNICIPALITÀ DI SAN PIETRO IN CASALE
Prot. N. 02550 13 V 61
Cat. 10.01.19
IL SINDACO

Vista la domanda in data 21/4/1961 con la quale

il Sig. **OPERA PIA DEI POVERI VERGOGNOSI ED AZIENDE RIU NITE**

con domicilio eletto in **Bologna**

Via **Marsala**

N. 7

chiede di essere autorizzato a **costruire una stalla**

giusta progetto **del Geom. BERSELLI GIACOMO ;**

Visto il regolamento edilizio e tenute presenti le modificazioni allo stesso apportate in forza della legge urbanistica 7-8-1942, n. 1150, e dalle altre disposizioni legislative concernenti la materia edile;

Sentito il parere della Commissione edilizia;

Richiamati gli obblighi derivanti ai responsabili per quanto concerne:

a) l'eventuale occupazione di spazi ed aree pubbliche;

Notificata addì **15 Maggio** millenovecentosessanta
santa **uno** mediante consegna di un esemplare della

presente e di n. **10** tapole di disegni debitamente vistate a
mani di **Carlo J. J. J.**

Il Messo Comunale
[Signature]

b) l'applicazione dell'imposta di consumo sui materiali da costruzione, in quanto dovuta;

c) l'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni degli operai sul lavoro (art. 93 r. d. 17-8-1935, n. 1765);

d) l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato (r. d. 16-11-1939, n. 2229);

e) le cautele per la prevenzione degli incendi a termine della legge 27-12-1941, n. 1570, e successive norme di attuazione;

Espressa riserva per i diritti dei terzi, che s'intendono salvi in ogni caso, con implicito impegno del titolare della presente di sollevare il Comune da ogni responsabilità al riguardo e di tenerlo indenne di qualsiasi molestia, azione o spesa che potesse derivargli dall'esecuzione dell'opera;

AUTORIZZA

L'attuazione del progetto di cui in esordio, con le varianti, aggiunte ed avvertenze seguenti:

1° L'autorizzazione non comporta alcuna deroga alle norme sancite dal predetto regolamento edilizio ed ai precetti contenuti nei regolamenti d'igiene e di polizia urbana;

2° Nessuna variante può essere apportata al progetto senza autorizzazione preventiva. E' del pari vietata l'esecuzione parziale delle opere senza speciale assenso municipale;

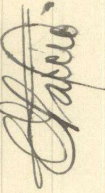
3°) Lo smaltimento delle acque luride deve essere curato con la osservanza delle disposizioni del regolamento per il servizio della fognatura, riservata, in ogni caso, al Comune la facoltà di provvedere ingiuntivamente secondo è previsto dal regolamento stesso;

4°) L'inizio dei lavori dev'essere dichiarato all'Ufficio Tecnico Comunale, cui è riservata la determinazione in sito dei punti di livello e dei vertici della linea perimetrale della costruzione. Ove l'Ufficio Tecnico non provveda entro 10 giorni dalla richiesta, potranno essere iniziati i lavori, salvo sempre il rispetto del suolo pubblico;

5°) La presente autorizzazione decadrà il pieno diritto se l'opera non sarà iniziata entro sei mesi dalla notifica o se rimarrà sospesa per uguale periodo di tempo.

San Pietro in Casale, 13 MAG. 1961

IL SINDACO



ALLEGATO D

Comune di **SAN PIETRO IN CASALE**

Provincia di **Bologna**

Prot. n. **8310**

Marca
da
bollo

(¹) **CONCESSIONE** **EDILIZIA IN SANATORIA**

(Art. 35, legge 28 febbraio 1985, n. 47 e succ. modif. ed integrazioni)

N° **560**

IL SINDACO

Vista la domanda de l Sig. **CAVINA Nerino**

nat o a **Castel San Pietro Terme (BO)** il **30.4.1933**

residente a **San Pietro in Casale**

via **Raveda** n. **198**

cod. fisc. **CVN NRN 33D30 C265X**, (²) **PROPRIETARIO**

acquisita al P. G. in data **29.3.1986** al n. **3229**

intesa ad ottenere il rilascio della (¹) **CONCESSIONE**

edilizia in sanatoria relativamente all'opera edilizia abusiva realizzata in
questo Comune, via **Raveda** n. **198** ;

Vista la relazione descrittiva dell'opera realizzata allegata alla domanda;

Vista la dichiarazione, corredata da apposita documentazione fotogra-
fica, resa dall'interessato ed allegata alla domanda, dalla quale risulta
lo stato dei lavori eseguiti;

Vista la perizia giurata del _____

allegata alla domanda, relativa alle dimensioni ed allo stato delle opere
eseguite;

Visti gli accertamenti effettuati da **ll'ufficio tecnico comunale**

in data **6.9.1988** ;

Visto il proprio provvedimento n. _____ del _____
con il quale è stato determinato l'importo dovuto a titolo di oblazione
nonchè quello relativo al contributo di cui all'articolo 3 della legge 28 gen-
naio 1977, n. 10;



Cod. 105050/07

(1) Concessione, autorizzazione;

(2) Proprietario, legale rappresentante di società o cooperativa, ecc.

Visto che il Sig. CAVINA Nerino

ha provveduto a versare, a titolo di oblazione la somma di L. 225.000,
mediante l'utilizzo dello speciale bollettino di versamento, sul conto cor-
rente postale n. 255000 intestato a « AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE
ABUSIVISMO EDILIZIO », nonchè la somma di lire ----- quale
contributo di cui all'art. 3 della legge 10/1977, mediante versamento
----- ;

Dato atto che l'opera edilizia abusiva è ascrivibile alla Tipologia 3
di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed
integrazioni;

Vista ⁽³⁾ ----- ;

Vist ----- ;

C O N C E D E

la (1) CONCESSIONE edilizia in sanatoria, ai sensi
dell'articolo 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativa
all'opera edilizia abusiva realizzata da l Sig. CAVINA Nerino

in questo Comune, via Raveda n. 198 ;

di seguito sommariamente descritta:

**- costruzione di fabbricato rurale ad uso magazzino per at-
trezzi agricoli in assenza di concessione edilizia.**

P R E S C R I V E

che all'atto del rilascio del presente provvedimento sia provveduto al
completo assolvimento degli obblighi concernenti l'oblazione ed il contri-
buto di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(3) Eventuale legge regionale in materia.

**ALL'UFFICIO DISTRETTUALE
DELLE IMPOSTE DIRETTE DI**

Prot. n.

Ai sensi dell'articolo 38, 4° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si invia copia del presente provvedimento.

Data

IL SINDACO

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Il rilascio della presente concessione o autorizzazione in sanatoria comporta, ai sensi dell'Art. 35, 14° comma della Legge 28/2/85 N° 47, l'autorizzazione all'abitabilità o usabilità dei vani e corpi **oggetto** di **concessione** o autorizzazione.



IL SINDACO

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		Lire/mq
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 31 ottobre 1985	
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 18.000 mq	
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 12.500 mq	
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 10.000 mq	
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 4.000 mq	
Tipologia 5	L. 500 mq	L. 2.000 mq	
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 2.500 mq	
Tipologia 7	L. 50.000	L. 225.000	

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

2) Attività industriale o artigianale

3) Attività commerciale

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

6) Attività connessa con la conduzione agricola

7) Altre attività

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)

Misura dell'obblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)

14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare riga 5 per riga 11)

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)

18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1)

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Obblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19)

21) Somma versata in data: 15/01/86 giorno/mese/anno

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate

Documentazione allegata

Relazione descrittiva

liberato da fisco

fotografico

dichiarazione probante alla mt.

10 MAR. 1986

Firma del richiedente Lucina Corvino

Data

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO 01074291100

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

ORIGINALE PER IL COMUNE

DI SAN PIETRO IN CAVALE

29 MAR. 1986

3229

CAT. 10.01.10 FASC. 2

Il Signor Sindaco del Comune di

S. PIETRO IN CAVALE

UFFICIO DI SAN PIETRO IN CAVALE

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CAVINA

NOME NERINO

NUMERO DI CODICE FISCALE CUN VRN 33 D30 C 265 X

RESIDENZA ANAGRAFICA S. PIETRO IN CAVALE PROVINCIA BO

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO VIA RAVEDA 198 C.A.P. 40018

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA 30/04/1933 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA COSSENZA S. PIETRO TIERME PROVINCIA BO

CONDIZIONE PROFESSIONALE 5 QUALIFICA 8 ATTIVITÀ ECONOMICA 1

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERGITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1

Possesto ad altro titolo reale 2

Localizzazione 3

Altro 4846 (specificare) 4

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE OPERA PIA

NOME POVERI VERGOGNOLI

RESIDENZA ANAGRAFICA BOLOGNA PROVINCIA BO

VIA MARSALA 7 C.A.P. 40126

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 con lottizzazione autorizzata

2 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

3

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE
 LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
VIA RAVENNA 198
 C.A.P. **40018** COMUNE **S. PIETRO IN CASALE** PROVINCIA (sigla) **BO**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 - Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA
 Alla data d'inizio dei lavori _____ Alla data del 1° ottobre 1983 _____
 - Zona A 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Zona B 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Zona C 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Zona D 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Zona E 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Zona F 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 1 2 3 4 5 6 7 8 9

C - VINCOLI
 Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO
 Se si, indicare il tipo di vincolo _____
 D - NATURA DELL'OPERA
 d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Porzione di fabbricato 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 4 5 6 7 8 9

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del '78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 1 2 3 4 5 6 7 8 9

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE
 G - DISPONIBILITÀ ALL'USO
 Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 Periodo di ultimazione: _____
 Precedente all'1-9-1967 1 _____ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 _____
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 _____ Anno di ultimazione: 19 **82**
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

S. PIETRO IN CASALE

B	N. PROGRESSIVO	0074291100
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CAVINA</u>			
NOME <u>NERINO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CVN URN 33D30 C265X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>S. PIETRO IN CASALE</u>	<u>BO</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
<u>VIA RAVEDA 198</u>			<u>40018</u>
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>30/04/1933</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>COSTEL S. PIETRO TERME</u>			<u>BO</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>5</u>	<u>8</u>	<u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	<u>1</u>	<u>183000</u>	<u>183000</u>		<u>61.15</u>	
TOTALE		<u>183000</u>	<u>183000</u>		<u>61.15</u>	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

10 MAR. 1986

Data _____

Firma del richiedente Carina Nerino

COMUNE DI SPIETRO IN CASALE.

VIA RAVERA N°198.

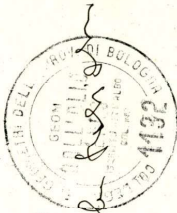
LEGE N° 47 - 28 febbraio 1985.

CONCESSIONE IN SANATORIA PER COSTRUZIONE RURALE AD USO
MAGAZZINO PER ATTREZZI.....

Lavinia Nerino
IL PROPRIETARIO: CAVINA NERINO.....

IL RICHIEDENTE: CAVINA NERINO.....

TECNICO RILEVATORE: GEOMETRA EROS DALL' OLIO
Via V. da Bologna 6
Bologna



PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO73.....

scala 1:2000

MAPPALE33.....



Fondo Rubizzano

Allegato alla concessione in

Sanatoria del -9 SET. 1988 n. 8310

e con le clause in essa indicate.

SCALA DEI DISEGNI 1:100

SCHEMA PLANIMETRICO

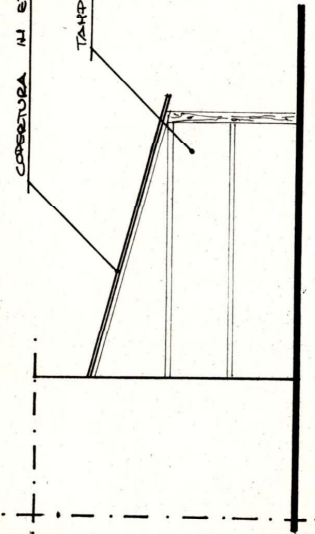
S. Pietro in Casale,

IL SINDACO

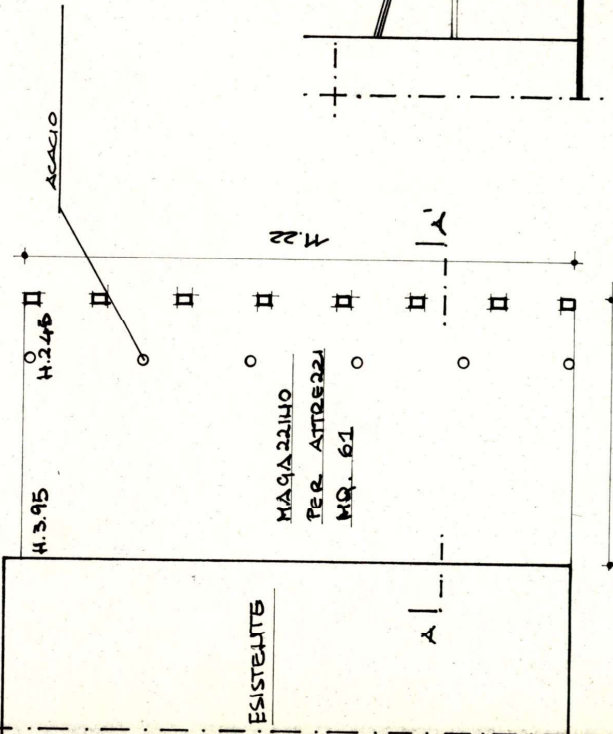


COPERTURA IN STABILIT

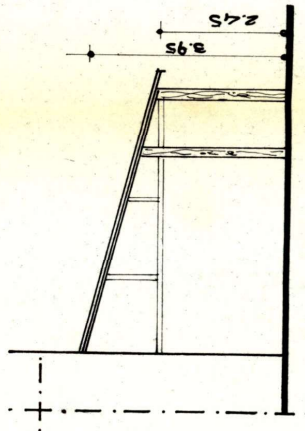
TAMPONAMENTO CON TELI DI NYLON



PROSPETTO



PIANTA



SEZIONE A-A



UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY







RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Descrizione delle opere per le quali si chiede la concessione o l'autorizzazione in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85 e successive modifiche.

Il sottoscritto geometra Eros Dall'Olio, residente a Bologna, Via Vitale da Bologna n.6; iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bologna col n.1132, a seguito dei sopralluoghi e rilievi ha accertato quanto segue:

in Comune di S.PIETRO IN CASALE Via RAVEDA
n. 198 nella CORTE di proprietà
OPERA PIA POVERI VERGOGNOSI AFFITUARIO CAVINANERINO

sono state eseguite:

Opere per la costruzione rurale ad uso magazzino per attrezzi. La struttura portante è costituita dai pali in legno, la copertura è in Eternit. Il Tamponamento è stato realizzato con teli di nylon. La superficie è di mq. 61. Tutto come descritto negli elaborati grafici e nelle foto.

Bologna li 10 MAR. 1986

Il tecnico





COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Cap. 40018

PROVINCIA DI BOLOGNA

Egregio Sig.
CAVINA Nerino
Via Raveda 198

PRATICA N. 560

Prot.N. 6310

OGGETTO : Comunicazione ritiro concessione edilizia in sanatoria (legge 28.2.1985 N.47).

-Costruzione fabbricato rurale uso deposito attrezzi agricoli

In relazione alla domanda di rilascio di concessione edilizia in sanatoria per lavori eseguiti in Via Raveda 198 si comunica che la S.V. dovrà presentare:

- X N. 2 marca da bollo da £.3.000 + N.1 marca da bollo da £.5.000+N.1 marca da bollo £.500
- X Ricevuta versamento cartella questionario
- X Ricevuta versamenti costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione
- X Copia planimetria catastale - estratto di mappa e mod.26 *Monica*
- X Versamento integrativo oblazione di £.42.000

Il pagamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione dovrà avere luogo presso la Tesoreria Comunale (Banca del Monte di Bologna e Ravenna) di San Pietro in Casale e le relative quietanze dovranno essere esibite all'ufficio tecnico comunale per il ritiro della concessione edilizia in sanatoria e per le necessarie registrazioni.

San Pietro in Casale, li 6.9.1988



IL SINDACO *[Signature]*

1048

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di San Pietro in Casale dichiara di avere notificato copia del presente atto a CAVINA Nerino nella sua abitazione sita in Via Raveda 198 consegnandola nelle mani di Giacometti Lidio mg. contr.

San Pietro in Casale, li 10 SET. 1988



IL MESSO COMUNALE *[Signature]*



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Cap. 40018

PROVINCIA DI BOLOGNA

San Pietro in Casale, lì 13 GIU. 1990

Prot.N. 6386

OGGETTO :

Ritiro concessione edilizia
in sanatoria.

PRATICA N.560

Egregio Sig.

CAVINA Nerino

Via Raveda 198

Con riferimento alla domanda da Lei presentata in data
29.03.1986 prot.N. 3229 ;

Preso atto che è stata rilasciata concessione edilizia
in sanatoria in data 9.09.1988 prot.N. 8310 ;

Che è stato notificato il rilascio di detta concessione
da parte del Messo Notificatore di questo Comune in data 10.9.1988 ;

CON LA PRESENTE

si comunica alla S.V. che detta pratica dovrà essere ritirata entro
e non oltre 15 gg. dalla data della presente previa presentazione
della documentazione a suo tempo richiesta.

Qualora il ritiro della concessione edilizia in sanatoria
non avesse luogo questa Amm.ne Com.le si vedrà costretta, suo malgra
do, ad agire a norma di legge.

Distinti saluti.



IL SINDACO

1195

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di San Pietro in Casale dichiara
di avere notificato copia del presente atto a CAVINA Nerino nella sua
abitazione sita in Via Raveda 198 a mani di mg. Couv.
San Pietro in Casale, lì 02.07.90



MESSO COMUNALE

Allegati:

ALLEGATO B



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Città Metropolitana di Bologna

Pec: comune.sanpietroincasale@pec.renogalliera.it

SAN PIETRO IN CASALE, li **01/10/2025**

Oggetto: Ricevuta di presentazione di atto al protocollo comunale.
(art. 8 L. 07.08.1990, n.241)

Si rilascia la presente ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte di

ASP CITTA' DI BOLOGNA

di un atto al protocollo comunale nella data odierna, alle ore **09:07** al numero **17034** avente come oggetto:

POSTA CERTIFICATA: SCIA SANATORIA - "FONDO RUBIZZANO" VIA RAVEDA 198 - PROPR. ASP CITTÀ DI BOLOGNA - MAIL 1/2

Data ed Ora di Arrivo: 30/09/2025 13:31



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Città Metropolitana di Bologna

Pec: comune.sanpietroincasale@pec.renogalliera.it

SAN PIETRO IN CASALE, li **01/10/2025**

Oggetto: Ricevuta di presentazione di atto al protocollo comunale.
(art. 8 L. 07.08.1990, n.241)

Si rilascia la presente ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte di

ASP CITTA' DI BOLOGNA

di un atto al protocollo comunale nella data odierna, alle ore **09:30** al numero **17036** avente come oggetto:

POSTA CERTIFICATA: SCIA SANATORIA - "FONDO RUBIZZANO" VIA RAVEDA 198 - PROPR. ASP CITTÀ DI BOLOGNA - MAIL 2/2

Data ed Ora di Arrivo: 30/09/2025 13:32

