DETERMINAZIONE N. 1133 DEL 18/11/2026

PROPOSTA N. 1176 / 2026

OGGETTO **AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA TRAMITE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 - CIG B9D4E89DA5 –**

IL RESPONSABILE DEL FACILITY MANAGEMENT

VISTI

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 con la quale è stato nominato Amministratore Unico il Dott. Stefano Brugnara dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la determinazione n. 216 del 03/04/2023 con la quale la Direttrice Generale ha conferito l'incarico di posizione organizzativa al sottoscritto Responsabile del Servizio Facility Management, Dott. Renzo Berto;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2025 con cui l'Assemblea dei Soci di ASP ha approvato i Documenti di programmazione 2026-2028 (Piano Programmatico, Bilancio Pluriennale di Previsione, Bilancio Annuale Economico Preventivo, Documenti di Budget, Piano di Gestione del Patrimonio, Piano delle Alienazioni, Programmazione Beni e Servizi, Programmazione Opere Pubbliche);
- la determinazione n. 1046 del 19/12/2025 con la quale sono stati attribuiti i budget economici e degli investimenti 2026 alle direzioni/aree aziendali e individuati i centri di responsabilità economica e dei programmi di spesa per l'anno 2026;

VISTI ALTRESÌ

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti) e s.m.i., in particolare l'art. 71;
- il D.Lgs. 209/2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 36/2023);
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- la Legge 136/2010 e la Legge 190/2012;
- il D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

PREMESSO CHE

- nelle strutture del patrimonio disponibile e indisponibile di ASP Città di Bologna sono presenti presidi antincendio, di cui è necessario svolgere la periodica manutenzione per garantirne il corretto funzionamento, la sicurezza degli stabili e la tutela degli utenti e dei lavoratori;

DATO ATTO CHE

- con determinazione n. 1070 del 30/12/2025, questa Amministrazione ha avviato la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del **Servizio di manutenzione dei presidi antincendio di ASP Città di Bologna**;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato al 20/02/2026, ore 14**:**00, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:
    - CEA ESTINTORI S.P.A., C.F. 03574360370 P.IVA 00638391201;
    - GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, C.F. GLNLGU41P28I907Q P.IVA 00478850720;
    - KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F. 01160950323 P.IVA 01160950323;
    - CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L., C.F. 01025850809 P.IVA 01025850809;
    - CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 00154950364 P.IVA 00154950364
    - R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI, C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA 04245630480;
    - RTI costituendo composto da LU.CE. S.R.L., C.F. 02564320428 P.IVA 02564320428, quale mandataria, e LUX FIRE SYSTEM S.R.L., C.F. 05087291000 P.IVA 05087291000 quale mandante;
- con seduta pubblica svolta in modalità telematica in data 23/02/2026, verbale prot. 3406/2026, venivano aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, con determina n. 244 del 05/03/2026, l'operatore RTI costituendo composto da LU.CE. S.R.L., C.F. 02564320428 P.IVA 02564320428, quale mandataria, e LUX FIRE SYSTEM S.R.L., C.F. 05087291000 P.IVA 05087291000 quale mandante veniva escluso dalla procedura per mancanza dell'effettuazione del sopralluogo obbligatorio;
- con seduta telematica del 30/03/2026, verbale prot. 6029/2026, si procedeva all'apertura delle buste tecniche, riscontrando che l'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI non aveva allegato all'offerta tecnica il "progetto di assorbimento del personale";
- con determinazione n. 352 del 31/03/2026, questa Amministrazione disponeva l'esclusione dell'operatore GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI dalla procedura in argomento ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara e dell'art. 101, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

- a seguito dell'istanza di parere di precontenzioso formulata dall'operatore economico, l'Autorità Nazionale Anticorruzione si è espressa con la **Delibera n. 193 del 25/05/2026** (notificata il 29/05/2026), con la quale ha evidenziato l'ammissibilità del soccorso istruttorio in relazione al progetto di assorbimento del personale laddove non oggetto di autonomo punteggio tabellare o incidente sull'offerta economica;

- in ottemperanza alla citata delibera ANAC, con **determinazione n. 575 del 10/06/2026** questa Stazione Appaltante ha annullato in autotutela l'esclusione di cui alla determina n. 352/2026 e disposto la riammissione con contestuale attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI;

- con determinazione n. 575 del 10/06/2026, accertato il positivo e tempestivo esperimento del soccorso istruttorio con il deposito del progetto di assorbimento del personale, tutti i concorrenti venivano ammessi al prosieguo delle operazioni di gara;

- con determinazione n. 307 del 24/03/2026 veniva nominata la Commissione giudicatrice, risultata così composta:

    - Dott. Augusto De Luca, in qualità di Presidente;
    - Ing. Giulia Tubertini, in qualità di Commissario;
    - Dott. Tommaso Bellinazzi, in qualità di Commissario;
    - Dott.ssa Giulia Bolis del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Segretario verbalizzante;

- nelle sedute riservate del 22/06/26, 29/06/2026, 23/07/2026 e 09/10/2026, verbali prot. 20116/2026, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ammesse, attribuendo i seguenti punteggi tecnici totali prima della riparametrazione:

CEA ESTINTORI SPA	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI
89,00	81,80	77,20	66,60	84,20	65,00

- a seguito delle operazioni di riparametrazione, i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti ammessi sono risultati i seguenti:

CEA ESTINTORI SPA	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI
94,24	86,79	82,78	71,00	89,80	69,32

- Tutti gli operatori economici ammessi hanno raggiunto la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare pari a 62 punti e non vi è stata alcuna esclusione;

- La procedura è stata aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a costo fisso, ai sensi dell'art. 108, co. 5 del Codice, pertanto non è prevista la presentazione di un'offerta economica al ribasso. Nella busta economica della piattaforma è prevista la sola indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

- con seduta pubblica svolta in modalità telematica in data 14/10/2026, verbale prot. 20129/2026, la Commissione procedeva all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi, rilevando che la documentazione presentata da tutti i concorrenti risultava conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;

PRESO ATTO CHE

- è risultato, pertanto, primo in graduatoria l'operatore economico CEA ESTINTORI S.P.A., C.F. 03574360370 P.IVA 00638391201;

CONSIDERATO CHE

- il RUP Dott. Renzo Berto ha valutato e ritenuto congrua l'offerta del primo classificato nel suo complesso, in virtù della complessiva organizzazione professionale dell'operatore, risultando adeguata a garantire la qualità, la regolarità delle manutenzioni e la piena sostenibilità economica;

TENUTO CONTO CHE

- ASP ha proceduto con esito positivo alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e dell'idoneità a contrarre con la P.A. dell'operatore economico risultato aggiudicatario;

- la spesa complessiva relativa al servizio in oggetto è pari ad € 295.460,00 (IVA esclusa), oltre ad € 196.973,33 (IVA esclusa) per l'eventuale rinnovo biennale, € 49.243,33 (IVA esclusa) per l'eventuale proroga di sei mesi, € 90.000,00 (IVA esclusa) per servizi analoghi ed € 108.335,34 (IVA esclusa) per l'eventuale quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento;

- l'operatore aggiudicatario ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto;

- il CCNL applicato dall'O.E. è il CCNL Federmeccanica per i lavoratori dell'industria metalmeccanica, codice CNEL C011, valutato equivalente/conforme a quanto previsto dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, i costi aziendali per la salute e sicurezza sul lavoro ammontano ad € 2.960,00, mentre le spese per la manodopera ammontano ad € 132.957,00;

RICHIAMATO il codice **CIG: B9D4E89DA5**;

VISTO il budget assegnato e i relativi programmi di spesa per l'esercizio 2026;

ACQUISITA la conformità contabile dal Responsabile del Servizio Bilancio e Contabilità;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, i dati della procedura sono pubblicati presso la BDNCP dell'ANAC all'indirizzo specifico:

https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/B9D4E89DA5](https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/B9D4E89DA5)

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse tutte e le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, così come gli atti e i provvedimenti richiamati (tra cui la Delibera ANAC n. 193/2026 e la Determina n. 575/2026);

2. **DI AGGIUDICARE** l'affidamento del **Servizio di manutenzione dei presidi antincendio di ASP Città di Bologna** (CIG: B9D4E89DA5) a favore di CEA ESTINTORI S.P.A., C.F. 03574360370 e P.IVA 00638391201, con sede legale in Via Tosarelli n. 105 - 40055 Castenaso (BO), per l'importo complessivo, comprensivo delle opzioni, di € 740.012,00 (IVA esclusa), con oneri di sicurezza espressi in offerta pari a € 2.960,00 (IVA esclusa);

3. **DI DARE ATTO** che il contratto di appalto per lo svolgimento del servizio avrà durata di anni 3, (dal 01/01/2027 al 31/12/2029) con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori anni 2, (dal 01/01/2030 al 31/12/2031) nonché proroga tecnica per mesi 6 (fino al 30/06/2032) ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023;

4. **DI DARE ATTO** che il costo derivante dalla presente determinazione, pari ad € 902.814,64 (IVA e oneri compresi), trova copertura ed imputazione contabile nei seguenti esercizi:

   - il costo inerente l'esercizio 2027 pari a euro **92.703,73** (IVA inclusa) troverà copertura sul conto 40070804 "CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI" del Conto economico del bilancio pluriennale di previsione 2026 - 2028 e pertanto atteso a conto economico del bilancio annuale economico preventivo 2027 e relativo documento di budget, affinché possa essere successivamente imputato;
   - il costo di euro l'esercizio 2027 pari a **27.450,00** (IVA inclusa) troverà copertura sul conto 40070814 "MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI" del Conto economico del bilancio pluriennale di previsione 2026 - 2028 e pertanto atteso a conto economico del bilancio annuale economico preventivo 2027 e relativo documento di budget, affinché possa essere successivamente imputato;
   - il costo l'esercizio 2028 pari a euro **92.703,73** (IVA inclusa) troverà copertura sul conto 40070804 "CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI" del Conto economico del bilancio pluriennale di previsione 2026 - 2028 e pertanto atteso a conto economico del bilancio annuale economico preventivo 2028 e relativo documento di budget, affinché possa essere successivamente imputato;
   - il costo l'esercizio 2028 pari a euro **27.450,00** (IVA inclusa) troverà copertura sul conto 40070814 "MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI" del Conto economico del bilancio pluriennale di previsione 2026 - 2028 e pertanto atteso a conto economico del bilancio annuale economico preventivo 2028 e relativo documento di budget, affinché possa essere successivamente imputato;
   - il costo inerente l'esercizio 2029 di € **92.703.73** da imputarsi sul conto 40070804, dovrà essere tenuto in considerazione in fase di predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2029

- il costo inerente l'esercizio 2029 di € **27.450,00** da imputarsi sul conto 40070814, dovrà essere tenuto in considerazione in fase di predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2029
- il costo inerente l'esercizio 2030 di € **92.703,73** da imputarsi sul conto 40070804, dovrà essere tenuto in considerazione in fase di predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2030
- il costo inerente l'esercizio 2030 di € **27.450,00** da imputarsi sul conto 40070814, dovrà essere tenuto in considerazione in fase di predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2030
- il costo inerente l'esercizio 2031 di € **92.703,73** da imputarsi sul conto 40070804, dovrà essere tenuto in considerazione in fase di predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2031
- il costo inerente l'esercizio 2031 di € **27.450,00** da imputarsi sul conto 40070814, dovrà essere tenuto in considerazione in fase di predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2031

- il costo inerente l'esercizio 2032 (sei mesi) di € **46.351,86** da imputarsi sul conto 40070804, dovrà essere tenuto in considerazione in fase di predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2032

- il costo inerente l'esercizio 2032 (sei mesi) di € **13.725,30** da imputarsi sul conto 40070814, dovrà essere tenuto in considerazione in fase di predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2032

5 . DI PRECISARE che l'ulteriore somma complessiva di € **109.800,00** (inclusa iva) di cui € 90.000,00 (IVA esclusa) per eventuali servizi analoghi e € 108.335,34 (IVA esclusa) per l'eventuale quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento pari a € **132.169,11** (inclusa iva) sarà oggetto di successiva imputazione contabile mediante l'adozione di specifici atti (determine) al momento dell'eventuale attivazione delle predette opzioni contrattuali.

6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo all'atto della sua sottoscrizione;

7. DI PROVVEDERE agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 (Delibera ANAC n. 264/2023).

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO /

RESPONSABILE FACILITY MANAGEMENT

(Dott. Renzo Berto)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Nome Allegato	Impronta Allegato