

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 627 / 2025

DEL 21 AGO. 2025

PROPOSTA N. 648 DEL 20/08/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA INERENTI LA MESSA IN SICUREZZA IN SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 D.LGS. 36/2023 DELLA FACCIATA PER DISTACCO E CADUTA DI ORNAMENTI IN ARENARIA DEL PALAZZO COMUNALE PER OPERAI, DENOMINATO ``FALANSTERIO``, SITO IN VIA SARAGOZZA CIVICI N.63-71, A BOLOGNA. CIG: B7C8763566

LA RESPONSABILE DELL'U.O. OPERE E MANUTENZIONI

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 34 del 31/10/2022 con cui l'Amministratore Unico nominava la Dott.ssa Maria Adele Mimmi Direttrice generale di ASP Città di Bologna;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2024 di approvazione dei documenti di programmazione 2025-2027;
- la determinazione a firma della Direttrice Generale n. 1004 del 19/12/2024 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2025 alle Direzioni aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2025;

- la deliberazione n. 7 del 27/02/2025 con la quale l'Amministratore unico ha approvato la revisione organizzativa di ASP Città di Bologna;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Regolamento per l'approvvigionamento di beni e servizi e per l'affidamento di lavori mediante procedure sottosoglia, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP n. 45 del 30/12/2022;

PREMESSO CHE:

- ASP Città di Bologna è proprietaria di molteplici unità edilizie appartenenti al patrimonio disponibile poste in Bologna, tra cui quelle di via Saragozza dal civico 63 al n.71, facenti parte del Palazzo Comunale per Operai, denominato "Falansterio", progettato dall'allora ingegnere capo dell'Ufficio tecnico del Comune di Bologna, Coriolano Monti, tra il 1861 e il 1865;
- la facciata del palazzo su via Saragozza ha una lunghezza indicativa pari a circa 112,00 m ed è contraddistinta dalla presenza di portici al piano terra sovrastati da n. 3 ordini di aperture le quali presentano individualmente cornici decorative in arenaria;
- in data 05/07/2025 il Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Bologna, in seguito alla segnalazione della presenza a terra di frammenti strutturali di finestre pericolanti, è intervenuto presso l'immobile sito in via Saragozza tra i civici 65A - 71H provvedendo a rimuovere le parti in imminente pericolo e richiedendo contestualmente alla Polizia Municipale del Comune di Bologna il transennamento dell'area interessata ed un'approfondita verifica statica nonché l'esecuzione delle opere di ripristino necessarie;
- in data 17/07/2025 con P.G. 531541/2025 l'Ufficio Tutela Incolumità del Settore Strade e Cura della Città, Dipartimento Lavori Pubblici Verde e Mobilità del Comune di Bologna ha comunicato ad ASP quanto segnalato dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Bologna chiedendo aggiornamenti in merito alle verifiche tecniche intraprese e in corso, relative agli aspetti tecnici e strutturali ed agli interventi eseguiti, per il ripristino della sicurezza dei luoghi;
- in data 22/07/2025 con Prot. 61-2024 l'U.O. Manutenzione Strade del Settore Strade e Cura della Città, Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità del Comune di Bologna ha comunicato che in data 05/07/2025 è stata posizionata la segnaletica di sicurezza, da parte dell'impresa che svolge il servizio di pronto intervento per conto della medesima U.O., invitando ASP a provvedere sollecitamente con intervento adeguato;
- a seguito di quanto suesposto, in data 06/07/2025 la Responsabile dell'U.O. Opere e Manutenzioni, quale tecnico dipendente di ASP Città di Bologna, si è recata sul posto interpellando la ditta TECNOPOSE S.R.L. di Bologna (BO), C.F. e P.I. 03449870371, unitamente ai tecnici incaricati della stessa, constatando le precitate situazioni di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e dichiarando contestualmente la circostanza di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023 e la necessità di immediata esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria necessari per rimuovere lo stato d'urgenza e pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, previa redazione del Verbale di Somma Urgenza con quantificazione degli stessi per un importo dei lavori di € 91.563,95 di cui € 1.563,95 per oneri della sicurezza e per un importo, relativo al nolo della mantovana, di € 136.800,00 e quindi per una spesa complessiva, compresa I.V.A. , di € 267.616,35;

RITENUTE le motivazioni della somma urgenza risultanti dal verbale di cui sopra fondate, ed idonea la definizione e quantificazione dei lavori necessari a rimuovere lo stato d'urgenza e pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

RAVVISATO quindi di dover approvare i lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, con verbale di somma urgenza dal tecnico Responsabile dell'U.O. Opere e Manutenzioni Ing. Maria Grazia Ceccarini, inerenti lo stabile di via Saragozza dal civico 63 al civico 71 a Bologna;

ACQUISITO dall'ANAC il CIG relativo all'affidamento in questione: **B7C8763566**;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere all'esecuzione dell'attività suddetta così da ripristinare le normali condizioni d'utilizzo e perciò di appaltare i lavori ai soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, non essendo possibile provvedere in amministrazione diretta;

VALUTATO, pertanto,

- di contrarre da terzi la prestazione in questione;
- che l'affidamento, in quanto avente carattere d'urgenza, verrà assunto in deroga alla programmazione triennale dei lavori e dei servizi/forniture nonché alla progettazione;

DATO ATTO CHE in conseguenza dell'incarico di alta professionalità affidatole, la Responsabile unica del progetto nominata per l'intervento pubblico in oggetto risulta l'Ing. Maria Grazia Ceccarini;

VISTO CHE con protocollo n.0014663 del 31/07/2025 il Servizio Appalti, Servizi e Forniture di ASP Città di Bologna, ha comunicato alla ditta summenzionata la conferma dell'affidamento dei lavori di somma urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 76, co. 2, lett. c) e dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, procedendo alla Richiesta di Offerta Semplice identificata con n. 5540609 sul mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA) di CONSIP SpA, alla quale ha dato riscontro l'operatore economico TECNOPOSE S.R.L., con sede in via San Pio V, a Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03449870371, offrendo l'importo complessivo di € 218.462,04, esclusa IVA se e in quanto dovuta;

ACCERTATO CHE l'operatore economico risulta:

- in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi contributivi di cui all'art. 31, comma 4 della L. 98/2013: INAIL_49479207 valido fino al 10/10/2025;
- senza annotazioni riservate iscritte sul Casellario informatico delle imprese tenuto dall'Osservatorio dell'A.N.A.C. a tutto il 25/07/2025;

oltre ad aver reso apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, i dati relativi al presente affidamento sono pubblicati e resi disponibili presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC raggiungibile al seguente link:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?UUID=21165d85-62f3-4797-b761-0910ccf9077c&cig=B7C8763566

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

VISTO il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

ACQUISITA la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

INFORMATO il Direttore dell'Area Patrimonio che approva l'affidamento dei lavori e dà parere favorevole in merito alla spesa per l'intervento oggetto del presente atto;


DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;

2. di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto nominata per l'intervento pubblico in oggetto è l'Ing. Maria Grazia Ceccarini;
3. di approvare i *“Lavori di manutenzione ordinaria inerenti la messa in sicurezza in somma urgenza della facciata per distacco e caduta di ornamenti in arenaria del palazzo comunale per operai, denominato “Falansterio”, sito in via Saragozza civici n.63-71, a Bologna”* ai sensi del combinato disposto dell'art. 76, co. 2, lett. c) e dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, Richiesta di Offerta Semplice esperita sul mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA) di CONSIP SpA, affidandolo alla ditta TECNOPOSE S.R.L. con sede in via San Pio V, a Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03449870371, per l'importo di € 218.462,04, esclusa IVA se e in quanto dovuta, quindi per un importo complessivo € 240.308,24;
4. di esonerare l'affidamento della cauzione definitiva e di una specifica assicurazione per danni subiti e responsabilità civile verso terzi, data l'entità dell'affidamento in oggetto, ritenendo quindi sufficiente l'assicurazione propria dell'operatore economico affidatario;
5. di imputare l'onere complessivo derivante dall'adozione della presente determinazione pari a € 240.308,24 (oneri fiscali inclusi) sul conto n. 40070802 “Manutenzioni e riparazioni fabbricati urbani” del Conto economico preventivo per l'esercizio 2025, prg 11005/2025 del documento di budget 2025, ordine MNT25/83 - CDC 3002011 - 3002012 - 3002013 - 3002014;
6. di dichiarare il presente atto esecutivo;
7. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle norme in vigore;

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
E DELL'U.O. OPERE E MANUTENZIONI

Ing. Maria Grazia Ceccarini



IL DIRETTORE DEL PATRIMONIO

Dott. Carlo De Los Rios

