

Oggetto: Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per affidamento dei servizi relativi alle attività di rilievo, diagnosi energetica e vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Falansterio" sito in via Saragozza 63, 65, 67, 71 e piazza di Porta Saragozza 6 a Bologna. Seduta pubblica di valutazione delle buste economiche.

CIG B78DE87678

Il giorno 31/10/2025, alle ore 9:41, Francesca Bonanno del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta da remoto inerente la procedura in oggetto, assistita da Elena Campi, del citato Servizio Appalti, Servizi e Forniture.

La presente seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

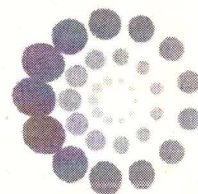
Preliminarmente si dà atto che l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è svolta da Francesca Bonanno per motivi tecnici legati al funzionamento della piattaforma.

Si dà atto della presenza dei componenti della Commissione di gara, come nominata con determinazione n. 734 del 03.10.2025 e composta da:

1. Dott. Giuseppe Ugolini, in qualità di Presidente;
2. Arch. Ilaria Baroncini, in qualità di Commissario;
3. Ing. Giulia Tubertini, in qualità di Commissario;
4. Elena Campi, in qualità di segretaria;

che si riunisce per la valutazione dell'offerta presentata dagli Operatori Economici:

1. R.T.P. costituendo, composto da A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito P. & C. C.F. 03524510652 PIVA 03524510652 quale mandataria, H&W Servizi di Ingegneria C. F. 04314710650 P. Iva 04314710650 quale mandante, R2M Solutions Srl C. F. 04998380879 P. Iva 04998380879 quale mandante, Ing. FERDINANDO TORALDO C. F. TRLFDN80E31I234M P. Iva 06568931213 quale mandante, Ing. CARMINE D'AMBROSIO C. F. DMBCMN73A26H703R P. Iva 04048960654 quale mandante, Ing. LUCA FALCO C.F. FLCLCU93C02F839R P. Iva 04565840610 quale mandante (di seguito indicato semplicemente come A.BA.CO.).
2. R.T.P. costituendo Arch. Marcello MACAGNANO C.F. MCGMCL77T23A662G PIVA 04109440752 quale mandatario, Ing. Massimo MACAGNANO C.F. MCGMSM76A07A662I



PIVA 04109450751 quale mandante, Arch. Giulia MONTE C.F. MNTGLI89A54E372Z P.IVA 02629730694 quale mandante, Ing. Angela MARTINO C.F. MRTNGL78T60E6450 P.IVA 0723344072 quale mandante, Ing. Davide VILLANI C.F. VLLDVD88D10D862G P.IVA 04712200759 quale mandante, Geolg. Valter D'AUTILIA C.F. DTLVTR68T01F101U P.IVA 03691650752 quale mandante, GLOBAL SURVEY S.R.L.S C.F. 03837810781 P.IVA 03837810781 quale mandante, Arch. Adriano AMOROSO C.F. MRSDRN98T11A883T P.IVA 08904680728 quale mandante giovane professionista (di seguito indicato semplicemente come Macagnano).

3. R.T.P costituendo Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, CF e P.IVA 03037701202 quale mandataria, Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L CF e P.IVA 01620640365 quale mandante (di seguito indicato semplicemente come Benedetti).
4. R.T.P costituendo composto da B.F. Progetti Societa' Di Ingegneria Srl C.F. 01579540475 P.I. 01579540475 quale mandataria, Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini C.F. n°. 01491010474 P.I. n°. 01491010474 quale mandante, Ing. Moramarco Vito C.F. n°. MRMVTI92A05C136X P.I. n°. 03282240732 quale mandante (di seguito indicato semplicemente come B.F. Progetti).

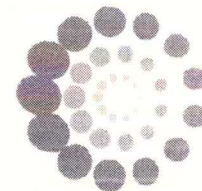
Fermo restando quanto sopra, si procede quindi a dare atto dell'iter della gara ed in particolare:

- in data 15/09/2025 (verbale prot. 16915/2025) si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti;
- in data 06/10/2025 (verbale prot. 18514/2025), a seguito di regolare insediamento della Commissione giudicatrice, si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti;
- nelle date del 08/10/2025 – 09/10/2025 – 13/10/2025 – 15/10/2025 – 16/10/2025 – 22/10/2025 – 23/10/2025 (prot. 20129/2025) la Commissione giudicatrice, in sette sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti della lettera d'invito) nei confronti dei suddetti concorrenti ammessi.

Visto tutto quanto sopra, si dà quindi atto che:

si è proceduto innanzitutto a caricare sulla piattaforma SATER i coefficienti ottenuti dal concorrente per ognuno dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi di seguito riportati, già riparametrati ai sensi dell'art. 18.2 della Lettera d'Invito:

Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica
A.BA.CO:	52,04
Macagnano	60,72
Benedetti	67,31



B.F. Progetti	52,87
---------------	-------

Visti i suddetti punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti a seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice, risultano ammessi all'apertura dell'offerta economica tutti gli operatori partecipanti.

Visto tutto quanto sopra, si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti.

Si procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica secondo il metodo di cui all'art. 18.3 della Lettera d'invito, riportato nella seguente tabella:

Concorrente	Valore % offerta economica	Punteggio economico
A.BA.CO.	80	30
Macagnano	24,59	28,73
Benedetti	12,25	26,79
B.F. Progetti	35	29,76

Da ultimo, si procede all'attribuzione del punteggio complessivo secondo il metodo di cui all'art. 18.4 della Lettera d'Invito, come riportato nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio totale offerta economica	Punteggio totale finale
A.BA.CO.	52,04	30	82,04
Macagnano	60,72	28,73	89,45
Benedetti	67,31	26,79	94,10
B.F. Progetti	52,87	29,76	82,63

Visti i punteggi complessivi sopra riportati, la Commissione propone l'approvazione della seguente graduatoria:



Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio totale offerta economica	Punteggio totale finale
Benedetti	67,31	26,79	94,10
Macagnano	60,72	28,73	89,45
B.F. Progetti	52,87	29,76	82,63
A.BA.CO.	52,04	30	82,04

Per quanto sopra, la migliore offerta risulta essere quella del R.T.P costituendo Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, CF e P.IVA 03037701202 quale mandataria, Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L CF e P.IVA 01620640365 quale mandante.

La Commissione rimette pertanto gli atti al RUP per gli adempimenti di conseguenza.

Alle ore 10:00 del 31/10/2025 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene dichiarata conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

Bologna, 31/10/2025

L'Autorità di Gara

Dott.ssa Francesca Bonanno

La Commissione

Dott. Giuseppe Ugolini

Arch. Maria Baroncini

Ing. Giulia Tubertini

Elena Campi