

## il progetto

### le tipologie di appartamento

GLI APPARTAMENTI SONO UNO DIVERSO DALL'ALTRO PER METRATURA E PER DISPOSIZIONE, DISTRIBUITI TRA PIANO TERRA, PRIMO PIANO, SECONDO PIANO E PIANO INTERMEDIO, ALCUNI HANNO IL SOPPALCO, ALTRI PICCOLE LOGGE, MA TUTTI SONO:

- privi di barriere architettoniche e i percorsi verticali sono garantiti da ascensori di collegamento dei diversi livelli,
- dotati di sistema di chiamata,
- arredati di cucina con elettrodomestici compreso TV, lavasciuga, il resto dell'arredo è invece a cura dell'assegnatario,
- provvisti di persiane elettrificate.

#### Tipologia A: monocale da 28,64 mq a 86,21 mq



- fino a 30 mq      **1 appartamento**
- da 30 a 40 mq    **8 appartamenti**
- da 40 a 50 mq    **3 appartamenti**
- da 50 a 60 mq    **2 appartamenti**
- oltre 60 mq      **2 appartamento**

#### Tipologia B: bilocale da 31,11mq a 55,20 mq



- da 30 a 40 mq    **4 appartamenti**
- da 40 a 50 mq    **8 appartamenti**
- da 50 a 60 mq    **3 appartamenti**

## I numeri

- **31 appartamenti per 50 ospiti**
- **da 1.700€** (tariffa mensile minima)
- **a 3.800€** (tariffa mensile massima)
- **composizione tariffa**
  - 14,8%** Costo dei Servizi
  - 16,7%** Manutenzioni e pulizie
  - 17,0%** Utenze e Tasse
  - 51,5%** Valore di godimento dell'immobile

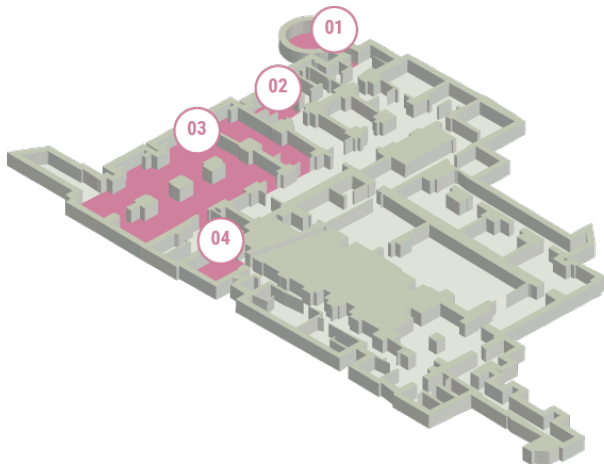
Santa Marta è un progetto interamente finanziato da Asp, che si sostiene senza gravare sul sistema pubblico e da cui Asp non ricava reddito. Il valore di godimento dell'immobile è funzionale, nella prospettiva a lungo termine, a remunerare le spese sostenute.

## Tabella riepilogativa alloggi

Piano	Appartamento	Tipologia	n. posti	Superficie (mq)	Superfici e terrazzo in falda	Superficie soppalco	Superficie reale totale	Superficie valorizzata	Tariffa mensile
<b>Piano Terra</b>	App. pt 1	Monolocale	2	51,42		18,02	69,44	55,02	3.350 €
	App. pt 2	Monolocale	2	61,35		24,86	86,21	66,32	3.800 €
	App. pt 3	Bilocale	2	43,18			43,18	43,18	2.800 €
	App. pt 4	Monolocale	2	38,02		8,64	46,66	39,75	2.400 €
	App. pt 5	Monolocale	2	45,96		8,85	54,81	47,73	2.900 €
	App. pt 6	Monolocale	2	56,10			56,10	56,10	3.350 €
<b>Interpiano</b>	App. pi 7	Bilocale con cucina separata	2	52,62			52,62	52,62	3.200 €
	App. pi 8	Monolocale	2	46,98			46,98	46,98	2.750 €
	App. pi 9	Bilocale	2	44,52			44,52	44,52	2.700 €
	App. pi 10	Bilocale	1	34,91			34,91	34,91	2.050 €
	App. pi 11	Monolocale	1	31,24			31,24	31,24	1.800 €
<b>Piano Primo</b>	App. pp 12	Monolocale	1	28,64			28,64	28,64	1.700 €
	App. pp 13	Monolocale	1	33,52			33,52	33,52	1.900 €
	App. pp 14	Bilocale	2	46,98			46,98	46,98	2.900 €
	App. pp 15	Bilocale	2	44,2			44,20	44,20	2.700 €
	App. pp 16	Bilocale	2	49,64			49,64	49,64	3.050 €
	App. pp 17	Monolocale	2	39,12			39,12	39,12	2.300 €
	App. pp 18	Monolocale	1	36,65			36,65	36,65	2.050 €
	App. pp 19	Monolocale	1	37,54			37,54	37,54	2.100 €
	App. pp 20	Monolocale	2	38,11			38,11	38,11	2.200 €
	App. pp 21	Bilocale	2	51,79			51,79	51,79	3.150 €
	App. pp 22	Bilocale	1	31,11			31,11	31,11	2.000 €
<b>Piano Secondo</b>	App. ps 23	Bilocale	2	55,20			55,20	55,20	3.350 €
	App. ps 24	Bilocale	2	46,58			46,58	46,58	2.850 €
	App. ps 25	Bilocale	2	47,66			47,66	47,66	2.900 €
	App. ps 26	Monolocale	1	36,13			36,13	36,13	1.700 €
	App. ps 27	Bilocale	1	36,99			36,99	36,99	2.000 €
	App. ps 28	Monolocale	1	32,43	7,42		39,85	33,17	1.750 €
	App. ps 29	Monolocale	2	40,18	7,42		47,60	40,92	2.200 €
	App. ps 30	Bilocale	1	36,84			36,84	36,84	2.000 €
	App. ps 31	Bilocale	1	40,14			40,14	40,14	1.900 €
		<b>totali</b>	<b>50</b>	<b>1.315,75</b>	<b>14,84</b>	<b>60,37</b>	<b>1390,96</b>		

## le piante

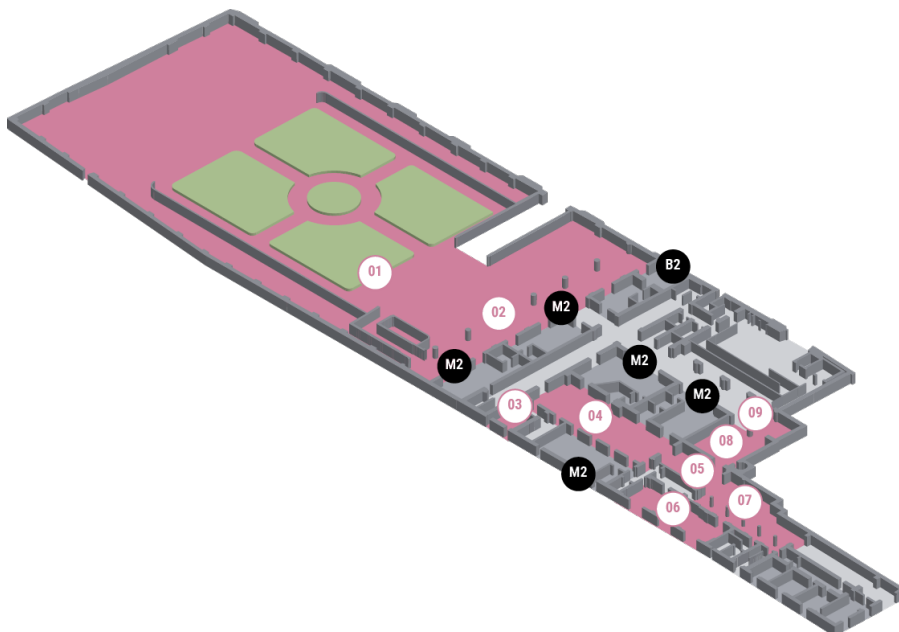
### Interrato



#### SPAZI COMUNI

- 01 Spogliatoio
- 02 Spogliatoio
- 03 Sala polivalente
- 04 Lavanderia

### Piano terra



#### RESIDENZE

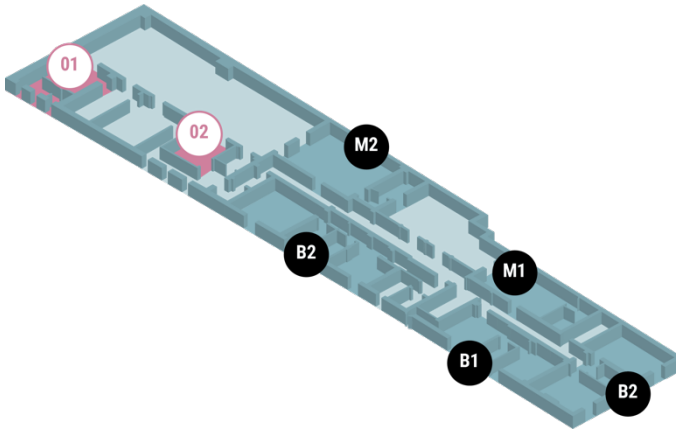
- 5 Monocale da 2 ospiti
- 1 Bilocale da 2 ospiti

#### SPAZI COMUNI

- 01 Giardino
- 02 Portico
- 03 Cucina comune
- 04 Cortile interno
- 05 Accoglienza
- 06 Cappella/Sala pol.
- 07 Cortile interno
- 08 Sala comune
- 09 Sala lettura



## Interpiano



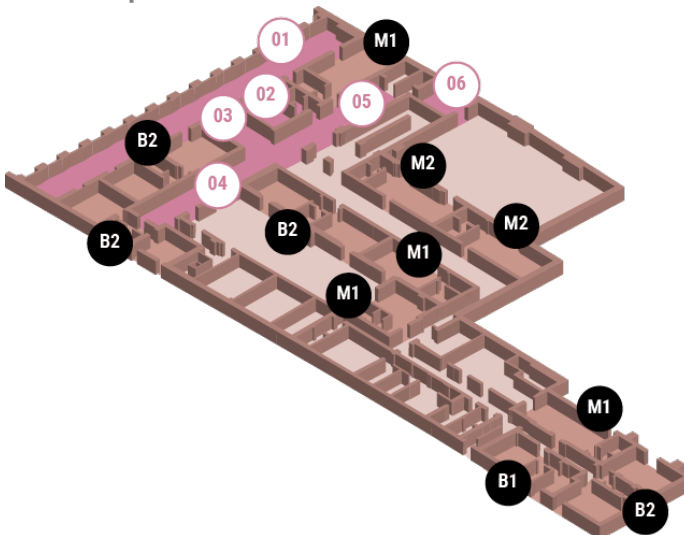
### RESIDENZE

- 1 Monocale da 1 ospite
- 1 Bilocale da 1 ospite
- 1 Monocale da 2 ospiti
- 2 Bilocale da 2 ospiti

### SPAZI COMUNI

- 01 Co working
- 02 Studio medico

## Primo piano



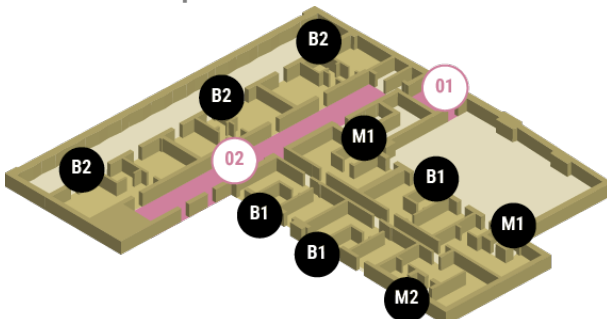
### RESIDENZE

- 4 Monocale da 1 ospite
- 1 Bilocale da 1 ospite
- 2 Monocale da 2 ospiti
- 4 Bilocale da 2 ospiti

### SPAZI COMUNI

- 01 Terrazzo
- 02 Sala TV
- 03 Libreria comune / Co working
- 04 Area salotto
- 05 Area soggiorno
- 06 Cucina comune

## Secondo piano



### RESIDENZE

- 2 Monocale da 1 ospite (M1)
- 3 Bilocale da 1 ospite (B1)
- 1 Monocale da 2 ospiti (M2)
- 3 Bilocale da 2 ospiti (B2)

### SPAZI COMUNI

- 01 Cucina comune
- 02 Area salotto

## le planimetrie

