



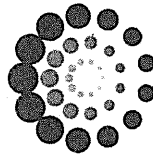
Comune  
di Bologna



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

*Azienda pubblica di servizi alla persona*

**DETERMINAZIONE N. 96 / 2025**

**DEL 05 FEB. 2025**

**PROPOSTA N. 104 DEL 30/01/2025**

**OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE" - INVESTIMENTO 1.1. - SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI - CUP F34H22000190006 - CIG B3C1B1EB71 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, D. LGS. 36/2023**

#### **LA RESPONSABILE U.O. OPERE E MANUTENZIONI**

#### **RICORDATO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

#### **VISTI:**

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;

- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025 con cui l'Amministratore Unico proroga la nomina della Dott.ssa Maria Adele Mimmi a Direttrice generale di ASP Città di Bologna sino alla data del 31/07/2027;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;
- la deliberazione n. 33 del 28/11/2023 con la quale l'Amministratore unico ha approvato la revisione organizzativa di ASP Città di Bologna conseguente all'adozione degli orientamenti strategici per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2024 di approvazione dei documenti di programmazione 2025-2027;
- la determinazione a firma della Direttrice Generale n. 1004 del 19/12/2024 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2025 alle Direzioni aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2025;

#### **RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Regolamento per l'approvvigionamento di beni e servizi e per l'affidamento di lavori mediante procedure sottosoglia, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP n. 45 del 30/12/2022;
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, con cui è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- le Misure del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevedono progettualità per l'implementazione di:
  - a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;
  - b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
  - c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il Decreto del Direttore Generale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 1 del 28 gennaio 2022 con cui è stato adottato il Piano Operativo;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 15 febbraio 2022 con cui è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 04.05.2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Bologna - Settore Servizio Sociale del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali l'accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1

- “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti Sub – Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani;
- in data 10.08.2023 P.G. 538336/2023 è stato sottoscritto tra ASP e Comune di Bologna l’Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla realizzazione degli interventi PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”– Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – Sub-investimento 1.1.2 –Azioni per una vita autonoma e de istituzionalizzazione per gli anziani - CUP F34H22000190006 con “conferimento” ad ASP di € 2.300.000,00 per costi di investimento (ristrutturazione/riqualificazione immobili esistenti);
  - con Determina del Direttore del Patrimonio n.587 del 10.10.2023 è stato affidato, in house, il servizio di architettura ed ingegneria inerente la redazione della progettazione, fino a quella esecutiva, la Direzione Lavori ed il Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla AESS - AGENZIA PER L’ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE - trattativa diretta n. 3779633;
  - con Determinazione del Direttore del Patrimonio prot. n.508 del 16.08.2023 è stata nominata l’Ing. Maria Grazia Ceccarini quale Responsabile Unica del Progetto per l’intervento pubblico in oggetto;
  - con determinazione n.501 del 05.06.2024 la Responsabile Unica del progetto ha validato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di “Manutenzione straordinaria dell’immobile sito in viale Roma n.41 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n.20 alloggi protetti per anziani”, redatto da AESS - AGENZIA PER L’ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE e pervenuto con pec n.6812 del 02.04.2024;
  - con determinazione n.633 del 26.07.2024 la Responsabile Unica del progetto ha validato il Progetto Esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria dell’immobile sito in viale Roma n.41 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n.20 alloggi protetti per anziani”, redatto da AESS - AGENZIA PER L’ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE e pervenuto con pec protocolli generale nn.14671 e 14799 del 25.07.2024 da cui risulta un costo stimato totale dell’intervento di € 2.900.000,00.

#### **DATO ATTO CHE:**

- con determina n. 659 del 02/08/2024 questa Amministrazione ha avviato la procedura per l’affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria dell’immobile sito in viale Roma n.21 a Bologna, finalizzata alla realizzazione di n.20 alloggi protetti per anziani” e si è proceduto a pubblicare avviso di manifestazione d’interesse, a cui riscontravano n. 34 operatori economici;
- in data 10/09/2024 venivano sorteggiati n. 20 operatori, a cui veniva inviata lettera d’invito in data 27/09/2024, con scadenza per la presentazione delle offerte a Lunedì 14/10/2024, ore 10:00;
- con determinazione n. 821 del 15/10/2024 si prendeva atto del verbale prot. 20067 del 14/10/2024, dichiarando la gara deserta, in quanto non era pervenuta alcuna offerta in relazione alla procedura in oggetto;
- con determina n. 826 del 18/10/2024 questa Amministrazione ha avviato nuovamente una procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. 36/2023, invitando tutti gli

operatori che avevano manifestato interesse nella procedura esperita e poi andata deserta prevedendo come scadenza della presentazione delle offerte il 18/11/2024;

- entro il termine per la presentazione delle offerte del 18/11/2024 alle ore 12:00 sono pervenuti n.11 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici;
- 1. Rete Costruttori Bologna, C.F. e P.IVA 03624881201, rete dotata di organo comune e soggettività giuridica, che concorre per la retista Casalini & Co. s.r.l., C.F. e P.IVA 03245410372;
- 2. Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop., C.F. e P.IVA 01685300400, che indica quale consorziata esecutrice Macoser s.r.l., C.F. e P.IVA 02710430410;
- 3. Gima Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA 03073460648;
- 4. Unyon Consorzio Stabile s.c.a.r.l., C.F. 14341341007, che indica quale consorziata esecutrice Appalti e Servizi s.r.l., C.F. e P.IVA 03338310612;
- 5. Foma Service s.r.l., C.F. e P.IVA 04683211215;
- 6. Tecnica Restauri s.r.l., C.F. e P.IVA 03835830260;
- 7. Consorzio Integra soc. coop., C.F. e P.IVA 03530851207, che indica quale consorziata esecutrice Cires soc. coop., C.F. e P.IVA 02584701201, la quale a sua volta indica come consorziate esecutrici Cristoforetti Servizi Energia s.p.a., C.F. e P.IVA 01510980228, e Prosapio Patrick Service s.r.l., C.F. e P.IVA 02995001209;
- 8. RTI costituendo composto da Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., C.F. e P.IVA 03782970986, che indica quale consorziata esecutrice De Rose Service s.r.l., C.F. e P.IVA 03408910788, in qualità di mandataria, e Medil S.r.l., C.F. e P.IVA 03390911208, in qualità di mandante;
- 9. Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop., C.F. e P.IVA 00604300400, che indica quali consorziate esecutrici Otto Build s.r.l., C.F. e P.IVA 03334601204, e B Impianti Elettrici s.r.l.s., C.F. e P.IVA 04491200400;
- 10. RTI costituendo composto da FSI Genova s.r.l., C.F. e P.IVA 02224650990, quale mandataria, e FSI s.r.l., C.F. e P.IVA 11022680968, quale mandante;
- 11. Paolucci Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA 0206090706;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 18/11/2024, verbale prot. 22617 del 18/11/2024, venivano aperte le buste contenenti i documenti amministrativi;
- con determinazione n. 947 del 03/12/2024, a seguito del positivo esperimento del soccorso istruttorio nei confronti di Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop. e RTI costituendo composto da FSI Genova s.r.l. e FSI s.r.l., tutti i partecipanti venivano ammessi alla fase di apertura della busta tecnica e veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- con seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 05/12/2024, prot. 23853 del 05/12/2024, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- la Commissione ha valutato le offerte tecniche presentate nelle sedute riservate, di cui ai prot. 23897 del 05/12/2024, prot. 23988 del 06/12/2024, prot. 24113 del 09/12/2024, prot. 24204 del 10/12/2024, prot. 24273 del 11/12/2024, prot. 24346 del 12/12/2024, prot. 24434 del 13/12/2024, prot. 24853 del 18/12/2024;

- a seguito della riparametrazione di cui all'art. 18.2 della Lettera d'invito, i seguenti concorrenti non hanno raggiunto la soglia di sbarramento per l'offerta tecnica, pari a 40 punti, come previsto dal medesimo art. 18.2 della Lettera d'invito:
  1. Unyon Consorzio Stabile s.c.a.r.l., C.F. 14341341007, che indica quale consorziata esecutrice Appalti e Servizi s.r.l., C.F. e P.IVA 03338310612;
  2. Foma Service s.r.l., C.F. e P.IVA 04683211215;
  3. RTI costituendo composto da FSI Genova s.r.l., C.F. e P.IVA 02224650990, quale mandataria, e FSI s.r.l., C.F. e P.IVA 11022680968, quale mandante;
- con determinazione n. 1016 del 19/12/2024 questa Amministrazione ha proceduto, pertanto, alla loro esclusione dalla procedura;

**CONSIDERATO CHE:**

- con seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 20/12/2024, verbale prot. 25003 del 20/12/2024, venivano aperte le buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla fase successiva;
- la Commissione giudicatrice ha proceduto, quindi, ad esaminare le offerte pervenute, all'esito delle quali è risultato primo in graduatoria Consorzio Integra soc. coop., C.F. e P.IVA 03530851207, che indica quale consorziata esecutrice Cires soc. coop., C.F. e P.IVA 02584701201, la quale a sua volta indica come consorziate esecutrici Cristoforetti Servizi Energia s.p.a., C.F. e P.IVA 01510980228, e Prosapio Patrick Service s.r.l., C.F. e P.IVA 02995001209;

**PRESO ATTO CHE** l'offerta economica presentata da Consorzio Integra soc. coop., C.F. e P.IVA 03530851207, che indica quale consorziata esecutrice Cires soc. coop., C.F. e P.IVA 02584701201, la quale a sua volta indica come consorziate esecutrici Cristoforetti Servizi Energia s.p.a., C.F. e P.IVA 01510980228, e Prosapio Patrick Service s.r.l., C.F. e P.IVA 02995001209, sintetizzata nel "Modulo offerta economica", presenta un ribasso percentuale del 10,25%; pertanto l'importo dei lavori risulta di € 1.701.473,89, di cui € 464.994,46 per costi della manodopera ed € 17.000,00 per costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza dei luoghi di lavoro, oltre ad € 43.498,57 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - il tutto IVA ed oneri vari esclusi;

**TENUTO CONTO CHE:**

- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato che si assumerà gli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto;
- ha dichiarato di non essere a conoscenza di conflitti di interessi dovuti alla sua partecipazione alla procedura di gara ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO** il CIG acquisito all'ANAC e relativo all'affidamento: **B3C1B1EB71**;

**VISTO** il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

**ACQUISITA** la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

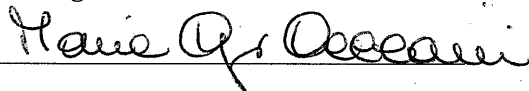
**INFORMATO** il Direttore dell'Area Patrimonio che approva l'esecuzione dei lavori e da' parere favorevole in merito alla spesa per l'intervento oggetto del presente atto quale titolare del budget di spesa;

### **DETERMINA**

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di aggiudicare la procedura in oggetto a Consorzio Integra soc. coop., C.F. e P.IVA 03530851207, con sede a Bologna, in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, che indica quale consorziata esecutrice CIRES Soc. Coop., C.F. e P.IVA 02584701201, con sede Castenaso (BO) - CAP 40055, Via Bruno Tosarelli n. 219, la quale a sua volta indica come consorziate esecutrici CRISTOFORRETTI Servizi Energia s.p.a., C.F. e P.IVA 01510980228, con sede in Lavis (TN) - CAP. 38015, Via G. di Vittorio n° 3, e PROSAPIO PATRICK Service s.r.l., C.F. e P.IVA 02995001209, con sede in San Lazzaro di Savena (BO) - CAP 40068 - Via Della Tecnica, 33 AB, finalizzata alla realizzazione di n. 20 appartamenti protetti per anziani, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) D. Lgs. 36/2023;
3. di imputare l'onere derivante dall'adozione della presente determinazione pari a € 1.919.469,71 IVA compresa con l'autorizzazione di spesa preventivamente assunta n. 33/2025 sul Conto n. 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile" dell'attivo dello stato patrimoniale 2025 e precisamente alla commessa d'investimento n.340/2019 "PNRR Anziani - Nuova costruzione di n.20 appartamenti protetti Viale Roma per Anziani", allocata al programma di spesa n.340/2025;
4. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi tali da configurare una violazione dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 o dell'art. 7 del D.P.R. n 62/2013
5. di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;
6. di demandare al Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D. lgs. 36/2023;
7. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

Ing. Maria Grazia Ceccarini



IL DIRETTORE AREA PATRIMONIO

Dott. Carlo De Los Rios

