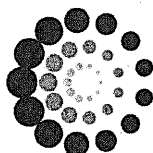
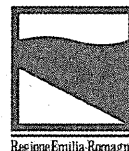




Cofinanziato  
dall'Unione europea



**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

*Azienda pubblica di servizi alla persona*

**DETERMINAZIONE N. 242 / 2024**

**DEL 19 APR. 2024**

**PROPOSTA N. 272 DEL 19/04/2024**

**OGGETTO:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA - VIALE ROMA N° 21, SEDE DEL CENTRO SERVIZI GIOVANNI XXIII FINANZIATO CON FONDI REGIONALI **POR-FESR. CUP H34E23000110007.**

**IL DIRETTORE DELL'AREA PATRIMONIO**

**RICORDATO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

## **VISTI:**

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 34 del 31/10/2022 con cui l'Amministratore Unico nominava la Dott.ssa Maria Adele Mimmi Direttrice generale di ASP Città di Bologna;
- la determinazione n.710 del 10/11/2022 che conferisce l'incarico di Direttore del Patrimonio di ASP Città di Bologna, dal 14/11/2022 al 03/01/2027, al dott. Carlo Francesco De Los Rios;
- la deliberazione n. 33 del 28/11/2023 con la quale l'Amministratore unico ha approvato la revisione organizzativa di ASP Città di Bologna conseguente all'adozione degli orientamenti strategici per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 8 del 20/12/2023 di approvazione dei documenti di programmazione 2024-2026, oltre alla precedente analoga n. 5 del 21/12/2022 relativa al triennio 2023-2025;
- la determinazione a firma della Direttrice Generale n. 767 del 21/12/2023 di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2024 alle Direzioni/Dirigenze aziendali e individuazione dei centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2024;

## **RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Regolamento per l'approvvigionamento di beni e servizi e per l'affidamento di lavori mediante procedure sottosoglia, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP n. 45 del 30/12/2022;

## **PREMESSO CHE:**

- a seguito di approvazione con DGR n. 2091/2022, in data 05/12/2022 la Regione pubblicava il *Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento / adeguamento sismico degli edifici pubblici PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027*;
- in data 27/04/2023 ASP Città di Bologna inviava la propria candidatura al Bando citato, presentando un intervento di efficientamento che prevede l'installazione del cappotto termico sulle pareti e sui solai di copertura del Centro Servizi Giovanni XXIII, sito in Viale Roma n. 21, nonché la sostituzione dei corpi illuminanti e l'implementazione di un impianto fotovoltaico per l'autoconsumo;
- con determinazione n. 2191 del 12/10/2023 la Regione Emilia Romagna approvava la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento, tra cui ASP Città di Bologna per un importo di € 1.189.110,58, a valere quale finanziamento su un costo ammissibile totale

riconosciuto dalla Regione di € 1,698.729,40, pari quindi ad una percentuale di contribuzione del 70%;

- l'ammontare complessivo dell'intervento derivante dal quadro economico allegato alla proposta progettuale di cui alla propria determinazione n. 385/2023 risultava pari a € 1.845.840,00;
- l'impegno economico a carico di Asp per realizzare l'intervento in oggetto, come rappresentato nel piano triennale degli investimenti approvato con il DUP aziendale 2024-2026 ammonta di €656.729,42;
- il bando regionale prevede l'individuazione dell'operatore economico per la realizzazione degli interventi entro 6 mesi dalla data di concessione del finanziamento, nel caso si chieda l'anticipazione del contributo, e la conclusione dei lavori entro il 28 febbraio 2025;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con propria determinazione n. 148 del 29 febbraio 2024 è stata affidata la progettazione esecutiva dell'intervento candidato al Bando PR-FESR alla società EBA ENGINEERING s.r.l.;
- in data 26.03.2024 mediante pec registrata al n.6424 del Protocollo di ASP Città di Bologna la Società predetta ha trasmesso la documentazione componente la Progettazione Esecutiva dell'intervento;
- in data 18.04.2024 il Progetto è stato validato con Verbale agli atti come da prot. gen. int. 7898;
- con atto dirigenziale n. 241 del 19/04/2024 è stato affidato l'incarico attinente al servizio di Architettura e ingegneria per l'assunzione del ruolo di Direzione Lavori inerente l'intervento in oggetto;
- in particolare, a seguito di rielaborazioni progettuali conseguenti anche a richieste dell'Azienda, risulta mutato il quadro economico originario dell'opera, riformulato in sede di progettazione esecutiva per un importo totale delle opere da eseguire di € 2.060.272,83;
- è stata approvata la relativa variazione rispetto al precitato piano degli investimenti come da prot. int. 7918 del 19.4.2024, conservato in atti;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- i lavori in questione devono essere affidati ad idoneo operatore economico data l'impossibilità di provvedere in amministrazione diretta, causa l'assenza di sufficienti e qualificate maestranze, previo avvio della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'appalto dei lavori è annoverato tra i cantieri temporanei o mobili di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008;

**RITENUTO QUINDI** di dover procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA – VIALE ROMA N° 21, SEDE DEL CENTRO SERVIZI GIOVANNI XXIII E COSTITUITO DA OPERE DI COIBENTAZIONE DI PARTE DELL' INVOLUCRO DISPERDENTE( IN), RELAMPING (RL), INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO (FV), INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI MONITORAGGIO E GESTIONE CONSUMI (BACS)" per un importo a base d'asta di €1.629.009,61 articolato come segue:

- quanto ad € 1.437.839,12 per lavori assoggettati a ribasso, di cui € 498.764,08 per manodopera non soggetta a ribasso

- quanto ad € 191.170,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **DATO ATTO CHE:**

- per il suddetto affidamento è possibile ricorrere al sistema della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno N. 10 operatori economici, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dai co. 1 l. d) e co. 4 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- occorre quindi individuare n. 10 operatori economici specializzati nel settore di riferimento, attraverso indagini di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

**RICHIAMATO** l'Avviso di manifestazione d'interesse prot. n.7020 del 04/04/2024 pubblicato su piattaforma Sater da codesta Stazione Appaltante, a mezzo del quale si provvedeva a reperire operatori economici qualificati nella categoria specifica "categoria OG1 classifica III bis", con scadenza prevista il 22/04/2024 alle ore 18,00;

Dato atto che codesta Stazione appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare e idonea manifestazione di interesse;

Accertato che non sussiste un interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2° Dlgs 36/2023 in merito alla presente procedura, in considerazione della soglia di valore del presente intervento a base di gara nonché della provenienza delle manifestazioni di interesse esclusivamente da territorio nazionale;

**RITENUTO OPPORTUNO**, da questa Stazione Appaltante, rendere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso i locali interessati nonché di svolgere i suddetti sopralluoghi in via anticipata con gli operatori economici resisi disponibili, tenuto conto della particolarità e specificità delle lavorazioni necessitate in progetto, anche alla luce dei tempi stringenti per la realizzazione dell'opera, al fine di rendere edotto l'O.E. delle condizioni in cui dovranno svolgersi i lavori;

**RITENUTO** di approvare lo schema della lettera di invito, agli atti, che verrà inviata agli operatori per la partecipazione alla procedura negoziata;

**RITENUTO ALTRESI'** di autorizzare il ricorso al subappalto "a cascata" nella misura di un solo subappaltatore per ciascun subappaltatore, in considerazione della natura specialistica di alcune componenti di lavorazione oggetto dei presenti lavori, e del cronoprogramma particolarmente stringente nell'esecuzione degli stessi, pertanto le prestazioni affidate in subappalto non potranno essere oggetto di ulteriore subappalto;

**RAVVISATO** di appaltare i lavori a corpo in un unico lotto funzionale, data la tipologia e la necessità di rispettare le tempistiche dettate dal progetto approvato nell'ambito del finanziamento regionale di cui in premessa, individuando complessivamente gli elementi essenziali dell'appalto da contrarre come di seguito precisati:

- Fine del contratto: conseguire l'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA – VIALE ROMA N° 21, SEDE DEL CENTRO SERVIZI GIOVANNI XXIII
- Oggetto del contratto: OPERE DI COIBENTAZIONE DI PARTE DELL' INVOLUCRO DISPERDENTE (IN), RELAMPING (RL), INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO (FV), INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI MONITORAGGIO E GESTIONE CONSUMI (BACS)
- Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;

- Appalto: a corpo;
- Clausole essenziali: indicate nel progetto sopra citato e col documento di stipula predetto;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici;
- Criterio di selezione delle offerte: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 co. 4° del D.Lgs. 36/2023;
- Lotto funzionale: unico;

**ACQUISITO** dall'ANAC il CIG B11C9F5CF5 relativo al presente affidamento e richiamato il CUP assegnato al progetto **CUP H34E23000110007**.

**ATTESO CHE:**

- il Responsabile unico del progetto nominato per l'affidamento in oggetto è il sottoscritto Dott. Carlo De Los Rios, individuato anche in forza del suo ruolo di Direttore dell'Area afferente per materia dell'incarico da affidare, in relazione al principio organizzativo per cui, in caso di indisponibilità di figure tecniche specialistiche, la nomina viene ascrivita alla figura dirigenziale dell'area pertinente per materia secondo il modello organizzativo approvato dall'Ente;

**VISTO** il budget ed i relativi programmi di spesa;

**ACQUISITA** la conformità contabile dalla Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

**DETERMINA**

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di dare atto che il Responsabile unico del progetto è il sottoscritto Dott. Carlo Francesco de Los Rios;
3. di dare atto che la validazione del progetto citata in premessa, con contestuale accertamento della conformità del medesimo progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3° della L.R. 15/2013 e succ. mod. e int., costituisce titolo abilitativo per le opere pubbliche di interesse comunale, ai sensi dell'art. 10 della stessa L.R. 15/2013 e succ. mod. e int.;
4. di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Efficientamento energetico dell'immobile sito in Bologna Viale Roma 21 sede del Centro Servizi Giovanni XXIII e costituito da Opere di coibentazione di parte dell'involucro disperdente ( IN), Relamping (RL), Installazione Impianto fotovoltaico (FV), Installazione di sistemi di monitoraggio e gestione consumi (BACS)" redatto dalla Società EBA ENGINEERING s.r.l. a firma Arch. Ercole Barbati, costituito dagli elaborati in atti al prot. gen.6424 del 26.3.2024, tutti parte integrante e sostanziale della presente determinazione sebbene non materialmente allegati;
5. di contrarre in appalto e di concludere l'affidamento in appalto con la stipula del relativo contratto, da compiersi attraverso il ricorso al Sistema per gli acquisti telematici – SATER, per i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA – VIALE ROMA N° 21, SEDE DEL CENTRO SERVIZI GIOVANNI XXIII;
6. di appaltare i suddetti lavori garantendo i seguenti elementi essenziali:
  - Fine del contratto: conseguire l'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA – VIALE ROMA N° 21, SEDE DEL CENTRO SERVIZI GIOVANNI XXIII

- Oggetto del contratto: OPERE DI COIBENTAZIONE DI PARTE DELL' INVOLUCRO DISPERDENTE( IN), RELAMPING (RL), INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ( FV), INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI MONITORAGGIO E GESTIONE CONSUMI (BACS)
  - Forma del contratto: scrittura privata, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula previsto dal sistema telematico impiegato per la procedura di gara;
  - Appalto: a corpo;
  - Clausole essenziali: indicate nel progetto sopra citato e col documento di stipula predetto;
  - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici;
  - Criterio di selezione delle offerte: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D.Lgs. 36/2023,
  - Lotto funzionale: unico;
7. di dare atto che il valore complessivo dei lavori ammonta ad € €1.629.009,61 oltre IVA al 10%;
  8. di imputare l'onere incidente nell'anno 2024, pari ad € 762.043,59, al Conto n.11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile" dell'attivo dello stato patrimoniale 2024 e precisamente alla commessa d'investimento 487/2024 "Por Fesr - ristrutturazione per efficientamento energetico del Centro Servizi Giovanni XXIII", allocata al programma di spesa n. 487/2024;
  9. di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;
  10. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 D.Lgs. 33/2013 a cura dell'ufficio competente.

PER VISTO CONTABILE



Il Direttore del Patrimonio  
Carlo De Los Rios

