

Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture
Responsabile: Dott.ssa Francesca Bonanno
Tel. 051/6201457; mail: francesca.bonanno@aspbologna.it

SCHEDA AGGIUDICAZIONE GARA

Nome: ASP Città di Bologna

Indirizzo comprensivo di Codice NUTS:

Via Marsala n. 7 – 40126, Bologna
Viale Roma n. 21 – 40139, Bologna
Cod. NUTS ITH55

Posta elettronica:

protocollo@aspbologna.it
asp@pec.aspbologna.it

Indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice:

www.aspbologna.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:

Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – Servizi alla Persona

Codice CPV: 45211341-1 Lavori di costruzione di appartamenti

CIG B3C1B1EB71 – CUP F34H22000190006

Codice NUTS del luogo principale di consegna o di prestazione: ITH55

Descrizione dell'appalto: Affidamento dell'appalto di lavori inerenti all'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Viale Roma n. 21, per la realizzazione di 20 alloggi protetti – Finanziamento PNRR – Finanziato dall'unione Europea – NEXT GENERATION EU – M5 C2.1 I 1.1.2

Importo totale appalto, oneri fiscali esclusi: € 1.939.291,21, di cui € 464.994,46 di manodopera
L'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 43.498,57

Tipo di procedura di aggiudicazione:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. 36/2023 – la procedura di gara è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna – SATER";

- a) si tratta di un accordo quadro: no
b) si tratta di un sistema dinamico di acquisizione: no

Criteri che sono stati utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, co. 4 D.Lgs. 36/2023; gli elementi specifici che hanno concorso alla valutazione di potenziale anomalia dell'offerta riguardano l'assegnazione di un punteggio pari o superiore ai quattro quinti del massimo punteggio attribuibile, sia con riferimento all'offerta tecnica che con riferimento all'offerta economica.

Atto di aggiudicazione: Determinazione n. 96 del 05/02/2025

Numero di offerte ricevute: 11

- a) **numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo:** nessuna
b) **numero di offerte ricevute per via elettronica:** trattasi di procedura totalmente gestita su piattaforma telematica
c) **elenco soggetti che hanno presentato offerta:**

Ragione Sociale	P.IVA	Comune	Registro di Sistema
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L.	03624881201	Calderara di Reno	PI456771-24
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETÀ COOPERATIVA Esecutrice MACOSER S.R.L.	01685300400	Rimini	PI457924-24
GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	03073460648	Avellino	PI458026-24
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	Scafati	PI458102-24
FOMA SERVICE S.R.L.	04683211215	Casavatore	PI458463-24
CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA - PROSAPIO PATRICK SERVICE S.R.L. - CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	03530851207	Bologna	PI458579-24
RTI CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. - ME DIL S.R.L. Esecutrice DE ROSE SERVICE S.R.L.	03782970986	Puegnago del Garda	PI458620-24
TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	Venezia	PI458543-24
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA Esecutrice OTTO BUILD S.R.L. - B IMPIANTI ELETTRICI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	00604300400	Cesena	PI458628-24
RTI FSI GENOVA S.R.L. - FSI S.R.L.	02224650990	Nova Milanese	PI458735-24
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	Imola	PI458842-24

d) numero di offerte non ammesse ad una o più fasi di gara: 3

e) valore delle offerte e punteggi:

Concorrente	% ribasso offerta	Punteggi offerta tecnica	Punteggi offerta Economica	Punteggio totale
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L.	2,88%	40,13	4,70	44,83
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETÀ COOPERATIVA Esecutrice MACOSER S.R.L.	16,63%	46,71	27,16	73,87
GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	18,37%	44,30	30,00	74,30
CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA - PROSAPIO PATRICK SERVICE S.R.L. - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	10,25%	65,91	16,74	82,65
RTI CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. - ME DIL S.R.L. Esecutrice DE ROSE SERVICE S.R.L.	13,17%	42,79	21,51	64,30
TECNICA RESTAURI S.R.L.	7,51%	54,69	12,26	66,95
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA Esecutrice OTTO BUILD S.R.L. - B IMPIANTI ELETTRICI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	10,82%	48,52	17,67	66,19
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	5,78%	40,48	9,44	49,92

Aggiudicatario:

- CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA - PROSAPIO PATRICK SERVICE S.R.L. - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.;

Informazioni che specificano se l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici (joint-venture, consorzio o altro): Consorzio

Valore dell'offerta vincente: € 1.701.473,89, di cui € 464.994,46 per manodopera, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Informazioni che indicano se l'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: il presente appalto rientra tra i finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore",



Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”, Sub-investimento 1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e de istituzionalizzazione per gli anziani”. Il titolare del finanziamento è il Comune di Bologna.

Denominazione e indirizzo dell’organo responsabile delle procedure di ricorso. Precisazioni dei termini per la proposizione del ricorso:

TAR – Emilia Romagna – Sezione Bologna – entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione/conoscenza dell’atto.

Data di pubblicazione della presente scheda 17/02/2025