



COMUNE DI ALTO RENO TERME

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Piazza della Libertà 13- 40046 PORRETTA TERME

Tel. 0534-521100 Fax 0534-24440

Settore EDILIZIA PIANIFICAZIONE AMBIENTE

Prot. n. 0000581/2026

Alto Reno Terme, 16/01/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ANNO 2026 PRATICA N. 2

A richiesta di
con sede in

VISTI gli elaborati del Piano Territoriale Metropolitan, del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio vigenti;

AI SENSI del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e della L.R. 21/12/2017 n° 24;

SI CERTIFICA

che gli appezzamenti di terreno, siti nel Comune di Alto Reno Terme e distinti al catasto sez. A come segue, hanno la destinazione urbanistica appresso indicata:

NEL P.S.C. APPROVATO IL 22/12/2004 - TAV. 3 - AMBITI TERRITORIALI TRASFORMAZIONI

Foglio n° 23, Mappale n° 41, 43, 44, 46, 97, 99, 100, 103, 134, 135, 579 Destinazione: **Territorio Rurale - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (TR1)**;

Foglio n° 23, Mappale n° 581 Destinazione: **Territorio Rurale – gran parte Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (TR1), parte Nuclei storici del territorio rurale (NS)**;

NEL P.S.C. APPROVATO IL 22/12/2004 - TAV. 2 - TUTELE AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI

Foglio n° 23, Mappale n° 41 Destinazione: **Aree soggette a vincolo idrogeologico, Sistema delle aree forestali (art. 2.2.7), Rocce magazzino, Connettivo ecologico diffuso, al confine con Viabilità Storica (art. 2.3.1)**;

Foglio n° 23, Mappale n° 43 Destinazione: **Aree soggette a vincolo idrogeologico, Sistema delle aree forestali (art. 2.2.7), Rocce magazzino, Connettivo ecologico diffuso, elettrodotto MT a conduttura aerea e/o relative fasce di rispetto, al confine con Viabilità Storica (art. 2.3.1)**;

Foglio n° 23, Mappale n° 44, 46, 99 Destinazione: **Aree soggette a vincolo idrogeologico, Sistema delle aree forestali (art. 2.2.7), Rocce magazzino, Connettivo ecologico diffuso, al confine con Viabilità Storica (art. 2.3.1)**;



COMUNE DI ALTO RENO TERME

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Piazza della Libertà 13- 40046 PORRETTA TERME

Tel. 0534-521100 Fax 0534-24440

Settore EDILIZIA PIANIFICAZIONE AMBIENTE

Foglio n° 23, Mappale n° 97 Destinazione: **Aree soggette a vincolo idrogeologico, Sistema delle aree forestali (art. 2.2.7), Rocce magazzino, Connettivo ecologico diffuso, al confine con Viabilità Storica (art. 2.3.1), elettrodotto MT a conduttura aerea e/o relative fasce di rispetto;**

Foglio n° 23, Mappale n° 100 Destinazione: **Aree soggette a vincolo idrogeologico, Sistema delle aree forestali (art. 2.2.7), Rocce magazzino, Connettivo ecologico di particolare interesse naturalistico e paesaggistico, Connettivo ecologico diffuso, al confine con Viabilità Storica (art. 2.3.1);**

Foglio n° 23, Mappale n° 103, 134, 135 Destinazione: **Aree soggette a vincolo idrogeologico, Sistema delle aree forestali (art. 2.2.7), Connettivo ecologico di particolare interesse naturalistico e paesaggistico, Rocce magazzino, Connettivo ecologico diffuso;**

Foglio n° 23, Mappale n° 581 Destinazione: **Aree soggette a vincolo idrogeologico, Sistema delle aree forestali (art. 2.2.7), Rocce magazzino, Connettivo ecologico di particolare interesse naturalistico e paesaggistico, Connettivo ecologico diffuso, al confine con Viabilità Storica (art. 2.3.1);**

Foglio n° 23, Mappale n° 579 Destinazione: **Aree soggette a vincolo idrogeologico, Sistema delle aree forestali (art. 2.2.7), Rocce magazzino, Connettivo ecologico diffuso, piccola parte Connettivo ecologico di particolare interesse naturalistico e paesaggistico, al confine con Viabilità Storica (art. 2.3.1);**

NEL PIANO STRALCIO AUTORITÀ DI BACINO (PSAI) e s.m.i.

Foglio n° 23, Mappale n° 41, 43, 44, 46, 97, 99, 100, 134, 135, 579, 581 Destinazione: **Nella carta delle attitudini alle trasformazioni edilizio – urbanistiche: ZONA VERDE - Unità idonee o con scarse limitazioni ad usi urbanistici (art. 12 PSAI);**

Foglio n° 23, Mappale n° 103 Destinazione: **Nella carta delle attitudini alle trasformazioni edilizio – urbanistiche: gran parte ZONA VERDE - Unità idonee o con scarse limitazioni ad usi urbanistici (art. 12 PSAI), parte ZONA GIALLA - Unità da sottoporre a verifica (art. 12 PSAI), nella Carta del rischio nel territorio del bacino montano: parte R2 - Rischio medio (art. 11);**

NEL PTM - Piano Territoriale Metropolitan

Foglio n° 23, Mappale n° 41, 43, 44, 46, 97, 99, 100, 103, 134, 135, 579, 581 Destinazione: **Aree forestali boschive esistenti (Allegato B PTM), Sistema forestale (Tav. 5 PTM);**

Le prescrizioni urbanistiche sono elencate nel PTM e nel PSC vigenti e nelle Norme di Attuazione del R.U.E. approvato in data 22/12/2004 e s.m.i.

SI DICHIARA INOLTRE

- che i terreni in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco, ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 Novembre 2000 n. 353;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'Art. 15 della Legge 12 novembre 2011 n. 183



COMUNE DI ALTO RENO TERME

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Piazza della Libertà 13- 40046 PORRETTA TERME

Tel. 0534-521100 Fax 0534-24440

Settore EDILIZIA PIANIFICAZIONE AMBIENTE

- l'inesistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 253 co. 1 del D.Lgs.3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale;

- che il Sistema delle aree forestali comprende i territori coperti da boschi individuati dal PTCP e dal PTM quindi trattasi di aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004; la presenza del bosco è in ogni caso quella di fatto rilevata sul posto secondo la definizione del D.Lgs. 34/2018.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Elisa Marini

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs n° 85/2005 e s.m.i.)